

Comune di Jesi

Sportello **U**nico per l'**E**dilizia

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Comune di Jesi

Sportello Unico per l'Edilizia

Primo incontro con i tecnici per parlare di

Procedimenti Edilizi

Comune di Jesi

Sportello **U**nico per l'**E**dilizia

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Introduzione dell'Assessore all'Urbanistica

Simona Romagnoli

Comune di Jesi

Sportello **U**nico per l'**E**dilizia

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Intervento del Dirigente del Serv. Urbanistica

Andrea Crocioni

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

In questo primo incontro parleremo di:

- ***Nuove modalità di presentazione delle pratiche edilizie***
- ***Modulistica e formati per gli elaborati***
- ***L'attuale quadro normativo comunale***
- ***Prospettive normative per l'edilizia rurale e del centro storico***
- ***Dibattito***

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Cosa c'è di nuovo?

- ***Il front-office del SUE apre lo sportello per l'accettazione e la consegna delle pratiche (Permessi di costruire e DIA)***
- ***Le pratiche non si presentano più al Protocollo Generale.***

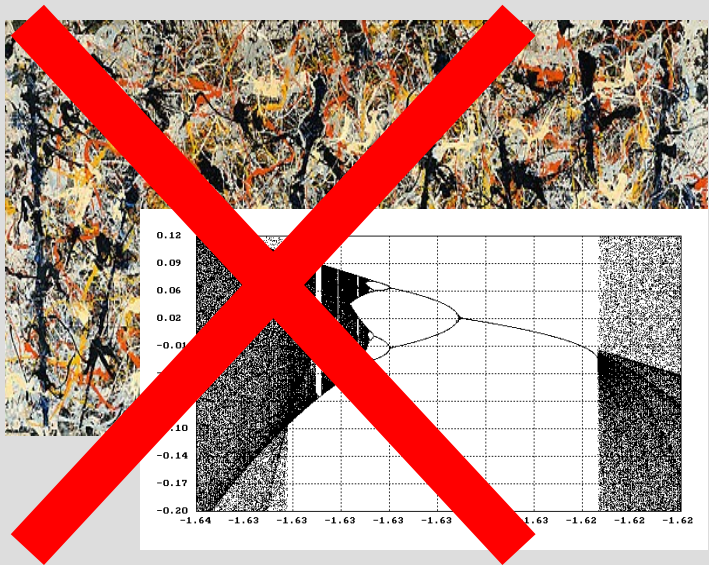
Da quando?

- ***Da lunedì 3 marzo***
- ***Dal lunedì al venerdì***
- ***Dalle ore 09,00 alle 10,30***

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

A cosa serve?



Non a complicare la situazione !

**L'obiettivo è quello di
semplificare e FACILITARE!**



Come semplificare?

- ***Evitando il passaggio al protocollo generale con la consegna direttamente al SUE***
- ***Verificando la correttezza della domanda e la completezza dei documenti allegati***
- ***Evitando eventuali successive richieste di integrazione***
- ***Consegnando in tempo reale la ricevuta di acquisizione e la comunicazione avvio procedimento.***

ProcEdi 1 *Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi*

Con quali vantaggi per l'utenza?

- ***Riduzione dei tempi di attesa***
- ***Unica interfaccia con la Pubblica Amministrazione***
- ***Avvio immediato del procedimento amministrativo***
- ***Riduzione della corrispondenza***

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Cosa fa lo sportello?

- ***Riceve tutte le DIA***
- ***Riceve richieste di Permesso per edifici residenziali e prevalentemente Residenziali***

Cosa NON fa lo sportello?

- ***Non riceve richieste di permesso per nuovi edifici a destinazione produttiva-terziaria***
- ***Non entra nel merito del progetto ma verifica solo la completezza degli elaborati***

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Edilizia per le attività economiche

- **le richieste di permesso di costruire per nuove attività economiche si presentano al SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive)**

- **Le DIA si presentano al SUE in tre copie (anziché 2)**

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Modulistica

- ***Le richieste di permesso e le DIA debbono essere redatte sull'apposita modulistica (scaricabile da sito del SUE).***
- ***E' obbligatorio il bollo solo sulle richieste di permesso. Le attestazioni di versamento dei diritti di segreteria devono essere allegate su tutte le pratiche.***
- ***La pratica edilizia può essere presentata solo dal proprietario o dall'avente titolo. E' sempre necessaria la relativa autocertificazione con copia del documento di riconoscimento.***
- ***E' preferibile che l'intestatario della pratica deleghi il proprio tecnico a ricevere tutte le comunicazioni.***
- ***Gli interventi debbono essere classificati con riferimento al Testo Unico per l'Edilizia (art.3 del DPR 380/2001).***

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Formati degli elaborati tecnici

- ***Ogni copia completa degli elaborati progettuali deve essere raccolta in apposita cartellina A4 con elenco del contenuto sul fronte.***
- ***Ogni elaborato progettuale deve essere numerato e firmato dal progettista. Deve avere sul fronte uno spazio libero per i timbri comunali.***
- ***Per le tavole di progetto è preferibile l'utilizzo di un formato standard disponibile sul sito del SUE su file vettoriale.***

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Contenuti del fascicolo progettuale

1 - La relazione tecnica

- ***Deve contenere l'esatta classificazione dell'intervento con riferimento al DPR 380 ed al Regolamento Edilizio.***
- ***Deve descrivere modalità esecutive dei lavori.***
- ***Deve inquadrare l'intervento con riferimento agli strumenti urbanistici (PRG Vigente ed Adottato).***
- ***Deve dimostrare la rispondenza dell'intervento all'intero quadro normativo di riferimento.***
- ***Deve indicare il Codice dell'Edificio interessato (anche nel caso di demolizioni)***

Contenuti del fascicolo progettuale

2 - La documentazione fotografica

- **Deve essere sempre accompagnata da una planimetria con l'indicazione dei punti e direzione di presa.**
- **Deve documentare tutte le porzioni dell'immobile oggetto di intervento**
- **Ogni foto deve riportare la data di scatto.**
- **Il fascicolo fotografico deve essere firmato dal progettista con la dichiarazione di corrispondenza alla situazione attuale del sito.**

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Contenuti del fascicolo progettuale

3 – Planimetrie: stralcio PRG e mappa catastale

- ***Gli stralci del PRG Vigente e di quello adottato definitivamente devono essere in scala 1:2.000 per le zone urbane e 1:5000/10000 per quelle rurali. Devono essere corredati dei relativi articoli delle NTA.***
- ***L'estratto di mappa catastale deve essere riferito alla data di presentazione e deve essere corredato della relativa visura.***
- ***Sulle planimetrie deve essere chiaramente evidenziato l'immobile interessato !!!!!***
- ***(anche in caso di demolizione di edifici esistenti)***

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Contenuti del fascicolo progettuale

4 – Gli elaborati grafici

- ***Sono quelli prescritti dal Regolamento Edilizio per lo specifico intervento.***
- ***Devono essere integralmente quotati. Per le altezze utilizzare le metodologie prescritte all'art. 13 del Regolamento Edilizio.***
- ***Devono riportare sempre le destinazioni d'uso.***
- ***Per quanto riguarda le varianti devono contenere un elaborato di raffronto con la situazione autorizzata.***
- ***Per interventi su unità poste all'interno di grandi complessi edilizi occorre redigere una planimetria di localizzazione.***

Il quadro normativo

Strumenti comunali

- ***PRG vigente adeguato al PPAR (1993)***
- ***PRG adottato definitivamente (Del. C.C. N° 56 del 03/04/2007)***
- ***Piano di coordinamento dei singoli piani di recupero per il Centro Storico***
- ***Azzonamento acustico***
- ***Regolamento Edilizio Comunale con allegato A (dichiarazione di indirizzi di qualità architettonica e urbana) e Piano per l'Ornato Pubblico***

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Il quadro normativo

Strumenti sovracomunali (fino alla definitiva approvazione del PRG adottato)

- **Il Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI)**
- **Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)**

Il quadro normativo

Tutele paesaggistiche

Gli interventi all'interno di queste aree sono assoggettati ad autorizzazione paesistica (D.Lgs 42 del 2001)

- ***Aree individuate dalla Legge 431/85***
- ***Aree individuate dal DD.MM. 31/07/1985***
- ***Aree individuate ex Legge 1497/39***

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Il quadro normativo

Principale legislazione Regionale e Nazionale

- **Legge Regionale 13/90 per l'edilizia rurale**
- **Legge Regionale 14/86 sulle variazioni di destinazione d'uso**
- **Legge Urbanistica Regionale 34/92 e ss.mm.ii.**
- **D.P.R. 380/2001 – Testo Unico per l'Edilizia**
- **Leggi 13/89 - 104/92 e D.P.R. 236/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche**
- **Legge 122/89 sulla dotazione di posti auto su spazi privati**
- **Legislazione sugli impianti e sugli isolamenti**
- **.....**

Come reperire le informazioni?

PRG Vigente

NTA

- **sul sito SUE alla voce “Norme e Regolamenti”**
- **Alle pagine WEB del SIT**
(consultabile tramite consolle geografica attivando preventivamente il tema in legenda ed interrogando la mappa)

Cartografia

- **Sul sito SUE alla voce “Norme e Regolamenti/Piano Regolatore Generale Vigente/Cartografia”**
- **Alle pagine WEB del SIT**
(consultabile tramite consolle geografica – difficoltà di stampa con soluzione a breve termine)

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Come reperire le informazioni?

PRG Adottato definitivamente

NTA

- ***sul sito SUE alla voce “Norme e Regolamenti/Progetto Comunale di Suolo- Adozione definitiva”***

Cartografia

- ***Sul sito SUE in formato pdf alla voce “Norme e Regolamenti/Progetto Comunale di Suolo-adozione definitiva”***
- ***Tra poco tempo (30-40 gg)***
Alle pagine WEB del SIT navigabile tramite strumento Web-Gis

Come reperire le informazioni?

Regolamento Edilizio con allegati

(Piano Ornato Pubblico e all. A Art. 18bis)

- ***sul sito SUE alla voce “Norme e Regolamenti/”***

ProcEdi 1 *Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi*

Come reperire le informazioni?

- **Azzonamento Acustico**
- **PAI**
- **PTCP**
- **Tutele Paesistiche**

Alle pagine WEB del SIT (consultabile tramite consolle geografica)

(attenzione alla scala di visualizzazione !!!!!!!)

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

Ora parliamo di:

- ***Puntualizzazioni su alcuni aspetti normativi***
- ***Prospettive normative per l'edilizia del centro storico e dei borghi***
- ***Prospettive normative per l'edilizia rurale***

Teniamoci in contatto

- ***Ad ogni vostro quesito cercheremo di rispondere ora e pubblicheremo inoltre le nostre risposte sul sito del SUE.***

Riteniamo utile ogni Vostra critica e suggerimento

- ***Per questo Vi preghiamo di restituire il questionario distribuito insieme alla documentazione e se volete fornirci la Vostra E-Mail Vi terremo informati***

ProcEdi 1

Primo incontro con i tecnici sui Procedimenti Edilizi

ArrivederciaProcE