

COMUNE DI JESI
Provincia di Ancona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 65 Data: 01/04/2008

OGGETTO: REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA VIALE DON MINZONI E VIA CASCAMIFICIO ED ADIACENTE PARCHEGGIO PUBBLICO DA PARTE DI PRIVATI: ACQUISIZIONE A PATRIMONIO PUBBLICO DELLE RELATIVE AREE PRIVATE

Il giorno **01 Aprile 2008**, alle ore **18:22**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
AGNETTI SILVIO	S	MANNARINI GILBERTO	S
ALBERICI ANTONINO	S	MARASCA MATTEO	S
BELCECCHI FABIANO	S	MASSACCESI DANIELE	S
BEZZECCHERI EMILIO	S	MELAPPIONI AUGUSTO	N
BINCI ANDREA	S	MONTALI GIANNI MARIA	N
BRECCIAROLI LUCA	S	NEGOZI LEONELLO	S
BUCCI ACHILLE	N	PENNONI MARIA CELESTE	S
CARDELLI RITA	N	PENTERICCI MARCELLO	N
CHERUBINI GUGLIELMO	S	POLITA MARCO	N
CINGOLANI PAOLO	S	ROSSETTI SIRO	N
COLTORTI UGO	S	SANTARELLI PIERLUIGI	S
D'ONOFRIO MARCO	N	SANTINELLI CESARE	S
FANCELLO DANIELE	S	SANTONI MARTA	S
FRATESI CLAUDIO	S	SARDELLA MARIO	N
LILLINI ALFIO	S	TITTARELLI GIULIANO	S
LOMBARDI NAZZARENO	N		

Presenti n. 21 Assenti n. 10

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: TONELLI STEFANO, AGUZZI BRUNA, SORANA VINCENZO

Il consigliere straniero aggiunto KIBUUKA NANSUBUGA MOLLY risulta Presente S/N (S)

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **MANCINI LAURA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il **PRESIDENTE. CINGOLANI PAOLO** assume la presidenza.

Scrutatori: / .

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA VIALE DON MINZONI E VIA CASCAMIFICIO ED ADIACENTE PARCHEGGIO PUBBLICO DA PARTE DI PRIVATI: ACQUISIZIONE A PATRIMONIO PUBBLICO DELLE RELATIVE AREE PRIVATE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dal SERVIZIO OPERE PUBBLICHE da cui risulta la necessità di acquisire a patrimonio pubbliche le aree private interessate dai lavori di realizzazione rotatoria all'intersezione tra Viale don Minzoni e Via Cascamificio ed adiacente parcheggio pubblico;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA VIALE DON MINZONI E VIA CASCAMIFICIO ED ADIACENTE PARCHEGGIO PUBBLICO DA PARTE DI PRIVATI: ACQUISIZIONE A PATRIMONIO PUBBLICO DELLE RELATIVE AREE PRIVATE" ed al competente SERVIZIO OPERE PUBBLICHE ai sensi dell'art.107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE del SERVIZIO OPERE PUBBLICHE, per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

VERIFICATO che il RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO sulla proposta della presente deliberazione ha apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. n.267/2000 ed inserito all'originale del presente atto;

VISTO il parere della competente Commissione Consiliare espresso in data 27.03.2008;

CON VOTAZIONE resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Segretario comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.21	
VOTANTI	N.17	
ASTENUTI	N.04	(Fancello e Fratesi per C.I. - Marasca per M.D. Jesi è Jesi - Agnetti per F.I.)
FAVOREVOLI	N.14	
CONTRARI	N.03	(Pennoni per F.I. - Massaccesi e Santinelli per A.N.)

D E L I B E R A

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di acquisire a patrimonio pubblico le aree di seguito elencate:

Particella	Superficie catastale	Proprietà	Valore
Fg. 70, map. 873	Mq 50	Catalani Dina, nata a Jesi il 25.04.1951 Catalani Giuseppe, nato a Jesi il 30.08.1954 Catalani Maria Luisa, nata a Jesi il 08.09.1949 Serenelli Rino, nato a Polverigi il 15.09.1950	€ 1.300,00 (mq 50 x € 26,00/mq)
Fg. 70, map. 869	Mq 79	Morettini Immobiliare srl con sede in Jesi	€ 2.054,00 (mq 79 x € 26,00/mq)
Fg. 70, map. 866	Mq 286	REPROS srl con sede in Milano	€ 7.436,00 (mq 286 x € 26,00/mq)
Fg. 70, map. 13	Mq 654	REPROS srl con sede in Milano	€ 17.004,00 (mq 654 x € 26,00/mq)
Fg. 52, map. 153	Mq 497	Edilsystem srl con sede in Jesi	€ 12.922,00 (mq 497 x € 26,00/mq)

3. di cedere ai Sig.ri Catalani Dina, nata a Jesi il 25.04.1951, Catalani Giuseppe, nato a Jesi il 30.08.1954, Catalani Maria Luisa, nata a Jesi il 08.09.1949, Serenelli Rino, nato a Polverigi il 15.09.1950, a titolo di permuta con la particella contraddistinta al NCT di Ancona, Comune di Jesi, Fg. 70, Map. 873 sopra descritta, la particella contraddistinta al NCT di Ancona, Comune di Jesi, Fg. 70, Map. 876 di mq 68 (valore mq 68 x € 19,00/mq = circa € 1.300,00);
4. di costituire sulle particelle contraddistinte al NCT di Ancona, Comune di Jesi, Fg. 52, Mappali 154 e 155 di proprietà della Ditta Edilsystem spa di Jesi (AN) una servitù di passaggio ad uso pubblico, con assunzione da parte del Comune degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria;
5. di dare atto che la servitù di cui al precedente p.to 4 verrà trasformata, a cura e spese della Soc. Edilsystem spa di Jesi (AN) o del soggetto proponente l'intervento edilizio di cui trattasi, in cessione gratuita non appena le aree in questione verranno liberate dai vicoli attualmente gravanti sulle stesse;
6. di dare atto che alla stipula dei relativi atti notarili interverrà in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale il Dirigente del Servizio Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 57 dello Statuto, il quale porrà in essere tutti i necessari adempimenti compresi quelli consistenti in precisazioni del contenuto e quelli volti ad eliminare nel rogito eventuali errori materiali riscontrati nella documentazione;

7. di dare atto che quanto sopra non comporta oneri per l'amministrazione comunale;
8. di dare atto che è stato individuato Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii l'Ing. Eleonora Mazzalupi.
9. di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA VIALE DON MINZONI E VIA CASCAMIFICIO ED ADIACENTE PARCHEGGIO PUBBLICO DA PARTE DI PRIVATI: ACQUISIZIONE A PATRIMONIO PUBBLICO DELLE RELATIVE AREE PRIVATE" ed al competente SERVIZIO OPERE PUBBLICHE ai sensi dell'art.107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

Si dà atto che esce il Consigliere Santarelli. Sono presenti in aula n.20 componenti.

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito il Presidente, al fine di rendere l'atto immediatamente eseguibile procede alla separata votazione resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Segretario comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.20	
VOTANTI	N.17	
ASTENUTI	N.03	(Marasca per M.D. Jesi è Jesi - Agnetti per F.I. e Santinelli per A.N.)
FAVOREVOLI	N.15	
CONTRARI	N.02	(Pennoni per F.I. - Massaccesi per A.N.)

- Votazione infruttuosa in quanto non viene raggiunto il quorum previsto dall'art.134 comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 pari a n. 16 voti favorevoli.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA VIALE DON MINZONI E VIA CASCAMIFICIO ED ADIACENTE PARCHEGGIO PUBBLICO DA PARTE DI PRIVATI: ACQUISIZIONE A PATRIMONIO PUBBLICO DELLE RELATIVE AREE PRIVATE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con Delibera di Giunta Comunale n. 175 del 19 settembre 2006 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra Viale don Minzoni e Via Cascamificio ed adiacente parcheggio pubblico", da eseguirsi a cura e spese dei privati proponenti, in particolare dalla ditta proponente Ripanti Luciola, ed è stato contestualmente approvato lo schema di convenzione che regola i rapporti tra l'ente ed il privato suddetto;

CHE in data 28 settembre 2006 è stata stipulata la convenzione Rep. 16699, a rogito notaio Baldassari di Maiolati Spontini (AN) finalizzata alla realizzazione dei lavori in parola;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2007 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera ed è stata disposta la rettifica della Delibera di Giunta Comunale n. 175 del 19.09.2006 nonché della Convenzione Rep. 16699 del 28.09.2006;

CHE in data 12.03.2007 è stata stipulata la convenzione rettificativa integrativa Rep. 17559, a rogito notaio Baldassari di Maiolati Spontini (AN);

CHE ai sensi dell'art. 1 della convenzione Rep. 16699 sopra citata la ditta Edilsystem S.p.A. di Jesi (AN), il Sig. Morettini Gualtiero di Jesi (AN) nonché la ditta proponente (Ripanti Luciola di Jesi (AN), alla quale ha subentrato la ditta REPROS s.r.l. di Milano in forza dell'atto di compravendita Rep. 16700 a rogito notaio Baldassari di Maiolati Spontini (AN)) si sono impegnati a cedere gratuitamente le aree necessarie alla realizzazione dei lavori in parola;

CHE con nota prot. 23828 del 14.07.2007 la Soc. REPROS s.r.l. di Milano ha segnalato un'interferenza dell'opera progettata con la proprietà privata Catalani/Serenelli e ha proposto contestualmente una permuta dell'area necessaria alla realizzazione del parcheggio (sup. di circa mq 55) con un'area di proprietà comunale limitrofa alla recinzione (sup. di circa mq 65) dei medesimi Sigg.ri Catalani/Serenelli;

CHE in data 07.09.2007, con nota prot. 28790, i Sigg.ri Catalani/Serenelli hanno formalmente accettato la proposta suddetta;

CHE in data 16.07.2007 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla permuta delle aree sopra descritte;

CHE in data 25.02.2008 il tecnico incaricato dalla Soc. REPROS S.R. di Milano, Ing. Paolo Morosetti di Jesi (AN), ha consegnato i frazionamenti necessari a concludere l'iter sopra descritto;

CONSIDERATO l'interesse pubblico dell'intervento che prevede la realizzazione di una rotatoria nonché di un parcheggio pubblico senza costi per l'Amministrazione Comunale;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di dover acquisire a patrimonio pubblico delle seguenti particelle:

Particella	Superficie catastale	Proprietà	Valore
Fg. 70, map. 873	Mq 50	Catalani Dina, nata a Jesi il 25.04.1951 Catalani Giuseppe, nato a Jesi il 30.08.1954 Catalani Maria Luisa, nata a Jesi il 08.09.1949 Serenelli Rino, nato a Polverigi il 15.09.1950	€ 1.300,00 (mq 50 x € 26,00/mq)
Fg. 70, map. 869	Mq 79	Morettini Immobiliare srl con sede in Jesi	€ 2.054,00 (mq 79 x € 26,00/mq)
Fg. 70, map. 866	Mq 286	REPROS srl con sede in Milano	€ 7.436,00 (mq 286 x € 26,00/mq)
Fg. 70, map. 13	Mq 654	REPROS srl con sede in Milano	€ 17.004,00 (mq 654 x € 26,00/mq)
Fg. 52, map. 153	Mq 497	Edilsystem srl con sede in Jesi	€ 12.922,00 (mq 497 x € 26,00/mq)

RITENUTO contestualmente di dover cedere ai Sig.ri Catalani Dina, nata a Jesi il 25.04.1951, Catalani Giuseppe, nato a Jesi il 30.08.1954, Catalani Maria Luisa, nata a Jesi il 08.09.1949, Serenelli Rino, nato a Polverigi il 15.09.1950, a titolo di permuta con la particella contraddistinta al NCT di Ancona, Comune di Jesi, Fg. 70, Map. 873 sopra descritta, la particella contraddistinta al NCT di Ancona, Comune di Jesi, Fg. 70, Map. 876 di mq 68 di proprietà comunale (valore mq 68 x € 19,00/mq = circa € 1.300,00);

CHE INOLTRE con la medesima convenzione sopra citata la Soc. Edilsystem srl si era impegnata a cedere le particelle contraddistinte al NCT di Ancona, Comune di Jesi, Fg. 52, Mappali 154 e 155;

CHE le particelle suddette risultano, allo stato, gravate da vincoli e pertanto non è possibile procedere alla loro immediata cessione;

CHE, fermo restando l'impegno della Edilsystem alla cessione delle aree, che potrà avvenire solo ad avvenuta cancellazione dei vincoli suddetti, è possibile costituire temporaneamente sulle stesse una servitù di passaggio ad uso pubblico, con assunzione da parte del Comune degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'infrastruttura di che trattasi;

VISTA la documentazione catastale, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, comprovante quanto sopra riportato;

PRESO ATTO delle competenze del Consiglio Comunale ai sensi del TUEL 267/2000;

**QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE
IL SEGUENTE DELIBERATO:**

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di acquisire a patrimonio pubblico le aree di seguito elencate:

Particella	Superficie catastale	Proprietà	Valore
Fg. 70, map. 873	Mq 50	Catalani Dina, nata a Jesi il 25.04.1951 Catalani Giuseppe, nato a Jesi il 30.08.1954 Catalani Maria Luisa, nata a Jesi il 08.09.1949 Serenelli Rino, nato a Polverigi il 15.09.1950	€ 1.300,00 (mq 50 x € 26,00/mq)
Fg. 70, map. 869	Mq 79	Morettini Immobiliare srl con sede in Jesi	€ 2.054,00 (mq 79 x € 26,00/mq)
Fg. 70, map. 866	Mq 286	REPROS srl con sede in Milano	€ 7.436,00 (mq 286 x € 26,00/mq)
Fg. 70, map. 13	Mq 654	REPROS srl con sede in Milano	€ 17.004,00 (mq 654 x € 26,00/mq)
Fg. 52, map. 153	Mq 497	Edilsystem srl con sede in Jesi	€ 12.922,00 (mq 497 x € 26,00/mq)

3. di cedere ai Sig.ri Catalani Dina, nata a Jesi il 25.04.1951, Catalani Giuseppe, nato a Jesi il 30.08.1954, Catalani Maria Luisa, nata a Jesi il 08.09.1949, Serenelli Rino, nato a Polverigi il 15.09.1950, a titolo di permuta con la particella contraddistinta al NCT di Ancona, Comune di Jesi, Fg. 70, Map. 873 sopra descritta, la particella contraddistinta al NCT di Ancona, Comune di Jesi, Fg. 70, Map. 876 di mq 68 (valore mq 68 x € 19,00/mq = circa € 1.300,00);

4. di costituire sulle particelle contraddistinte al NCT di Ancona, Comune di Jesi, Fg. 52, Mappali 154 e 155 di proprietà della Ditta Edilsystem spa di Jesi (AN) una servitù di passaggio ad uso pubblico, con assunzione da parte del Comune degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria;

5. di dare atto che la servitù di cui al precedente p.to 4 verrà trasformata, a cura e spese della Soc. Edilsystem spa di Jesi (AN) o del soggetto proponente l'intervento edilizio di cui trattasi, in cessione gratuita non appena le aree in questione verranno liberate dai vicoli attualmente gravanti sulle stesse;

6. di dare atto che alla stipula dei relativi atti notarili interverrà in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale il Dirigente del Servizio Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 57 dello Statuto, il quale porrà in essere tutti i necessari adempimenti compresi quelli consistenti in precisazioni del contenuto e quelli volti ad eliminare nel rogito eventuali errori materiali riscontrati nella documentazione;

7. di dare atto che quanto sopra non comporta oneri per l'amministrazione comunale;

8. di dare atto che è stato individuato Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii l'Ing. Eleonora Mazzalupi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL 01.04.2008

Deliberazione avente per oggetto:

REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA VIALE DON MINZONI E VIA CASCAMIFICIO ED ADIACENTE PARCHEGGIO PUBBLICO DA PARTE DI PRIVATI: ACQUISIZIONE A PATRIMONIO PUBBLICO DELLE RELATIVE AREE PRIVATE

UFFICIO PROPONENTE: Servizio OO.PP. - UOC Mobilità

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) F.to Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Ing. Giovanni Romagnoli, nella sua qualità di Dirigente del Servizio OO.PP. Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Ing. Giovanni Romagnoli

Jesi, li 04.03.2008

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto DELLA BELLA GIANLUCA Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li 04.03.2008

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

F.to DELLA BELLA GIANLUCA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

IL PRESIDENTE
F.to CINGOLANI PAOLO

PUBBLICAZIONE

N Registro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: www.comune.jesi.an.it

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

-La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

-La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____ in quanto:

-() Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

-() Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

-() Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERAL