



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 - Fax 0731538328 - C.F. e P.I. 00135880425

(Determinazione senza impegno di spesa)

IRIDE Rif. n. 1335216

SERVIZIO: SERVIZI PER LA PERSONA E LA FAMIGLIA

U.O.S. ONORANZE FUNEBRI E CIMITERIALI

DETERMINAZIONE N. 38 DEL 10/01/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI GARA DI INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 99 DI ARCATI IN STATO DI ABBANDONO E PORZIONE DI MONUMENTO, SITUATE NEL CAMPO I^ DEL CIMITERO PRINCIPALE E NEL CIMITERO DI TABANO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di Jesi con deliberazione di G.C. n.151 del 28/11/2012 ha deciso la cessione a mezzo di asta pubblica dei manufatti cimiteriali indicati nell'allegato A1 della medesima delibera

DATO atto che:

- i suddetti manufatti (Cappelline / Arcate/Monumenti) sono stati riconosciuti di interesse storico-culturale con decreto n. 40 in data 08 marzo 2011 della Direzione Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e che pertanto, ai fini della concessione è stata richiesta alla stessa Direzione, con nota prot 20401 del 9.06.2011, l'autorizzazione alla concessione in uso, ai sensi dell'art 57 bis comma II del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali);

- con decreto n.185 del 20.10.2011 comunicato al Comune di Jesi in data 2.11.2011 prot.38015, la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici delle Marche ha rilasciato l'autorizzazione alla concessione con le seguenti prescrizioni: *“qualsiasi intervento di restauro e consolidamento sui singoli loculi, cappelline/edicole funerarie, tombe ipogee, celle ossario e ogni altro manufatto dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche, come stabilito dall'art. 21 del D.Lgs n.42/2004”*

VISTO che nella delibera di G.C. n. 151 28/11/2012 è stato altresì preso atto del prezzo da porre a base d'asta, così come determinato dall'Ufficio tecnico comunale in base alle stime elaborate in data 22/10/2012 e approvate con il medesimo atto deliberativo ;

RILEVATO che sempre con la suddetta delibera G.C. n 151/2012 è stato approvato, per quanto attiene il risanamento conservativo delle arcate, l'allegato D) (pavimentazioni delle arcate - prescrizioni) redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ;

CHE dette prescrizioni, oltre a quelle dettate dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche, di cui al decreto n.185/2011 sopra richiamato, nonché alle disposizioni riportate nel "Prontuario per la esecuzione di interventi edilizi al cimitero principale e ai cimiteri rurali", approvato con deliberazione di G.C. n.107 del 27/10/2011 debbono essere inserite unitamente all'impegno ad effettuare le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo necessarie e alle altre condizioni di cui al regolamento di polizia mortuaria, in ogni contratto di concessione, fermo restando che, in ragione dell'interesse storico-artistico dei manufatti, non dovrà esserne variata la destinazione, né sostanzialmente alterato il prospetto senza l'autorizzazione della competente Soprintendenza;

CHE le altre prescrizioni stabilite dall'atto di Giunta di cui sopra riguardano il mantenimento a cura del Comune dei resti ossei dei defunti estumulati in loculi siti nello stesso campo o in campo limitrofo con idonee iscrizioni; l'obbligo del concessionario a mantenere a memoria del fondatore del sepolcro, il nome originario, apponendo all'interno della Cappellina/Arcata/Monumento, in posizione visibile una targa che riporti la dizione " Già Famiglia/Confraternita";

VISTO il vigente regolamento delle compravendite immobiliari del Comune di Jesi che all'art. 9 prevede l'asta pubblica quando il potenziale interesse all'acquisto del bene offerto, per la sua natura e la sua possibile utilizzazione sia riconducibile ad un numero vasto di soggetti interessati;

RITENUTO di dover procedere, tenuto conto di quanto stabilito dalla più volte richiamata deliberazione di Giunta Comunale n.151 del 28/11/2012, all'indizione di asta pubblica per la concessione in uso delle Cappelline/Arcate/Monumenti, al prezzo a base d'asta determinato dall'ufficio tecnico comunale e riportato nell'allegato C) alla sopra citata delibera ed al presente atto di approvazione del bando di avviso pubblico e del disciplinare di gara allegati;

VISTO il vigente regolamento dei contratti per quanto attiene i tempi di pubblicazione del bando, le modalità di pubblicità e la nomina della commissione di gara;

DATO atto che l'individuazione dei concessionari avverrà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete ad unico incanto ;

VISTO il vigente regolamento di Polizia Mortuaria;

VISTO il D.P.R.285/90

VISTO il regolamento comunale delle compravendite immobiliari, approvato con atto di C.C. n. 66 del 23.03.2001;

VISTO il vigente regolamento dei contratti per la parte relativa all'asta pubblica;

VISTA la delibera di Giunta n. 187 del 27/12/2012 di assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie per l'anno 2013;

RITENUTA la competenza ai sensi del TUEL n. 267/2000

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di procedere mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete ad unico incanto, secondo le procedure di cui al regolamento dei contratti e al regolamento delle compravendite immobiliari, alla concessione in uso di n. 12 tombe ipogee (con cripta sotterranea) denominate 'Arcate' e n. 2 cappelline/arcate con loculi fuori terra, site nel campo I° del cimitero principale e di una porzione di Monumento sito nel cimitero rurale di Tabano;
3. Di approvare il bando di avviso pubblico, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, relativo all'assegnazione in concessione per la durata di 99 (novantanove) anni rinnovabili, ai sensi dell'art. 53 comma 8 del vigente regolamento di

polizia mortuaria, dei beni cimiteriali descritti nell'allegato C) al bando suddetto, al prezzo a base d'asta ivi riportato per ciascun lotto;

4. Di approvare l'allegato disciplinare che regola le relative condizioni generali e particolari di concessione;
5. Di dare adeguata pubblicità al bando mediante affissione dell'avviso d'asta all'Albo Comunale e pubblicazione sul sito del Comune;
6. Di dare atto che la commissione di gara sarà costituita, ai sensi dell'art. 30 del vigente regolamento dei contratti, dal dirigente del servizio “servizi alla persona e alla famiglia” o altro dirigente dallo stesso delegato con funzioni di presidente, dal funzionario responsabile dell'Ufficio contratti o altro personale dell'ufficio appartenente alla categoria D) da lui delegato quale componente, dal funzionario responsabile della P.O “Servizi demografici” o altro dipendente, di qualifica almeno di categoria D, dallo stesso delegato quale componente;
7. Di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., è il dott. Mauro Torelli, Dirigente del Servizio Servizi alla Persona ed alla Famiglia;

La presente determinazione composta di n. 3 pagine più 4 allegati, viene inoltrata alla Segreteria generale che provvede alla pubblicazione.

IL DIRIGENTE

(dr. Mauro TORELLI)