



Comune di Jesi
Servizi Tecnici

***ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI
TOMBE IPOGEE E CAPPELLINE PRESSO IL CIMITERO
DI VIA S. LUCIA E AL CIMITERO DI TABANO***

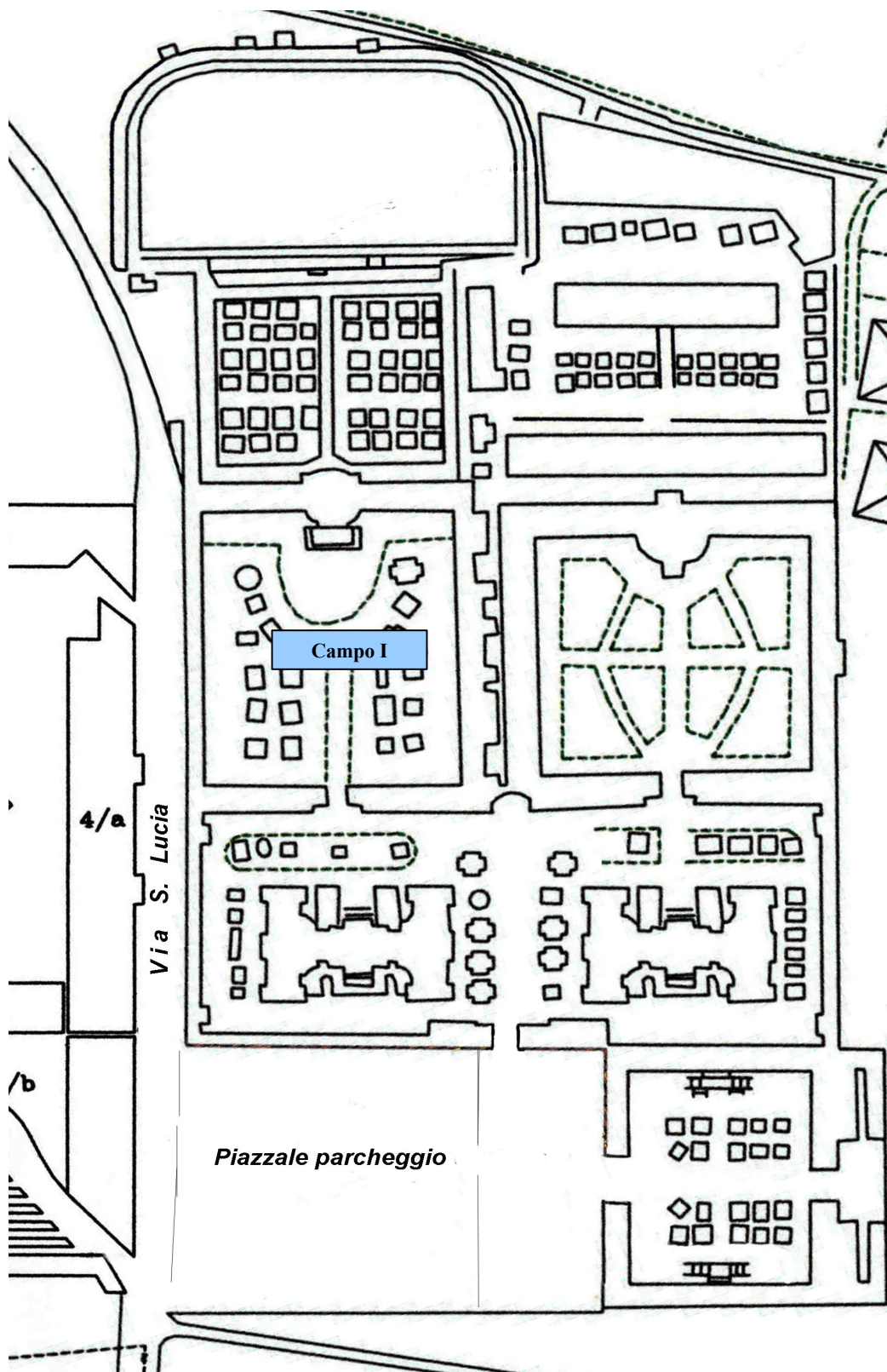
ALLEGATO C

***Schede descrittive e prezzi a base d'asta delle tombe e cappelline
da cedere in concessione d'uso***

*Il dirigente dei Servizi Tecnici
(Dott. Arch. Francesca Sorbatti)*

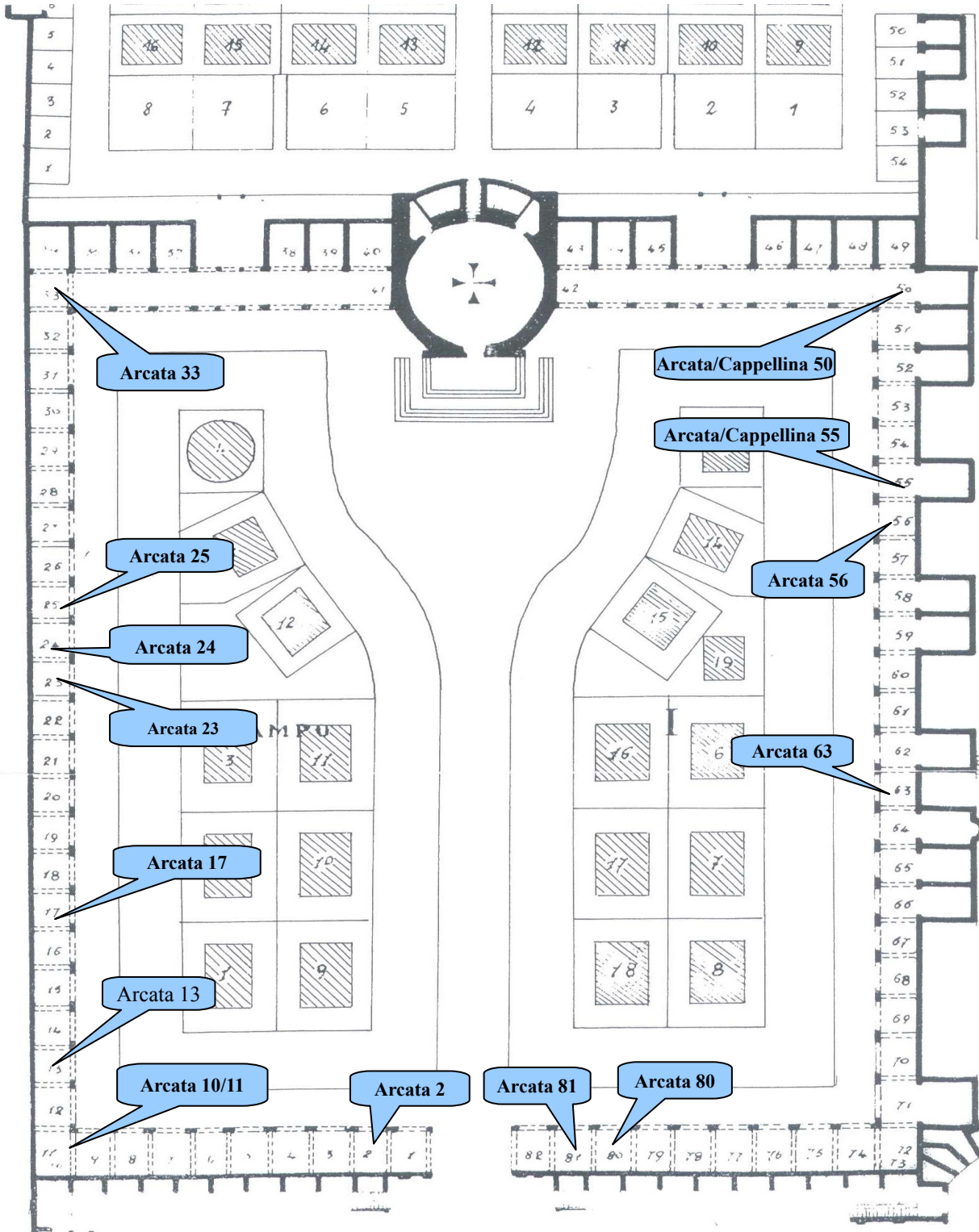
*L'Istruttore direttivo tecnico
(Geom. Ronconi Giannino)*

PLANIMETRIA VECCHIO CIMITERO VIA S. LUCIA



PLANIMETRIA CAMPO I

Cimitero di via S. Lucia



CAMPO I - Arcata 2



Tomba ipogea in grado di ospitare **otto** sepolture ripartite su due pile costituite da quattro file di loculi ciascuna.

La cameretta è posizionata sotto la quota del terreno e si presenta a base quadrata avente dimensioni di circa mt. 2,50x2,50.

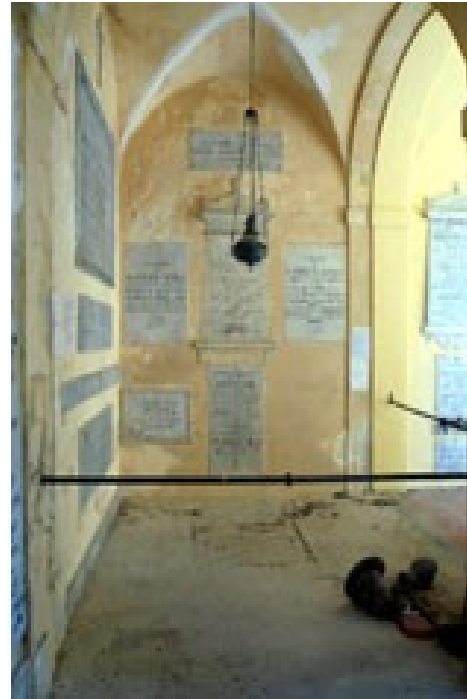
La tomba è inserita in un contesto di pregevole valore architettonico, è facilmente accessibile, è protetta dalle intemperie da un porticato le cui colonne si rincorrono con scansione regolare per tutto il perimetro del campo 1°. Il campo 1° Ospita anche la chiesa cimiteriale.

Sono consentiti interventi fino al risanamento conservativo previa acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona e successiva presentazione di idonea pratica edilizia.

Il concessionario dovrà indispensabilmente provvedere all'ampliamento della botola di accesso alla tomba. Ciò comporta la demolizione completa del solaio di calpestio del porticato e della sovrastante pavimentazione. Nella ricostruzione di detta pavimentazione dovrà essere rigorosamente mantenuto il disegno della pavimentazione originale utilizzando i materiali indicati nell'allegato D – Campo 1° Pavimentazioni delle arcate. Tutti gli interventi sono inoltre disciplinati dal "Prontuario per la esecuzione di interventi edilizi al cimitero principale e ai cimiteri rurali di Jesi" approvato con deliberazione di G.C. 107/2011

Prezzo a base d'asta € 29'735,50

CAMPO I - Arcata 10/11 (arcata d'angolo)



Tomba ipogea in grado di ospitare **otto** sepolture ripartite su due pile costituite da quattro file di loculi ciascuna.

La cameretta è posizionata sotto la quota del terreno e si presenta a base quadrata avente dimensioni di circa mt. 2,50x2,50.

La tomba è inserita in un contesto di pregevole valore architettonico, è facilmente accessibile, è protetta dalle intemperie da un porticato le cui colonne si rincorrono con scansione regolare per tutto il perimetro del campo 1°. Il campo 1° Ospita anche la chiesa cimiteriale.

Sono consentiti interventi fino al risanamento conservativo previa acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona e successiva presentazione di idonea pratica edilizia.

Il concessionario dovrà indispensabilmente provvedere all'ampliamento della botola di accesso alla tomba. Ciò comporta la demolizione completa del solaio di calpestio del porticato e della sovrastante pavimentazione. Nella ricostruzione di detta pavimentazione dovrà essere rigorosamente mantenuto il disegno della pavimentazione originale utilizzando i materiali indicati nell'allegato D – Campo 1° Pavimentazioni delle arcate. Tutti gli interventi sono inoltre disciplinati dal "Prontuario per la esecuzione di interventi edilizi al cimitero principale e ai cimiteri rurali di Jesi" approvato con deliberazione di G.C. 107/2011

Prezzo a base d'asta € 30'688,60

CAMPO I - Arcata 13



Tomba ipogea in grado di ospitare **otto** sepolture ripartite su due pile costituite da quattro file di loculi ciascuna.

La cameretta è posizionata sotto la quota del terreno e si presenta a base quadrata avente dimensioni di circa mt. 2,50x2,50.

La tomba è inserita in un contesto di pregevole valore architettonico, è facilmente accessibile, è protetta dalle intemperie da un porticato le cui colonne si rincorrono con scansione regolare per tutto il perimetro del campo 1°. Il campo 1° Ospita anche la chiesa cimiteriale.

Sono consentiti interventi fino al risanamento conservativo previa acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona e successiva presentazione di idonea pratica edilizia.

Il concessionario dovrà indispensabilmente provvedere all'ampliamento della botola di accesso alla tomba. Ciò comporta la demolizione completa del solaio di calpestio del porticato e della sovrastante pavimentazione. Nella ricostruzione di detta pavimentazione dovrà essere rigorosamente mantenuto il disegno della pavimentazione originale utilizzando i materiali indicati nell'allegato D – Campo 1° Pavimentazioni delle arcate. Tutti gli interventi sono inoltre disciplinati dal "Prontuario per la esecuzione di interventi edilizi al cimitero principale e ai cimiteri rurali di Jesi" approvato con deliberazione di G.C. 107/2011

Prezzo a base d'asta € 29'735,50

CAMPO I - Arcata 17



Tomba ipogea in grado di ospitare **otto** sepolture ripartite su due pile costituite da quattro file di loculi ciascuna.

La cameretta è posizionata sotto la quota del terreno e si presenta a base quadrata avente dimensioni di circa mt. 2,50x2,50.

La tomba è inserita in un contesto di pregevole valore architettonico, è facilmente accessibile, è protetta dalle intemperie da un porticato le cui colonne si rincorrono con scansione regolare per tutto il perimetro del campo 1°. Il campo 1° Ospita anche la chiesa cimiteriale.

Sono consentiti interventi fino al risanamento conservativo previa acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona e successiva presentazione di idonea pratica edilizia.

Il concessionario dovrà indispensabilmente provvedere all'ampliamento della botola di accesso alla tomba. Ciò comporta la demolizione completa del solaio di calpestio del porticato e della sovrastante pavimentazione. Nella ricostruzione di detta pavimentazione dovrà essere rigorosamente mantenuto il disegno della pavimentazione originale utilizzando i materiali indicati nell'allegato D – Campo 1° Pavimentazioni delle arcate. Tutti gli interventi sono inoltre disciplinati dal "Prontuario per la esecuzione di interventi edilizi al cimitero principale e ai cimiteri rurali di Jesi" approvato con deliberazione di G.C. 107/2011

Prezzo a base d'asta € 29'735,50

CAMPO I - Arcata 23



Tomba ipogea in grado di ospitare **otto** sepolture ripartite su due pile costituite da quattro file di loculi ciascuna.

La cameretta è posizionata sotto la quota del terreno e si presenta a base quadrata avente dimensioni di circa mt. 2,50x2,50.

La tomba è inserita in un contesto di pregevole valore architettonico, è facilmente accessibile, è protetta dalle intemperie da un porticato le cui colonne si rincorrono con scansione regolare per tutto il perimetro del campo 1°. Il campo 1° Ospita anche la chiesa cimiteriale.

Sono consentiti interventi fino al risanamento conservativo previa acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona e successiva presentazione di idonea pratica edilizia.

Il concessionario dovrà indispensabilmente provvedere all'ampliamento della botola di accesso alla tomba. Ciò comporta la demolizione completa del solaio di calpestio del porticato e della sovrastante pavimentazione. Nella ricostruzione di detta pavimentazione dovrà essere rigorosamente mantenuto il disegno della pavimentazione originale utilizzando i materiali indicati nell'allegato D – Campo 1° Pavimentazioni delle arcate. Tutti gli interventi sono inoltre disciplinati dal "Prontuario per la esecuzione di interventi edilizi al cimitero principale e ai cimiteri rurali di Jesi" approvato con deliberazione di G.C. 107/2011

Prezzo a base d'asta € 29'735,50

CAMPO I - Arcata 24



Tomba ipogea in grado di ospitare **otto** sepolture ripartite su due pile costituite da quattro file di loculi ciascuna.

La cameretta è posizionata sotto la quota del terreno e si presenta a base quadrata avente dimensioni di circa mt. 2,50x2,50.

La tomba è inserita in un contesto di pregevole valore architettonico, è facilmente accessibile, è protetta dalle intemperie da un porticato le cui colonne si rincorrono con scansione regolare per tutto il perimetro del campo 1°. Il campo 1° Ospita anche la chiesa cimiteriale.

Sono consentiti interventi fino al risanamento conservativo previa acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona e successiva presentazione di idonea pratica edilizia.

Il concessionario dovrà indispensabilmente provvedere all'ampliamento della botola di accesso alla tomba. Ciò comporta la demolizione completa del solaio di calpestio del porticato e della sovrastante pavimentazione. Nella ricostruzione di detta pavimentazione dovrà essere rigorosamente mantenuto il disegno della pavimentazione originale utilizzando i materiali indicati nell'allegato D – Campo 1° Pavimentazioni delle arcate. Tutti gli interventi sono inoltre disciplinati dal "Prontuario per la esecuzione di interventi edilizi al cimitero principale e ai cimiteri rurali di Jesi" approvato con deliberazione di G.C. 107/2011

Prezzo a base d'asta € 29'735,50

CAMPO I - Arcata 25



Tomba ipogea in grado di ospitare **otto** sepolture ripartite su due pile costituite da quattro file di loculi ciascuna.

La cameretta è posizionata sotto la quota del terreno e si presenta a base quadrata avente dimensioni di circa mt. 2,50x2,50.

La tomba è inserita in un contesto di pregevole valore architettonico, è facilmente accessibile, è protetta dalle intemperie da un porticato le cui colonne si rincorrono con scansione regolare per tutto il perimetro del campo 1°. Il campo 1° Ospita anche la chiesa cimiteriale.

Sono consentiti interventi fino al risanamento conservativo previa acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona e successiva presentazione di idonea pratica edilizia.

Il concessionario dovrà indispensabilmente provvedere all'ampliamento della botola di accesso alla tomba. Ciò comporta la demolizione completa del solaio di calpestio del porticato e della sovrastante pavimentazione. Nella ricostruzione di detta pavimentazione dovrà essere rigorosamente mantenuto il disegno della pavimentazione originale utilizzando i materiali indicati nell'allegato D – Campo 1° Pavimentazioni delle arcate. Tutti gli interventi sono inoltre disciplinati dal "Prontuario per la esecuzione di interventi edilizi al cimitero principale e ai cimiteri rurali di Jesi" approvato con deliberazione di G.C. 107/2011

Prezzo a base d'asta € 29'735,50

CAMPO I - Arcata 33



Tomba ipogea in grado di ospitare **otto** sepolture ripartite su due pile costituite da quattro file di loculi ciascuna.

La cameretta è posizionata sotto la quota del terreno e si presenta a base quadrata avente dimensioni di circa mt. 2,50x2,50.

La tomba è inserita in un contesto di pregevole valore architettonico, è facilmente accessibile, è protetta dalle intemperie da un porticato le cui colonne si rincorrono con scansione regolare per tutto il perimetro del campo 1°. Il campo 1° Ospita anche la chiesa cimiteriale.

Sono consentiti interventi fino al risanamento conservativo previa acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona e successiva presentazione di idonea pratica edilizia.

Il concessionario dovrà indispensabilmente provvedere all'ampliamento della botola di accesso alla tomba. Ciò comporta la demolizione completa del solaio di calpestio del porticato e della sovrastante pavimentazione. Nella ricostruzione di detta pavimentazione dovrà essere rigorosamente mantenuto il disegno della pavimentazione originale utilizzando i materiali indicati nell'allegato D – Campo 1° Pavimentazioni delle arcate. Tutti gli interventi sono inoltre disciplinati dal "Prontuario per la esecuzione di interventi edilizi al cimitero principale e ai cimiteri rurali di Jesi" approvato con deliberazione di G.C. 107/2011

Prezzo a base d'asta € 29'735,50

CAMPO I - Cappellina/Arcata 50



La tomba è composta da una cappellina che ospita **12** loculi distribuiti su quattro file. E' collocata sotto il porticato del campo primo in posizione d'angolo a destra della chiesa.

Sotto la pavimentazione antistante la cappellina è collocata la cameretta ipogea che svolge le funzioni di ossario. La cameretta interrata ha dimensioni di circa mt. 2,50x2,50xh 3,00 e vi si accede attraverso una botola da 75x75

Sono consentiti interventi fino al risanamento conservativo della tomba previa acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona. Tutti gli interventi sono disciplinati dal "Prontuario per la esecuzione di interventi edilizi al cimitero principale e ai cimiteri rurali di Jesi" approvato con deliberazione di G.C. 107/2011 e dalle prescrizioni di cui all'allegato D "Pavimentazione delle arcate"

- **Prezzo a base d'asta dell'intera cappellina € 70'546,42**
- **Prezzo a base d'asta di una fila verticale di 4 loculi + 10 cassette ossario nella cameretta ipogea € 23'515,50**

CAMPO I - Arcata 56



Tomba ipogea in grado di ospitare **otto** sepolture ripartite su due pile costituite da quattro file di loculi ciascuna.

La cameretta è posizionata sotto la quota del terreno e si presenta a base quadrata avente dimensioni di circa mt. 2,50x2,50.

La tomba è inserita in un contesto di pregevole valore architettonico, è facilmente accessibile, è protetta dalle intemperie da un porticato le cui colonne si rincorrono con scansione regolare per tutto il perimetro del campo 1°. Il campo 1° Ospita anche la chiesa cimiteriale.

Sono consentiti interventi fino al risanamento conservativo previa acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona e successiva presentazione di idonea pratica edilizia.

Il concessionario dovrà indispensabilmente provvedere all'ampliamento della botola di accesso alla tomba. Ciò comporta la demolizione completa del solaio di calpestio del porticato e della sovrastante pavimentazione. Nella ricostruzione di detta pavimentazione dovrà essere rigorosamente mantenuto il disegno della pavimentazione originale utilizzando i materiali indicati nell'allegato D – Campo 1° Pavimentazioni delle arcate. Tutti gli interventi sono inoltre disciplinati dal "Prontuario per la esecuzione di interventi edilizi al cimitero principale e ai cimiteri rurali di Jesi" approvato con deliberazione di G.C. 107/2011

Prezzo a base d'asta € 29'735,50

CAMPO I - Arcata/Cappellina 55



La tomba è composta da una cappellina che ospita **8** loculi distribuiti su quattro file orizzontali e da una cameretta ipogea che assolve alle funzioni di ossario. E' collocata sull'ala destra del Campo I e vi si accede attraverso il porticato. Sono consentiti interventi fino al risanamento conservativo previa acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona e successiva presentazione di idonea pratica edilizia.

Della tomba sopra descritta verrà data in concessione per 99 anni una sola fila verticale composta da 4 loculi senza l'uso della cameretta ossario ipogea

Prezzo a base d'asta di una fila verticale di 4 loculi € 20'848,80

CAMPO I - Arcata 63



Tomba ipogea in grado di ospitare **otto** sepolture ripartite su due pile costituite da quattro file di loculi ciascuna.

La cameretta è posizionata sotto la quota del terreno e si presenta a base quadrata avente dimensioni di circa mt. 2,50x2,50.

La tomba è inserita in un contesto di pregevole valore architettonico, è facilmente accessibile, è protetta dalle intemperie da un porticato le cui colonne si rincorrono con scansione regolare per tutto il perimetro del campo 1°. Il campo 1° Ospita anche la chiesa cimiteriale.

Sono consentiti interventi fino al risanamento conservativo previa acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona e successiva presentazione di idonea pratica edilizia.

Il concessionario dovrà indispensabilmente provvedere all'ampliamento della botola di accesso alla tomba. Ciò comporta la demolizione completa del solaio di calpestio del porticato e della sovrastante pavimentazione. Nella ricostruzione di detta pavimentazione dovrà essere rigorosamente mantenuto il disegno della pavimentazione originale utilizzando i materiali indicati nell'allegato D – Campo 1° Pavimentazioni delle arcate. Tutti gli interventi sono inoltre disciplinati dal "Prontuario per la esecuzione di interventi edilizi al cimitero principale e ai cimiteri rurali di Jesi" approvato con deliberazione di G.C. 107/2011

Prezzo a base d'asta € 29'735,50

CAMPO I - Arcata 80



Tomba ipogea in grado di ospitare **otto** sepolture ripartite su due pile costituite da quattro file di loculi ciascuna.

La cameretta è posizionata sotto la quota del terreno e si presenta a base quadrata avente dimensioni di circa mt. 2,50x2,50.

La tomba è inserita in un contesto di pregevole valore architettonico, è facilmente accessibile, è protetta dalle intemperie da un porticato le cui colonne si rincorrono con scansione regolare per tutto il perimetro del campo 1°. Il campo 1° Ospita anche la chiesa cimiteriale.

Sono consentiti interventi fino al risanamento conservativo previa acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona e successiva presentazione di idonea pratica edilizia.

Il concessionario dovrà indispensabilmente provvedere all'ampliamento della botola di accesso alla tomba. Ciò comporta la demolizione completa del solaio di calpestio del porticato e della sovrastante pavimentazione. Nella ricostruzione di detta pavimentazione dovrà essere rigorosamente mantenuto il disegno della pavimentazione originale utilizzando i materiali indicati nell'allegato D – Campo 1° Pavimentazioni delle arcate. Tutti gli interventi sono inoltre disciplinati dal "Prontuario per la esecuzione di interventi edilizi al cimitero principale e ai cimiteri rurali di Jesi" approvato con deliberazione di G.C. 107/2011

Prezzo a base d'asta € 29'735,50

CAMPO I - Arcata 81



Tomba ipogea in grado di ospitare **otto** sepolture ripartite su due pile costituite da quattro file di loculi ciascuna.

La cameretta è posizionata sotto la quota del terreno e si presenta a base quadrata avente dimensioni di circa mt. 2,50x2,50.

La tomba è inserita in un contesto di pregevole valore architettonico, è facilmente accessibile, è protetta dalle intemperie da un porticato le cui colonne si rincorrono con scansione regolare per tutto il perimetro del campo 1°. Il campo 1° Ospita anche la chiesa cimiteriale.

Sono consentiti interventi fino al risanamento conservativo previa acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona e successiva presentazione di idonea pratica edilizia.

Il concessionario dovrà indispensabilmente provvedere all'ampliamento della botola di accesso alla tomba. Ciò comporta la demolizione completa del solaio di calpestio del porticato e della sovrastante pavimentazione. Nella ricostruzione di detta pavimentazione dovrà essere rigorosamente mantenuto il disegno della pavimentazione originale utilizzando i materiali indicati nell'allegato D – Campo 1° Pavimentazioni delle arcate. Tutti gli interventi sono inoltre disciplinati dal "Prontuario per la esecuzione di interventi edilizi al cimitero principale e ai cimiteri rurali di Jesi" approvato con deliberazione di G.C. 107/2011

Prezzo a base d'asta € 29'735,50

CIMITERO TABANO - CAPPELLINA MONUMENTO N. 1 NEGROMANTI LATO SINISTRO



N 12 loculi complessivi + 3 loculi ricavabili alla base

Attualmente risultano n. 12 loculi posti in tre file da 4 loculi ognuna, stante la profondità della base è possibile ricavare per ogni fila un ulteriore loculo per tumulazione in deroga o loculo uso ossario .

La restante parte della cappellina (lato destro) è in concessione perpetua agli eredi Negromanti.

Allo stato attuale tutti i loculi sono liberi.

- **Valore a base d'asta dell'intera porzione di cappellina (12 loculi + 3 loculi ossario realizzabili): € 55'761,33**

- **Valore a base d'asta per ogni fila di 4 loculi + 1 loculo ossario realizzabile : € 18'587,11**

FOTO N° 1

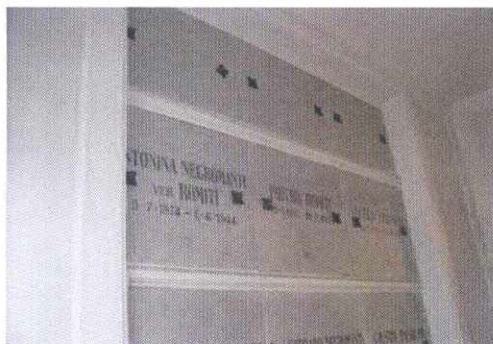


FOTO N° 2

