

COMUNE DI JESI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **73** del **11 Aprile 2013**

OGGETTO: ADEGUAMENTO LOCALI DELLA CUCINA DELLA CASA DI RIPOSO "VITTORIO EMANUELE II" PER TRASFORMAZIONE IN CENTRO DI COTTURA COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO

Il giorno 11 Aprile 2013 alle ore 10:00 nella Sede Municipale di Jesi, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

N.	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	BACCI MASSIMO	Sindaco	S
2	BUCCI MARIO	Assessore	S
3	BUTINI LUCA	Assessore	S
4	COLTORTI UGO	Assessore	S
5	GAROFOLI SERGIO	Assessore	S
6	NAPOLITANO CINZIA	Assessore	S
7	RONCARELLI ROLANDO	Assessore	N
8	TRAVERSI BARBARA	Assessore	S

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO GENERALE. **TORELLI MAURO.**

OGGETTO: ADEGUAMENTO LOCALI della CUCINA della CASA di RIPOSO “VITTORIO EMANUELE II” per TRASFORMAZIONE in CENTRO di COTTURA COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'AREA Servizi Tecnici;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: “approvare il progetto di “ADEGUAMENTO LOCALI della CUCINA della CASA di RIPOSO “VITTORIO EMANUELE II” per TRASFORMAZIONE in CENTRO di COTTURA COMUNALE” e fornire gli indirizzi ai fini della realizzazione dello stesso” e che alla competente Area Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE dell'AREA SERVIZI TECNICI, per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di approvare ai soli fini tecnici il progetto relativo ai Lavori di “ADEGUAMENTO LOCALI della CUCINA della CASA di RIPOSO “VITTORIO EMANUELE II” per TRASFORMAZIONE in CENTRO di COTTURA COMUNALE;
- 3) di dare atto che con apposito provvedimento si concederanno alla società JESISERVIZI srl i locali in argomento per lo svolgimento della refezione prevedendo tra le clausole del contratto la competenza del concessionario ad eseguire tutti i lavori necessari all'adeguamento dei locali stessi come dal progetto di cui al precedente punto;
- 4) di dare mandato alla società JESISERVIZI srl, di concerto con l'ASP Ambito 9, attuale gestore della struttura, ed avvalendosi degli uffici comunali, di attuare tutti gli atti necessari all'esecuzione dei lavori del progetto di adeguamento dei locali;

- 5) di impegnarsi ad iscrivere sul bilancio di previsione 2013 adeguato stanziamento ai fini della concessione alla società JESISERVIZI di un contributo in conto capitale da parte del comune di Jesi, proprietario dell'immobile, di importo pari alle spese sostenute;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: “approvare il progetto di “ADEGUAMENTO LOCALI della CUCINA della CASA di RIPOSO “VITTORIO EMANUELE II” per TRASFORMAZIONE in CENTRO di COTTURA COMUNALE” e fornire gli indirizzi ai fini della realizzazione dello stesso” e che alla competente AREA SERVIZI TECNICI ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;
- 7) di dare atto che gli elaborati tecnici sono depositati agli atti dell'Area Servizi Tecnici di questo Comune;
- 8) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'ing Giacomo Cesaretti;
- 9) di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267 del 18.08.2000;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4[^] comma del D.Lgs. n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: ADEGUAMENTO LOCALI della CUCINA della CASA di RIPOSO “VITTORIO EMANUELE II” per TRASFORMAZIONE in CENTRO di COTTURA COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO

L'ISTRUTTORE - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 10 del 28 gennaio 2013 con la quale sono state approvate le seguenti linee di indirizzo concernenti la gestione del servizio di refezione scolastica con riferimento alle annualità 2013/2014 e 2014/2015:

- *superamento dell'attuale sistema organizzativo caratterizzato da un doppio regime gestionale e conseguente passaggio ad un regime unitario, da realizzarsi mediante appalto a Ditta esterna della produzione, trasporto e distribuzione dell'intero fabbisogno di pasti a partire da settembre 2013;*
- *revisione del sistema di compartecipazione tariffaria con previsione di un numero di fasce di reddito ISEE inferiore rispetto al sistema vigente;*
- *contenimento della spesa a carico del Comune, al fine di rendere possibile la liberazione di risorse da impiegare per interventi di edilizia scolastica;*
- *conferma dell'affidamento del servizio di refezione scolastica alla Società Jesiservizi s.r.l. per gli anni scolastici 2013/2014 e 2014/2015;*
- *conferimento del mandato alla Società Jesiservizi s.r.l., in collaborazione con gli Uffici Comunali e previo confronto con la II Commissione Consiliare ed il Comitato ristretto dei genitori di predisporre la procedura di gara per l'appalto;*

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, nell'intento di perseguire l'obiettivo di una copertura integrale del fabbisogno dei pasti mediante l'utilizzo esclusivo di cucine situate nel territorio cittadino, con lettera in data 21 febbraio 2013 prot. n. 8043 ha interpellato l'Asur Marche Area Vasta n. 2 Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica al fine di verificare l'effettiva potenzialità produttiva di alcune strutture di proprietà comunale;

PRESO ATTO che, a seguito di sopralluoghi, il Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica con lettera prot. n. 28515 del 6 marzo 2013 ha evidenziato che, nell'ipotesi di un potenziamento delle capacità produttive, diventa indispensabile la realizzazione di interventi di ristrutturazione e riorganizzazione nei punti di cottura per i quali è previsto un incremento di produzione;

QUINDI con D.G.C n° 58 del 27/03/2013 ad oggetto “*Deliberazione Consiliare n. 10 del 28 gennaio 2013 - atto di indirizzo concernente la gestione del servizio di refezione scolastica - individuazione centro di cottura*” è stato deciso di:

- 1) di individuare, un centro di produzione dell'intero fabbisogno quotidiano dei pasti da destinare alle Scuole cittadine, alla Casa di Riposo e ai servizi assistenziali collaterali, da collocarsi all'interno della Casa di Riposo Vittorio Emanuele II in via Gramsci.
- 2) di confermare il funzionamento delle cucine dei 2 Asili Nido Oasi e Romero, per la produzione di pasti destinati al consumo interno.

ACCERTATO che l'attuale struttura della cucina della casa di riposo necessita di alcuni interventi strutturali ed un adeguamento delle attrezzature presenti per consentire la preparazione del numero di pasti indicato nella bozza del disciplinare di gara in fase di preparazione da parte di JESISERVIZI srl;

VISTO il progetto redatto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di € 150.000, così suddiviso:

- Lavori edili ed impiantistici: € 70.000 IVA compresa;
- Acquisto attrezzature: € 75.000 IVA compresa;
- Spese per progettazione impianti, adeguamento antincendio € 5.000 iVA compresa

e composto dei seguenti elaborati:

R 01	Relazione, quadro economico e cronoprogramma
TAV 01	Stato attuale, planimetria piano terra;
TAV 02	Stato futuro, planimetria piano terra;
TAV 03	Stato Futuro, percorsi funzionali;
TAV 04	Stato futuro, disposizione attrezzature

DI DARE ATTO che gli elaborati tecnici sono depositati agli atti dell'Area Servizi Tecnici di questo Comune;

PRESO ATTO che l'Asur Marche Area Vasta n. 2 Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica – interpellata per gli aspetti di competenza, non ha evidenziato criticità nel suddetto progetto;

PRESO ATTO che sul progetto hanno manifestato il proprio assenso sia la soc. JESISERVIZI srl (gestore del servizio refezione) che l' ASP Ambito 9 (gestore della casa di riposo);

PRESO ATTO che, in ottemperanze alle modifiche introdotte in tema di protezione antincendio, dal DPR 151/2010 sarà necessario eseguire interventi impiantistici nei due nidi comunali che ospitano le cucine (Oasi e Romero);

ACCERTATO che a seguito della chiusura degli attuali punti di cottura dislocati sul territorio comunale potrà essere valorizzata tutta l'attrezzatura attualmente presente e quindi determinare per il comune di Jesi degli introiti;

RITENUTO opportuno concedere alla società JESISERVIZI i locali che ospitano la cucina della casa di riposo e di demandare alla stessa società la competenza ad eseguire i lavori di adeguamento previsti nel progetto di cui sopra;

QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE IL SEGUENTE
DELIBERATO:

1_ la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

2_ di approvare ai soli fini tecnici il progetto relativo ai Lavori di “ADEGUAMENTO LOCALI della CUCINA della CASA di RIPOSO “VITTORIO EMANUELE II” per TRASFORMAZIONE in CENTRO di COTTURA COMUNALE;

3_ di dare atto che con apposito provvedimento si concederanno alla società JESISERVIZI srl i locali in argomento per lo svolgimento della refezione prevedendo tra le clausole del contratto la competenza del concessionario ad eseguire tutti i lavori necessari all'adeguamento dei locali stessi come dal progetto di cui al precedente punto;

4_ di dare mandato alla società JESISERVIZI srl, di concerto con l'ASP Ambito 9, attuale gestore della struttura, ed avvalendosi degli uffici comunali, di attuare tutti gli atti necessari all'esecuzione dei lavori del progetto di adeguamento dei locali,

5_ di impegnarsi ad iscrivere sul bilancio di previsione 2013 adeguato stanziamento ai fini della concessione alla società JESISERVIZI srl di un contributo in conto capitale da parte del comune di Jesi, proprietario dell'immobile, di importo pari alle spese sostenute;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Giacomo Cesaretti

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.73 DELL'11.04.2013

Deliberazione avente per oggetto:

ADEGUAMENTO LOCALI della CUCINA della CASA di RIPOSO “VITTORIO EMANUELE II” per TRASFORMAZIONE in CENTRO di COTTURA COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO

UFFICIO PROPONENTE: SERVIZI TECNICI

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) F.to Ing. Giacomo Cesaretti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Francesco SORBATTI, nella sua qualità di Responsabile dell'Area SERVIZI TECNICI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

Jesi,09/04/2013

IL DIRIGENTE DELL'AREA

F.to Arch. Francesca Sorbatti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Gianluca Della Bella Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li 11.04.2013

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Gianluca Della Bella

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. BACCI MASSIMO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to TORELLI MAURO

PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo on-line del Comune di Jesi sul sito www.comune.jesi.an.it e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Jesi, lì

L'IMPIEGATA DELEGATA
F.to Ciuffolotti Elisiana
