

COMUNE DI JESI

SERVIZI TECNICI

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il Comune di Jesi, ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 30/05/2013, in qualità di proprietario, intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile:

Lotto n. 1:

Area comunale sub ambito edificatorio "Piccità" superficie 20.807,41 mq comprendente le seguenti particelle distinte al catasto terreni foglio n. 48:

| n. | Sup. catastale | Sup. reale |
|---------------|----------------|------------------|
| 207 | 6.248,00 | 6.397,20 |
| 208 | 3.240,00 | 3.356,45 |
| 2089 | 190,00 | 119,76 |
| 2092* | 2.300,00 | 1.303,46 |
| 2303 | 83,00 | 229,82 |
| 2331 | 8,00 | 9,70 |
| 2332* | 70,00 | 47,57 |
| 2333 | 4.172,00 | 4.207,90 |
| 2338* | 1.843,00 | 894,80 |
| 2347 | 49,00 | 62,53 |
| 2658 | 390,00 | 417,70 |
| 27 | 255,00 | 242,77 |
| 29 | 120,00 | 117,68 |
| 2945* | 3.469,00 | 2.712,91 |
| 30 | 572,00 | 612,06 |
| 49 | 60,00 | 75,09 |
| TOTALE | | 20.807,41 |

(le particelle che dovranno essere frazionate perché ricadenti solo in parte nell'ambito TT1.1 sono contrassegnate con *)

L'art. 35 delle NTA del Progetto di Suolo approvato con C.C. n. 140/2009 individua la capacità edificatoria delle aree incluse nell'ambito TT1.1. Il Consiglio Comunale con delibera n. 59/2012 ha adottato una variante urbanistica con oggetto: "Variante parziale al PRG per rettifiche alle norme tecniche di attuazione e modifiche azionamenti. Adozione ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii."

Prezzo a base d'asta € 520.185,26

Lotto n. 2:

Area comunale ambito “Cartiere Vecchie” superficie reale 12.383,00 mq comprendente le seguenti particelle distinte al catasto terreni foglio n. 53:

| n. | Sup. catastale | Sup. reale |
|---------------|----------------|------------|
| 1027* | 1282,00 | |
| 708* | 2220,00 | |
| 1023 | 650,00 | |
| 1044 | 727,00 | |
| 712 | 803,00 | |
| 706 | 40,00 | |
| 869 | 140,00 | |
| 870* | 355,00 | |
| 871 | 180,00 | |
| 872 | 145,00 | |
| 873 | 142,00 | |
| 874* | 298,00 | |
| 876 | 94,00 | |
| 877 | 233,00 | |
| 878 | 22,00 | |
| 879* | 423,00 | |
| 539 | 2001,00 | |
| 888 | 927,00 | |
| 760 | 1607,00 | |
| 761 | 2876,00 | |
| TOTALE | | 12.383 mq |

(le particelle che dovranno essere frazionate perché ricadenti solo in parte nell'ambito TT1.8 sono contrassegnate con *)

L'art. 35 delle NTA del Progetto di Suolo approvato con C.C. n. 140/2009 individua la capacità edificatoria delle aree incluse nell'ambito TT1.1. Il Consiglio Comunale con delibera n. 59/2012 ha adottato una variante urbanistica con oggetto: “Variante parziale al PRG per rettifiche alle norme tecniche di attuazione e modifiche azionamenti. Adozione ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii.” .

Prezzo a base d'asta € 619.150,00

Lotto n. 3:

area in via Rosini, descritta al catasto terreni al foglio 48 mappale n. 2311 della superficie di 509 mq, destinazione urbanistica TE2.1

Prezzo a base d'asta € 15.000,00

Si procederà all'asta il giorno 28/01/2014 alle ore 10,00 presso la Residenza Municipale del

Comune di Jesi, Piazza Indipendenza n. 1.

Gli immobili sono visibili mediante appuntamento anche telefonico con l'Ufficio Patrimonio di questo Comune sito in Piazza Indipendenza n. 1 - 4° piano – (tel. 0731 538309 – 538332).

La scelta dell'acquirente sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ogni unità immobiliare, con aggiudicazione definitiva in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta.

CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER IL CONCORSO

Gli immobili di cui sopra sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

I beni posti in vendita non rivestono interesse culturale in quanto non sussistono caratteri artistici, architettonici, archeologici o etnoantropologici tali da sottoporre gli stessi all'applicazione delle inerenti disposizioni del codice del Beni Culturali (D.Lgs. n. 42/2004).

La documentazione costituente il “Fascicolo della Vendita” è disponibile alla consultazione sia presso gli uffici comunali che sul sito internet www.comune.jesi.an.it

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente “Avviso d'asta” che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Il Comune di Jesi venditore garantisce la piena e legittima proprietà dei beni posti in vendita.

IL PLICO (busta grande) contenente la DOMANDA di partecipazione all'asta, il DEPOSITO CAUZIONALE, L'OFFERTA ECONOMICA (busta piccola) e la restante documentazione dovrà pervenire al Comune di Jesi – Ufficio Archivio – Protocollo Generale – Piazza Indipendenza n. 1 entro e non oltre il giorno 27/01/2014.

Il plico potrà essere consegnato a mano - presso l'Ufficio Archivio – Protocollo Generale o spedito a mezzo posta.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Per quel che concerne la consegna a mezzo posta, a rischio del mittente, saranno accettati solo i plichi pervenuti al Comune di Jesi entro il termine stabilito di cui farà fede il timbro di ricevimento di protocollo.

Pertanto le offerte con qualsiasi mezzo pervenute successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i concorrenti non saranno ammessi alla gara. Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

Gli interessati dovranno presentare le offerte con le seguenti modalità:

Il PLICO chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: “ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OFFERTA PER L'ASTA LOTTO N. _____” dovrà contenere:

- 1) La domanda di partecipazione all'asta (busta grande), redatta in carta legale, che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà indicare (vedi allegato modello “A”):
 - Per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il

- Codice Fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la Partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
 - La dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente bando e la dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.
- 2) La fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore (o sottoscrittori) della domanda e dell'offerta, che dovrà/dovranno essere il medesimo (o i medesimi), a pena di esclusione.
- 3) Il Deposito cauzionale costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Jesi – Tesoreria" per un importo pari al 10% del prezzo a base d'asta. Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario quale acconto del prezzo di vendita ed immediatamente restituita agli altri partecipanti.
- 4) La dichiarazione di almeno un istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente.
- 5) L'OFFERTA economica (busta piccola), riportante il prezzo offerto, che dovrà essere sottoscritta ed inserita in una busta chiusa (come da modello allegato "B"), controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OFFERTA PER L'ASTA LOTTO N. _____".

Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più favorevole e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non si farà luogo a gara di migliororia se non nel caso di offerte uguali, nel qual caso si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

(art. 77 R.D. 827/1924: Quando nelle aste ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'articolo 75 o all'ultimo comma dell'art. 76, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.)

L'aggiudicazione definitiva avverrà con Determinazione del Dirigente dei Servizi Tecnici.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro sessanta giorni dal giorno dell'aggiudicazione a pena di decadenza.

Qualora, per cause imputabili all'aggiudicatario, non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel presente avviso d'asta, il Comune di Jesi tratterrà la cauzione versata e si riserverà di aggiudicare il lotto alla seconda migliore offerta pervenuta o di indire nuova asta pubblica.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento di proprietà degli immobili di cui al presente bando sono poste a carico dell'acquirente.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto che rispetto alle prescrizioni del presente bando, costituirà motivo di annullamento dell'offerta stessa ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Jesi. Si fa rinvio alla vigente normativa in materia di tutela della privacy.

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante affissione diretta all'Albo Pretorio del Comune di Jesi, nonché mediante inserimento nella rete civica del Comune, al seguente indirizzo: www.comune.jesi.an.it

Per qualsiasi informazione in merito potrà essere contattato l'Ufficio Patrimonio - Piazza Indipendenza n. 1 ai numeri 0731 538309 – 538332.
dalla Residenza Municipale

Jesi, li

OGGETTO: VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OFFERTA PER L'ASTA LOTTO N° _____”

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto (cognome e nome), nato a(luogo di nascita), il(data di nascita), Codice Fiscale e residente a (Comune e Provincia di residenza), Via (indirizzo).

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a(luogo di nascita), il (data di nascita), residente in (Comune e Provincia di residenza), Via (indirizzo), in qualità di della società/dell'Ente con sede legale in Via C.F. o partita IVA

CHIEDE

di partecipare all'asta per l'acquisto del Lotto n. avente come oggetto: “Vendita mediante Asta Pubblica di immobili di proprietà Comunale – offerta per l'asta lotto n. _____”

A tal fine ai sensi di quanto previsto nel D.P.R. 445/200, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della stessa legge, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica;
- di aver preso visione dell'avviso di gara, nonché di tutti i documenti riguardanti la gara e di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso di gara, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel medesimo avviso;
- di conoscere dei beni stessi la destinazione di P.R.G. e la normativa vigente relativa al loro utilizzo;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Jesi ai sensi della Legge n. 675/96 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle esigenze connesse alla procedura;
- di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della Legge 4/01/1968 n. 15 come modificata dalla Legge 127/97 e successive modifiche, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci come modificata.

PER LE PERSONE FISICHE

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/81;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- che la società (ragione sociale) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/81;

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza/sede legale):

Via..... Comune ProvinciaCAP

telefono fax

(nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, indicando l'eventuale quota di partecipazione. La proposta deve essere firmata da ogni partecipante.)

Alla dichiarazione dovrà/dovranno essere allegata/e copia di un valido documento di identità del/dei firmatario/i

data

Firma (per esteso)

OGGETTO: VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OFFERTA PER L'ASTA LOTTO N. _____”

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto (cognome e nome), nato a (luogo di nascita), il(data di nascita), Codice Fiscale e residente a(Comune e Provincia di residenza), Via (indirizzo)

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto (cognome e nome), nato a (luogo di nascita), il(data di nascita), Codice Fiscale e residente a(Comune e Provincia di residenza), Via (indirizzo), in qualità di della società/dell'Ente: con sede legale in via C.F./Partita IVA presa visione dell'avviso d'asta e di tutta la documentazione relativa all'asta per la “Vendita di immobili di proprietà Comunale – Lotto n° ____”

Con la presente offre per l'acquisto del suddetto bene il prezzo di €.
(in cifre e in lettere)

data

Firma (per esteso)
