



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVE ALL'ACQUISTO DELL'AZIENDA AGRICOLA ARCAFELICE S.R.L. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI JESI E DI ALCUNI TERRENI E FABBRICATI CONNESSI.

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Jesi in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n.177 del 20.12.2013 e n.73 del 22.05.2014 e della Giunta Comunale n. 306 del 22.10.2014 ha stabilito di vendere, sia congiuntamente che in maniera separata:

- il complesso aziendale di proprietà della società agricola Arcafelice s.r.l.;
- il compendio immobiliare di proprietà del Comune di Jesi – composto dai fabbricati rurali al servizio dell'azienda con annessa corte esclusiva ed il lotto di terreno agricolo limitrofo di circa 15 ettari;
- i lotti di terreni agricoli di proprietà della società di cartolarizzazione ProgettoJesi s.r.l. interamente partecipata dal Comune di Jesi.

Il presente avviso pubblico pertanto è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto sia dell'intero lotto sia di alcuni singoli cespiti mediante la formulazione di proposte in conformità alle modalità di presentazione della manifestazione di interesse previste al punto 3 del presente avviso.

1- DISPOSIZIONI GENERALI



Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Jesi né per le società Progettojesi s.r.l. ed Arcafelice s.r.l. alcun obbligo od impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte del Comune di Jesi e delle sue società controllate, compreso il pagamento di eventuali commissioni di mediazione o di oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura di vendita, essendo riservata la facoltà di revoca dell'odierno avviso senza indicazione alcuna.

2 - BENI DA ALIENARE

- 1) Complesso aziendale relativo all'Azienda agricola Arcafelice s.r.l. -
Unipersonale

SEDE : Piazza Indipendenza n. 1 – 60035 Jesi (AN)

CAPITALE SOCIALE: Euro 115.000,00 int. versato

R. I. di ANCONA / CODICE FISCALE N: 02204570424

R.E.A. di Ancona n. 169138

Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento da parte del Comune di Jesi ex Art. 2497/bis c.c.



L'azienda sarà ceduta libera da crediti e debiti e senza il trasferimento del personale dipendente.

La stima del valore delle scorte è stata effettuata in data 14 luglio 2014.

Scorte vive: euro 447.000,00

Macchine e attrezzature: euro 74.000,00

Rimanenze materie prime, scorte e prodotti finiti: euro 200.000,00

Titoli PAC: euro 173.000,00

Totale valore di stima: euro 894.000,00

2) Terreni agricoli e fabbricati strumentali all'esercizio dell'azienda agricola siti in Jesi, Via Minonna, 75, di proprietà del Comune di Jesi.

Valore di stima: euro 496.000,00

3) Terreni agricoli di proprietà della società Progettojesi s.r.l. concessi in affitto agrario alla società Arcafelice s.r.l. con contratto avente scadenza il 10.11.2020:

<u>Lotto</u>	<u>Ubicazione</u>	<u>Superficie Ha</u>	<u>Valore</u>
LOTTO N. 1	ubicato a Jesi in C.da Montegrana	14,9344	€ 268.147
LOTTO N. 2	ubicato a Jesi in Via Macerata	23,8631	€ 449.885
LOTTO N. 3	ubicato a Jesi in Via Minonna 75	58,5251	€ 1.050.818
LOTTO N. 4	ubicato a Jesi in Via Bagnatora	29,5152	€ 556.443
LOTTO N. 5	ubicato a Jesi in Via Venetica	7,4676	€ 141.530
LOTTO N. 6	ubicato a S. Maria Nuova Via Querciabella	60,2705	€ 1.082.157



TOTALI	194,5759	€3.548.980
--------	----------	------------

Valore di stima: euro 3.548.980,00

Il valore di stima complessivo dei suddetti beni distinti nelle tre tipologie di cespiti, come sopra meglio evidenziato, ammonta ad euro 4.938.980,00

3 - MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in busta chiusa recante all'esterno il mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'AZIENDA AGRICOLA ARCAFELICE", al seguente indirizzo:

Comune di Jesi Piazza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN)

entro le ore 13.00 del giorno 1° dicembre 2014.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- gli estremi anagrafici del soggetto interessato all'acquisto (in caso di società indicare gli estremi societari e i dati anagrafici del legale rappresentante);
- l'indicazione dell'immobile o degli immobili o di rami d'azienda cui il soggetto è interessato ovvero di loro composizione in appositi lotti oggetto di proposta;
- il relativo loro valore presunto di acquisto così come delimitati in lotti;



4 - ALTRE INFORMAZIONI

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse ad acquistare, la suddivisione dei lotti, dell'azienda ed i rispettivi valori di stima sopra evidenziati sono puramente indicativi, essendo il presente avviso altresì preordinato a conseguire indicazioni circa eventuali diverse composizioni di lotti.

E' ammessa la presentazione di manifestazioni di interesse di acquisto:

- per l'intero complesso dei beni indicato in premessa;
- per singoli lotti;
- per singoli cespiti;
- per singolo ramo d'azienda;
- per altre porzioni di immobili non specificate nell'avviso.

Per ogni singolo cespite ovvero per l'intero compendio immobiliare o per l'insieme di tutti i beni sopra descritti dovrà essere indicato anche il valore che il soggetto interessato sarebbe disposto a pagare quale corrispettivo per una eventuale vendita futura.

Per visionare la documentazione e le planimetrie relative ai beni oggetto del presente avviso, per eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a:

0731-538260 – Aquilanti ufficio.ragioneria@comune.jesi.an.it

0731-538477 – Bolognini o.bolognini@comune.jesi.an.it

0731- 59322 info@progettojesi.it

Jesi, 23.10.2014

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE