

**COMUNE DI JESI**  
**APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO PREVALENTEMENTE AGRICOLO**

fascicolo di vendita  
**LOTTO 5**



ento di terreno agricolo diviso dalla pubblica via Mazzangrugno,  
situato nel Comune di Jesi in una zona prevalentemente agricola.

### Descrizione

Il bene posto in vendita ricade all'interno del territorio comunale del Comune di Jesi, in via Mazzangrugno, direttamente servito dalla stessa; trattasi di terreno ad uso agricolo, acclive con pendenze mediamente superiori al 10%, esposto prevalentemente a Nord.

### Dati Catastali

- Foglio 76	Particella 3	Superficie	7100 mq
- Foglio 76	Particella 4	Superficie	420 mq
- Foglio 76	Particella 9	Superficie	1740 mq
- Foglio 76	Particella 11	Superficie	8862 mq
- Foglio 76	Particella 12	Superficie	12030 mq
- Foglio 76	Particella 28	Superficie	540 mq
- Foglio 76	Particella 29	Superficie	4220 mq
- Foglio 76	Particella 30	Superficie	6776 mq
- Foglio 76	Particella 31	Superficie	8575 mq
- Foglio 76	Particella 32	Superficie	1363 mq
- Foglio 76	Particella 34	Superficie	3120 mq
- Foglio 76	Particella 35	Superficie	18770 mq
- Foglio 76	Particella 36	Superficie	1160 mq

**TOTALE 74.676 mq pari a 7,4676 Ha**

### Inquadramento Urbanistico

Si fa rimando al CDU allegato quale parte integrante e sostanziale del presente bando di vendita.

Al bene, nello stato di fatto in cui si trova, è stato attribuito un valore complessivo pari ad **€141.530,00** (Euro centoquarantunomilacinquecentotrenta/00).

### Allegati

- Stralcio planimetrico PRG vigente;
- Ortofotocarta;
- Visure catastali;
- Stralcio planimetrico catastale;
- Documentazione fotografica;
- Certificato di Destinazione Urbanistica.

(NB I documenti non sono in scala)



**PDF**  
Complete

*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

## ANIMETRICO PRG VIGENTE







**PDF**  
Complete

*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

**RTOFOTOCARTA**

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)





## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014

Data: 18/08/2014 - Ora: 16.32.09

Visura n.: T83542 Pag. 13

Segue

**Innobile 1: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte  
**Innobile 2: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte  
**Innobile 3: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte  
**Innobile 4: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte  
**Innobile 5: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte  
**Totale: Superficie 76,07 Redditi, Dominicale Euro 66,78 Agrario Euro 47,14**

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	COINTEFISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	02292270424*	(1) Proprietà per 1/4
DATI DERIVANTI DA:		
RETTIFICA D'INTERESSE ALL'ATTUALITÀ del 10/06/2006 Valutata n. 14.516,12/000 in atti dal 04/08/2006 (pericolo n. 430058038) Rapporto n. 173384 Re gaze:		
BORIO LUZZI Sede: ANCONA Registrazione: Sede: TRA SC. 947366 CENFER. IN SOC. ANNUL. EIS		

## 6. Immobili siti nel Comune di JESI (Codice E388) - Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
Foglio	Particella	Sub.	Poz.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dalva.	Reddito	Dati derivanti da
1	76	3	-	SEMINAT IV70	71,00		Euro 33,00	Tab. della variazione del 12/07/2005 n. 4195 1/2005 in atti del 12/07/2005 (p. retocollo n. 12072005) VALUTAZIONE DI CULTURA
2	76	4	-	SEMINAT IV70	04,20		Euro 1,95 L. 3.760	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/12/1995 n. 490 5/1990 in atti del 12/05/1996 COME DA MODELLO 26
3	76	9	AA	SEMINAT IV70	06,75		Euro 4,07	Tab. della variazione del 14/12/2011 n. 10330 1/2011 in atti del 14/12/2011 (p. retocollo n. 140267530) TRASMISSIONE DATI AGEE AL SEI DEL IL 3 10 2006 N. 262

\*Codice Fiscale Valutata in base alla Tabella

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio  
Servizi Catastali

[illegible]

\*Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Seg

Data: 18/08/2014 - Ora: 16:32:09

Visura n.: T83542 Pag. 15

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio  
Servizi Catastrali

9	76	31	-	SEMIINAT IVO	3	75	Euro 50,93 L. 98.613	Euro 44,29 L. 85.750	PREAZIONEAMENTO del 25/06/1969 n. 67.51/1969 in atti del 09/09/1991 T. FR. 6769
10	76	32	-	SEMIINAT IVO	4	63	Euro 6,34 L. 12.267	Euro 6,34 L. 12.267	REVISIONE DI FILAMENTI CENSUARI del 30/12/1995 n. 549 20/90 in atti del 29/05/1996 COME DA MODELLO 36
11	76	34	-	SEMIINAT IVO	4	20	Euro 14,50	Euro 14,50	Tabella di variazione del 12/07/2005 n. 4195 1/2005 in atti del 12/07/2005 (p. retroc. n. 1 AR00086568) VARIAZIONE DI CULTURA
12	76	35	-	SEMIINAT IVO	4	70	Euro 67,25 L. 166.930	Euro 67,25 L. 166.930	PREAZIONEAMENTO del 25/06/1969 n. 67.51/1969 in atti del 09/09/1991 T. FR. 6769
13	76	36	-	SEMIINAT IVO	4	60	Euro 5,39	Euro 5,39	Tabella di variazione del 12/07/2005 n. 4195 1/2005 in atti del 12/07/2005 (p. retroc. n. 1 AR00086568) VARIAZIONE DI CULTURA

**Immobilabile 1: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Immobilabile 3: Annotazione:** di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

**Immobilabile 4: Annotazione:** di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

**Immobilabile 5: Annotazione:** di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

**Immobilabile 6: Annotazione:** variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o perfezionata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobilabile 7: Annotazione:** variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o perfezionata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobilabile 8: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Immobilabile 11: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

\* Codice Fiscale Valutare in Anagrafe Imbenda

Data: 18/08/2014 - Ora: 16:32:10

Seg

Visura n.: T83542 Pag. 16

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio  
Servizi Catastali

**Immobile 13: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Totale: Superficie 07,46,76 Redditi: Dominicale Euro 344,14 Agrario Euro 336,70**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

N.	DATA AGROGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTIVE ONTIEREALI
1	PERCETTIONE S.R.L. con sede in JESI	02292270424*	(1) Esposita, rec. 14
DA II DERIVANTI DA	REPLICCA D'INTEGRAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/04/2006 Valman. 14531,120006 in atti del 04/08/2006 (per collo n. 430059095) Rapporto n. 173384 Esposita: BOMOLUZZI Sede: ANCONA Registrazione: Sede: TEASCE 947304 C/CONF. IN SC. ANNUL. EIS		

**7. Immobili situi nel Comune di JESI (Codice E388) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Datam.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	93	E2		-	SEMINAT IVO	08,80		Dominicale Euro 4,09	Agroale Euro 4,09	Tabella di variazione del 14/03/2011 n. 10578 1/2011 in atti del 14/03/2011 (p. protocollo n. 430059095) TEAS MES SIONE DATI AGRO AL SEI DEL IL 3 10_2006 N. 262	Annotazione
2	93	E3		-	SEMINAT IVO	19,80		Euro 9,20	Tabella di variazione del 14/03/2007 n. 69968 1/2007 in atti del 14/03/2007 (p. protocollo n. 430059095) TEAS MES SIONE DATI AGRO AL SEI DEL IL 3 10_2006 N. 262	Annotazione	
3	93	E4		-	SEMINAT IVO	21,00		Euro 130,61	Tabella di variazione del 14/03/2011 n. 10579 1/2011 in atti del 14/03/2011 (p. protocollo n. 430059095) TEAS MES SIONE DATI AGRO AL SEI DEL IL 3 10_2006 N. 262	Annotazione	

\* Codice Fiscale Valutare in Anagrafe Imbenda



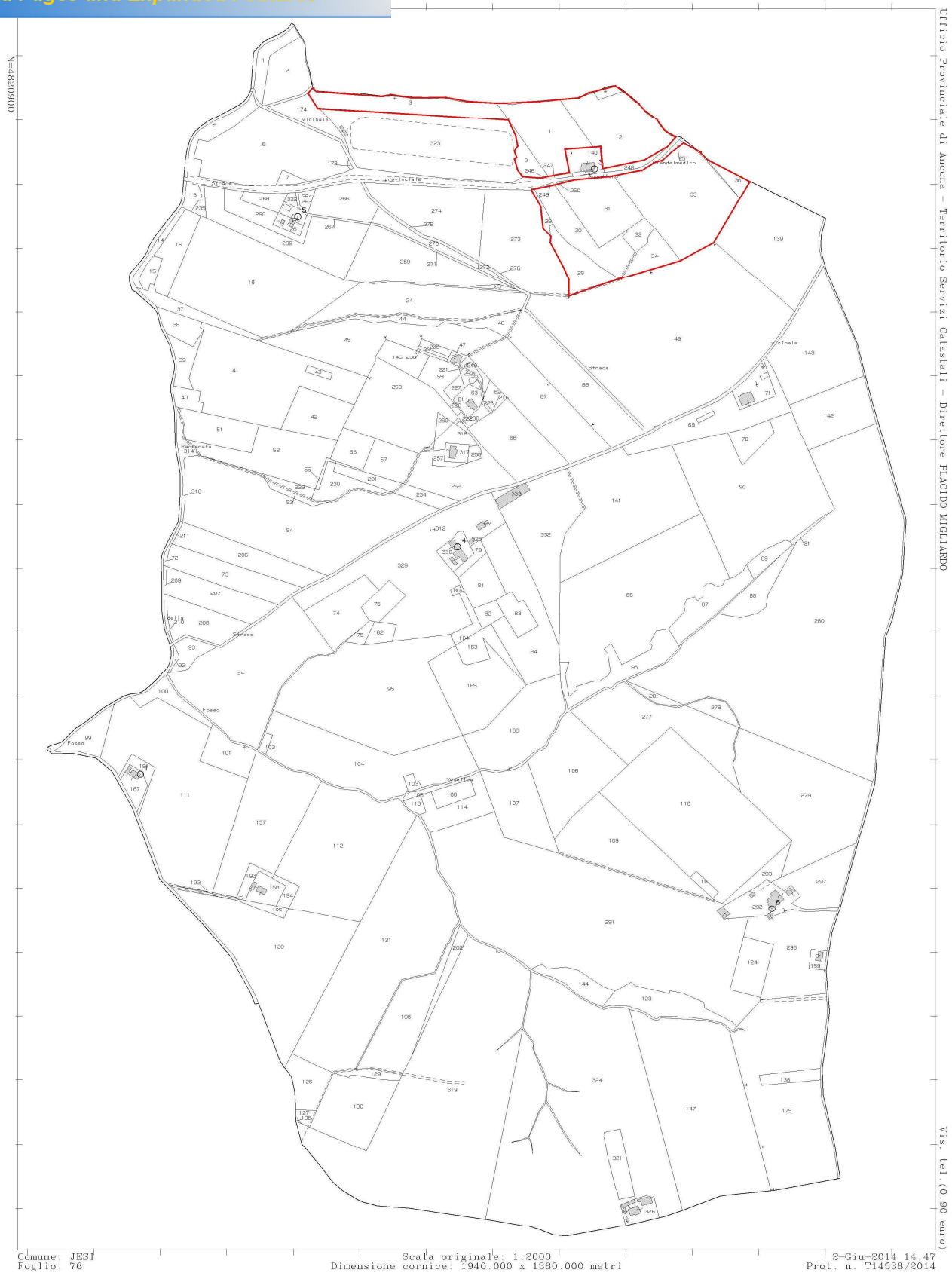


**PDF**  
Complete

Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

## PLANIMETRICO CATASTALE





**PDF**  
Complete

*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

## ITAZIONE FOTOGRAFICA







**PDF**  
Complete

Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.

Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features

## I DESTINAZIONE URBANISTICA



### COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it  
Tel. 07315381 – Fax 0731538392 – C.F. e P.I. 00135810000

Pratica n°2014/270

Riscontro al prot. n°2014/37177

I. boria

#### **Certificato di Destinazione Urbanistica** **D.P.R. n. 380 del 06/06/2001**

**AREA SERVIZI TECNICI**  
**SERVIZIO ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO**

#### **IL RESPONSABILE**

- VISTA la richiesta presentata da Colocci Claudio, tecnico incaricato da PROGETTO JESI SRL in data 19/08/2014 n°2014/37177 di protocollo diretta ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;

- VISTA la Determina Dirigenziale n. 288 del 26/03/2013 di delega funzioni al responsabile del Servizio;

- VISTI gli atti d'ufficio;

#### **CERTIFICA**

- CHE l'area sita in Jesi evidenziata nella planimetria allegata al presente certificato, descritta al C.T. del Comune di Jesi come di seguito specificato:

Foglio	Numero	Sub
76	3	
76	4	
76	9	
76	11	
76	12	
76	28	
76	29	
76	30	
76	31	
76	32	
76	34	
76	35	
76	36	

è individuata

a) nel P.R.G. vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°227 del 19/12/2008 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n°2 del 15/01/2009 e con Delibera del Consiglio Comunale n°140 del 26/06/2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n°78 del 20/08/2009 e successive varianti:

- parte in territorio rurale TR (art. 39 delle NTA) Area TR1 "aree agricole" (art. 40 delle NTA)

- parte in Area TR3 Corridoio ecologico (art. 51 delle NTA)

Parte dell'area ricade in Dissesto in territorio rurale TR4.1 - Area TR4.1a (a pericolosità alta e molto alta) (art. 56 delle NTA)

Parte dell'area ricade nel Piano Assetto Idrogeologico (PAI) con codice F- 12-0183 rischio R1 pericolosità P3.

b) il sopracitato art. 39 delle NTA è interessato dalla Variante al PRG adottata con deliberazione del C.C. n. 94 del 19.6.2014.

Parte dell'area è soggetta a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (derivante da ex L. 431/85)

Ai sensi dell'art. 4 delle NTA del PRG vigente la classificazione "TR1-TR3" corrisponde alla zona omogenea "E" di cui ex art. 2 del Decreto interministeriale n. 1444/68.







**PDF**  
Complete

*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato, rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità di un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Jesi, li 29/08/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Leonardo Baria



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Simone Messeri