

COMUNE DI JESI
APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO PREVALENTEMENTE AGRICOLO

fascicolo di vendita
LOTTO 1



Premessa

Il lotto in oggetto consiste in un appezzamento di terreno agricolo, attraversato da un fosso demaniale, situato nel Comune di Jesi in una zona agricola nelle vicinanze della periferia del centro urbano (Borgo Minonna).

Descrizione

Il bene posto in vendita ricade all'interno del territorio comunale del Comune di Jesi, in via Montegranale, direttamente servito dalla stessa con accesso da una strada comunale secondaria (tratturo); trattasi di terreno ad uso agricolo, acclive con pendenze mediamente superiori al 10%, esposto a Sud.

Dati Catastali

- Foglio 92	Particella 27	Superficie	2770 mq
- Foglio 92	Particella 28	Superficie	11096 mq
- Foglio 92	Particella 29	Superficie	88188 mq
- Foglio 92	Particella 30	Superficie	930 mq
- Foglio 92	Particella 31	Superficie	1600 mq
- Foglio 92	Particella 32	Superficie	870 mq
- Foglio 93	Particella 86	Superficie	495 mq
- Foglio 93	Particella 87	Superficie	5940 mq
- Foglio 93	Particella 88	Superficie	10080 mq
- Foglio 93	Particella 89	Superficie	18090 mq
- Foglio 93	Particella 121	Superficie	685 mq
- Foglio 93	Particella 156	Superficie	8600 mq

TOTALE 149.344 mq pari a 14,9344 Ha

Inquadramento Urbanistico

Si fa rimando al CDU allegato quale parte integrante e sostanziale del presente bando di vendita.

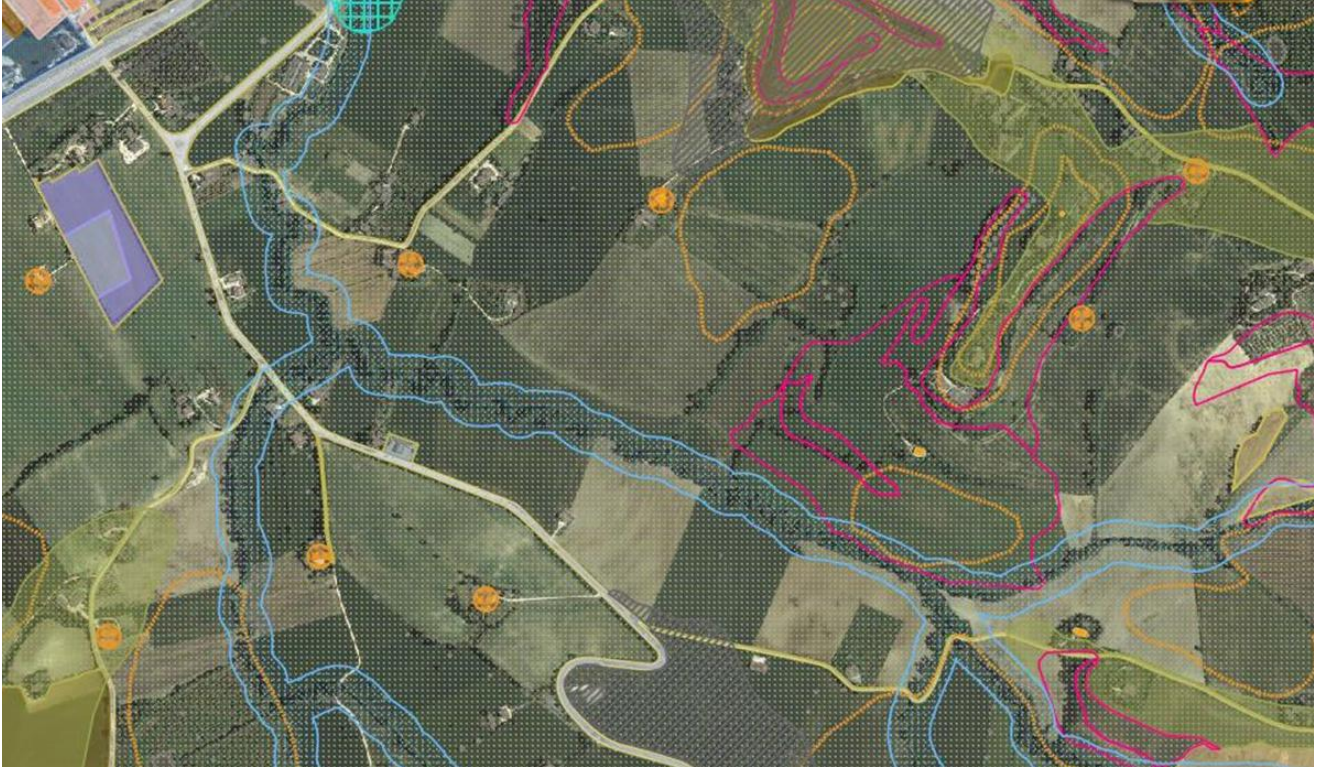
Al bene, nello stato di fatto in cui si trova, è stato attribuito un valore complessivo pari ad **€ 241.332,00** (Euro duecentoquarantunomilatrecentotrentadue/00), corrispondente al prezzo base d'asta.

Allegati

- Stralcio planimetrico PRG vigente;
- Ortofotocarta;
- Visure catastali;
- Stralcio planimetrico catastale;
- Documentazione fotografica;
- Certificato di Destinazione Urbanistica.

(NB I documenti non sono in scala)

STRALCIO PLANIMETRICO PRG VIGENTE



ORTOFOTOCARTA



VISURE CATASTALI



Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014

Data: 18/08/2014 - Ora: 16.32.08

Segue

Visura n.: 783542 Pag: 3

14	92	27	-	SEMPRAT IVO	3		27	70	Euro 16,45	Euro 14,31	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2007 n. 58652 1/2007 in etit del 23/11/2007 (p.rebo.co) n. A00299508)RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006	Ann. obazione. Modifica
15	92	28	-	SEMPRAT IVO	3	1	10	96	Euro 65,90	Euro 57,31	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2007 n. 58652 1/2007 in etit del 23/11/2007 (p.rebo.co) n. A00299508)RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006	Ann. obazione. Modifica
16	92	29	-	SEMPRAT IVO	4	E	E1	88	Euro 409,91	Euro 409,91	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2007 n. 58652 1/2007 in etit del 23/11/2007 (p.rebo.co) n. A00299508)RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006	Ann. obazione. Modifica
17	92	30	-	SEMPRAT IVO	3		09	30	Euro 5,52	Euro 4,80	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2007 n. 58652 1/2007 in etit del 23/11/2007 (p.rebo.co) n. A00299508)RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006	Ann. obazione. Modifica
18	92	31	AA	SEMPRAT IVO	3		12	17	Euro 7,23	Euro 6,29	Tab. ob. di variazione del 14/12/2011 n. 10566 1/2011 in etit del 14/12/2011 (p.rebo.co) n. A00267766)TRASMISSIONE DATI AGEA AI SERVIZI DEL DL 3 10 2006 N. 362	Ann. obazione
19	92	32	AA	SEMPRAT IVO	3		05	70	Euro 3,39	Euro 2,94	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2007 n. 58652 1/2007 in etit del 23/11/2007 (p.rebo.co) n. A00299508)RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006	Ann. obazione. Modifica
			AB	PASCULO ABB	4		03	00	Euro 0,20	Euro 0,11		

* Codice Fiscale Valutare in Anagrafe Individua

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014

Data: 18/08/2014 - Ora: 16.32.08
Visura n.: T83542 Pag. 4

Segue

20	93	86				4	04	95	Euro 2,30	Euro 2,30	Tabella di variazione del 12/07/2005 n. 4184 1/2005 in atti del 12/07/2005 (p rotocollo n. AF0006539) VARIAZIONE DI COLTUBA	Annotazione
21	93	87	AA	SEMINAT IVO	3	50	02	Euro 25,83	Euro 29,71	Euro 0,56	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2007 n. 58652 1/2007 in atti del 23/11/2007 (p rotocollo n. AF0299506) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006	Annottazione Modifica
22	93	88	AB	PASCULO ABB	2	09	38	Euro 0,97	Euro 1,04	Euro 0,06	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2007 n. 58652 1/2007 in atti del 23/11/2007 (p rotocollo n. AF0299506) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006	Annottazione Modifica
23	93	89	AB	SEMINAT IVO	4	95	76	Euro 44,51	Euro 44,51	Euro 0,00	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/03/2007 n. 28425 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p rotocollo n. AF0080791) TRASMISSIONE DATI AI SERVIZI DEL DECRETI 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
24	93	121	AA	FRATO ABBOR CIEVO	2	10	05	Euro 2,08	Euro 0,30	Euro 0,06	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2007 n. 58652 1/2007 in atti del 23/11/2007 (p rotocollo n. AF0299506) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006	Annottazione Modifica

* Codice Fiscale Valdata in Anagrafe Inibenda



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014

Data: 18/08/2014 - Ora: 16.32.08

Segue

Visura n.: T83542 Pag: 5

25	93	156	AA	FRATO AEBOR	2	03	00	Euro 0,62	Euro 0,15	Annottazione/Modifica
			AB	SEMPERAT IVO	3	83	00	Euro 49,30	Euro 42,87	VARIAZIONE DELL'UFFICIO del 23/11/2007 n. 58652 1/2007 in atti del 23/11/2007 (prot.collo n. AN03009508) REPTIFICAZIONE AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006

Innoblale 1: Annotazione: variazione comunale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Innoblale 2: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Innoblale 3: Annotazione: di stadio: variazione comunale e segue ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Innoblale 4: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Innoblale 5: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Innoblale 6: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Innoblale 8: Annotazione: di stadio: variazione comunale e segue ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Innoblale 9: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Innoblale 11: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Innoblale 12: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Innoblale 13: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Innoblale 14: Annotazione: variazione di qualita' e rideterminazione re ddi a seguito istanza di autotutela presentata per variazioni effettuate ai sensi del d. l. 03/10/2006 n. 262

Notifica: in corso conprot. AN0301169/2007 de 1.27/11/2007

Innoblale 15: Annotazione: variazione di qualita' e rideterminazione re ddi a seguito istanza di autotutela presentata per variazioni effettuate ai sensi del d. l. 03/10/2006 n. 262

Notifica: in corso conprot. AN0301169/2007 de 1.27/11/2007

* Codice Fiscale Valldat in Anagnan Inibenza



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014

Data: 18/08/2014 - Ora: 16.32.09

Segue

Visura n.: T83542 Pag. 7

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	PROCESSIONI S.R.L. con sede in JESI	DATA ARABERATICI	COEFFICIENTE FISCALE	DEBITTI ONERI REALI
1	ISTEDIMENTO (ALTO PUBBLICO) dal 04/04/2004 Iscrizione n. 9473 1/2005 in atti dal 21/04/2004 Partecipazione n. 173384 Esig. n. B.C. CLOZZI VITTORIO D. Sede: ANCONA. Esig. n. 173384 Esig. n. B.C. CLOZZI VITTORIO D. Sede: ANCONA.	02/02/2014	02292270424*	(1) Esig. n. 173384

2. Immobili siti nel Comune di JESI (Codice E388) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Poz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Id. us.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	53	37		-	SEMPERAT IV0	2 08 61		Euro 163,15	Euro 129,29	VARIAZIONE DI PERCENTO del 31/01/2006 n. 254 1/2006 in atti del 13/02/2006 (p. retrocollo n. A80031370)	Annotazione
2	111	182		AA	SEMPERAT IV0	13 95		Euro 6,48	Euro 6,48	Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 70117 1/2007 in atti del 12/12/2007 (p. retrocollo n. A8036533) TRASMISSIONE DATI AGEA AL SISTEMI DEL 13 10 2006 N. 262	Annotazione
3	111	183		AB	PASCULO ABE	01 00		Euro 0,08	Euro 0,05	Tabella di variazione del 15/07/2005 n. 4418 1/2005 in atti del 15/07/2005 (p. retrocollo n. A8008812) VARIAZIONE DI CULTURA	Annotazione

Immobile 1. Annotazione: conferma classamento di parte

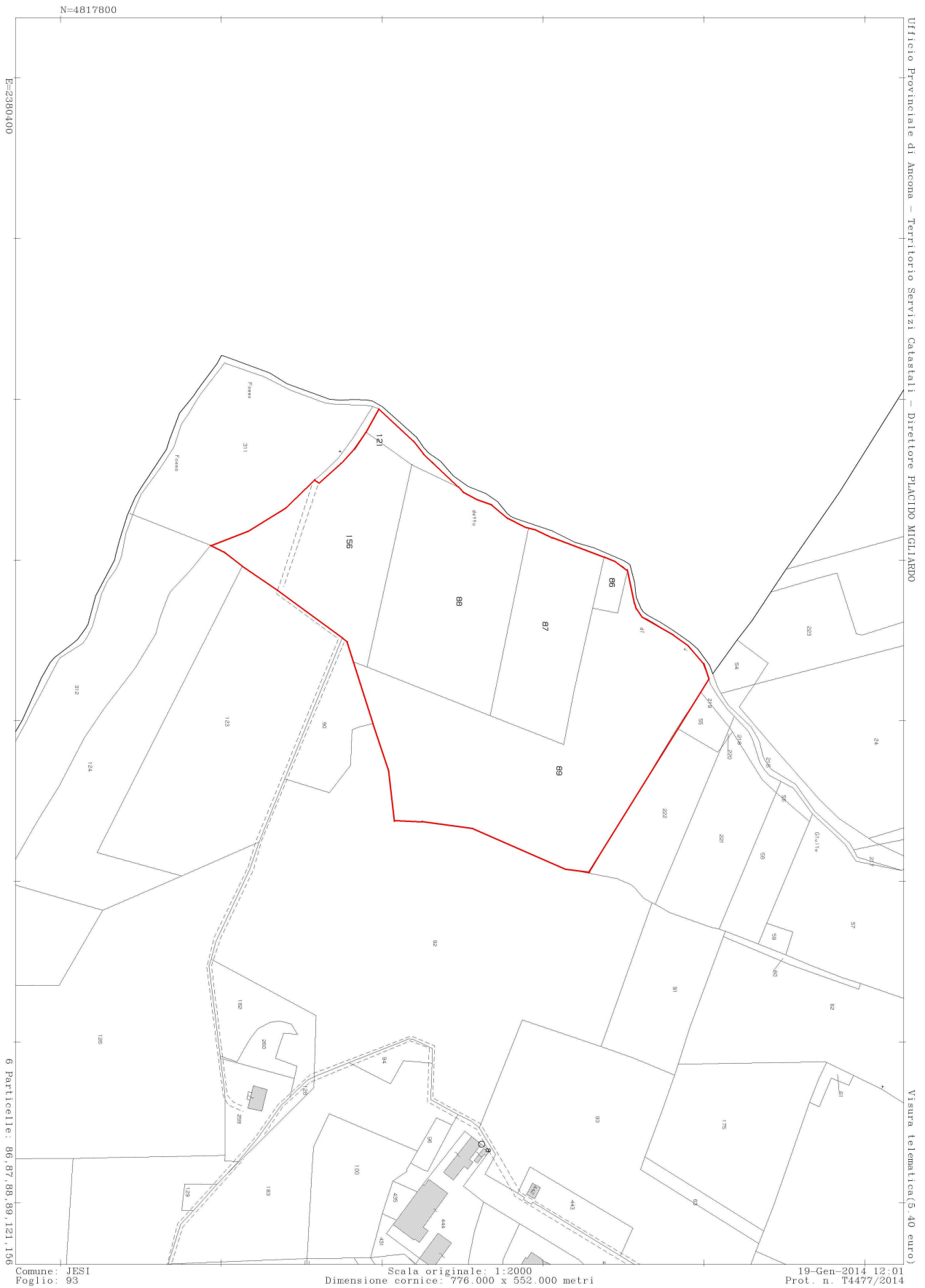
Immobile 2. Annotazione: variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 3. Annotazione: variazione di qualità su dichiarazione di parte

* Codice Fiscale Variabile in Anagrafe Tributaria

STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ProgettoJesi s.r.l. Unipersonale viale dell'industria, 5b | 60035 Jesi (AN) | C.F. P.IVA e Iscr.Reg.Imp.AN 02292270424 | Cap.Soc. e 19.917.075,00 l.v.

| t 0731.59322 | f 0731.201574 | e info@progettojesi.it | w www.progettojesi.it

Direzione e coordinamento comune di Jesi ex art. 2497 bis c.c.



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ProgettoJesi s.r.l. Unipersonale viale dell'industria, 5b | 60035 Jesi (AN) | **C.F. P.IVA** e **Ischr.Reg.Imp.AN** 02292270424 | **Cap.Soc.** € 19.917.075,00 I.v.

| **t** 0731.59322 | **f** 0731.201574 | **e** info@progettojesi.it | **w** www.progettojesi.it

Direzione e coordinamento comune di Jesi ex art. 2497 bis c.c.



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538392 – C.F. e P.I. 00135880425

Pratica n°2014/260

Riscontro al prot. n°2014/37187

l.bori

Certificato di Destinazione Urbanistica D.P.R. n. 380 del 06/06/2001

AREA SERVIZI TECNICI
SERVIZIO ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

IL RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata da PROGETTO JESI SRL in data 19/08/2014 n°2014/37187 di protocollo diretta ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;

- VISTA la Determina Dirigenziale n. 288 del 26/03/2013 di delega funzioni al responsabile del Servizio;

- VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

- CHE l'area sita in Jesi evidenziata nella planimetria allegata al presente certificato, descritta al C.T. del Comune di Jesi come di seguito specificato:

Foglio	Numero	Sub
92	27	
92	28	
92	29	
92	30	
92	31	
92	32	
93	86	
93	87	
93	88	
93	89	
93	121	
93	156	

è individuata

nel P.R.G. vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°227 del 19/12/2008 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n°2 del 15/01/2009 e con Delibera del Consiglio Comunale n°140 del 26/06/2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n°78 del 20/08/2009 e successive varianti:

-Territorio rurale TR (art. 39 delle NTA) - Area TR1 "aree agricole" (art. 40 delle NTA)

Parte dell'area è individuata - Versante (art. 53 delle NTA) e parte - Aree rurali di rischio TR4(art. 55 delle NTA)

Dissesto in territorio rurale TR4.1a (a pericolosità alta e molto alta) (art. 56 delle NTA).

Parte dell'area ricade nel Piano Assetto Idrogeologico (PAI) con codice F-12-0229 rischio R1 pericolosità P3.

Parte dell'area è soggetta a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2001 (derivanta da ex L. n. 431/85).

Ai sensi dell'art. 4 delle NTA del PRG vigente la classificazione "TR1" corrisponde alla zona omogenea "E" di cui ex art. 2 del Decreto interministeriale n. 1444/68.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato, rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità di un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli



strumenti urbanistici.

Jesi, li 26/08/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Leonardo Boria



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Simone Messeri

