

COMUNE DI JESI
APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO PREVALENTEMENTE AGRICOLO

fascicolo di vendita
LOTTO 3



Premessa

Il lotto in oggetto consiste in un appezzamento di terreno agricolo, attraversato da un fosso demaniale, situato nel Comune di Jesi in una zona prettamente agricola.

Descrizione

Il bene posto in vendita ricade all'interno del territorio comunale del Comune di Jesi, in via Bagnatora, direttamente servito dalla stessa; trattasi di terreno ad uso agricolo, acclive con pendenze mediamente superiori al 10%, esposto a Ovest.

Dati Catastali

- Foglio 93	Particella 82	Superficie	880 mq
- Foglio 93	Particella 83	Superficie	1980 mq
- Foglio 93	Particella 84	Superficie	28100 mq
- Foglio 93	Particella 85	Superficie	9080 mq
- Foglio 93	Particella 117	Superficie	8857 mq
- Foglio 93	Particella 118	Superficie	10 mq
- Foglio 93	Particella 119	Superficie	784 mq
- Foglio 93	Particella 120	Superficie	1069 mq
- Foglio 93	Particella 134	Superficie	1890 mq
- Foglio 93	Particella 135	Superficie	16550 mq
- Foglio 93	Particella 136	Superficie	2800 mq
- Foglio 93	Particella 137	Superficie	1350 mq
- Foglio 93	Particella 138	Superficie	15740 mq
- Foglio 93	Particella 139	Superficie	50260 mq
- Foglio 93	Particella 140	Superficie	7690 mq
- Foglio 93	Particella 141	Superficie	39395 mq
- Foglio 93	Particella 142	Superficie	11350 mq
- Foglio 93	Particella 143	Superficie	500 mq
- Foglio 93	Particella 144	Superficie	352 mq
- Foglio 93	Particella 145	Superficie	37210 mq
- Foglio 93	Particella 153	Superficie	13360 mq
- Foglio 93	Particella 154	Superficie	3390 mq
- Foglio 93	Particella 176	Superficie	6860 mq
- Foglio 93	Particella 179	Superficie	33380 mq
- Foglio 93	Particella 180	Superficie	2000 mq
- Foglio 93	Particella 227	Superficie	5 mq
- Foglio 93	Particella 230	Superficie	10 mq

TOTALE 295.152 mq pari a 29,5152 Ha

Inquadramento Urbanistico

Si fa rimando al CDU allegato quale parte integrante e sostanziale del presente bando di vendita.

Al bene, nello stato di fatto in cui si trova, è stato attribuito un valore complessivo pari ad **€ 500.798,00** (Euro cinquecentomilasettecentonovantotto/00), corrispondente al prezzo base d'asta.

Allegati

- Stralcio planimetrico PRG vigente;
- Ortofotocarta;
- Visure catastali;
- Stralcio planimetrico catastale;
- Documentazione fotografica;
- Certificato di Destinazione Urbanistica.

(NB I documenti *non sono in scala*)

STRALCIO PLANIMETRICO PRG VIGENTE



ORTOFOTOCARTA



VISURE CATASTALI



Visura per soggetto

limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014

Data: 18/08/2014 - Ora: 16.32.10
Visura n.: T83542 Pag: 16

Segue

Immobile 13: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 07 46,76 Redditi: Dominicale Euro 344,14 Agrario Euro 336,70

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI AGRARI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	PROGETTOGESI S.R.L. ex ar. 26 in JE51 RETTIFICA DIMENSIONE ALL'ATTUALITA' del 10/06/2006 Val. man. 14.51 1/2007 in atti del 04/08/2006 (partecolo n. A40098093) Rapporto n. 173384 Es. gend. : BORIOLUZZI Sola: ANCONA Leg. trasc. Sola: TEASC 547360 C. C. F. F. E. IN ECC - ANNUAL 818	02292270424*	(1) Esenzia per LA

7. Immobili situati nel Comune di JESI (Codice E388) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Pos.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Idoneità	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori				
1	93	82		-	SEMINAT IVO	4	08 B0	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Euro 4,09</td> <td style="width: 50%;">Euro 4,09</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Agrario</td> </tr> </table>	Euro 4,09	Euro 4,09	Agrario		Tabella di variazione del 14/03/2011 n. 10578 1/2011 in atti del 14/03/2011 (partecolo n. A400267778) TRASMISSIONE DATI AGZIA AI SENSI DEL DL 3 10_2006 N. 262	Annotazione
Euro 4,09	Euro 4,09													
Agrario														
2	93	83		-	SEMINAT IVO	4	19 B0	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Euro 9,20</td> <td style="width: 50%;">Euro 9,20</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Agrario</td> </tr> </table>	Euro 9,20	Euro 9,20	Agrario		Tabella di variazione del 12/03/2007 n. 69968 1/2007 in atti del 12/03/2007 (partecolo n. A400326363) TRASMISSIONE DATI AGZIA AI SENSI DEL DL 3 10_2006 N. 262	Annotazione
Euro 9,20	Euro 9,20													
Agrario														
3	93	84		-	SEMINAT IVO	4	2 E1 00	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Euro 130,61</td> <td style="width: 50%;">Euro 130,61</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Agrario</td> </tr> </table>	Euro 130,61	Euro 130,61	Agrario		Tabella di variazione del 14/03/2011 n. 10579 1/2011 in atti del 14/03/2011 (partecolo n. A400267779) TRASMISSIONE DATI AGZIA AI SENSI DEL DL 3 10_2006 N. 262	Annotazione
Euro 130,61	Euro 130,61													
Agrario														

* Codice Fiscale Valida* in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto
 limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014

4	93	85	-	SEMPRAT IVO	4		90	80	Euro 42,20	Euro 42,20	Tab-ella diversazione del 12/22/2007 n. 69969 1/2007 in atti del 12/22/2007 (p. protocollo n. A/00326384) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SERVIZI DEL IL 3 10. 2006 N. 262	Annotazione
5	93	117	-	SEMPRAT IVO	4		88	57	Euro 41,17	Euro 41,17	Tab-ella diversazione del 12/22/2007 n. 69974 1/2007 in atti del 12/22/2007 (p. protocollo n. A/00326389) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SERVIZI DEL IL 3 10. 2006 N. 262	Annotazione
6	93	118	-	SEMPRAT IVO	4		00	10	Euro 0,05 L. 90	Euro 0,05 L. 90	FRANCIO RALMENTO n. 114981 in atti del 09/03/1986	
7	93	119	AA	PRATO	1		07	00	Euro 3,62	Euro 1,45	Tab-ella diversazione del 09/03/2007 n. 26437 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. protocollo n. A/00080803) TRASMISSIONE DATI AI SERVIZI DEL DE CREDITO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
			AB	FABBE EUBALE			00	84				
8	93	120	AA	PRATO	1		08	00	Euro 4,13	Euro 1,65	Tab-ella diversazione del 09/03/2007 n. 26438 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. protocollo n. A/00080804) TRASMISSIONE DATI AI SERVIZI DEL DE CREDITO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
			AB	BOSCO MISTO	1		02	00	Euro 0,26	Euro 0,06		
			AC	SEMPRAT IVO	5		00	69	Euro 0,27	Euro 0,29		
9	93	134	AA	PRATO	1		06	00	Euro 3,10	Euro 1,24	Tab-ella diversazione del 09/03/2007 n. 26447 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. protocollo n. A/00080813) TRASMISSIONE DATI AI SERVIZI DEL DE CREDITO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
			AB	BOSCO MISTO	1		09	00	Euro 1,16	Euro 0,28		
			AC	PASCOLLO	2		03	90	Euro 0,36	Euro 0,16		

* Colonne: Periodo di Validità - Informatizzazione - Informatizzato

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014

Data: 18/08/2014 - Ora: 16.32.10

Segue

Visura n.: T83542 Pag: 18

10	93	135	AA	FRATO	1	1	61	49		Euro 63,40	Euro 33,36	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 28448 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. protocollo n. AF00080814) TRASMSSIONE DATI AISI (SI) DEL DECRET 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
11	93	136	AB	BOSCO MISTO	1		04	01		Euro 0,52	Euro 0,12		Annotazione
12	93	137	AA	FRATO	1		07	27		Euro 3,75	Euro 1,50	Tabella di variazione del 12/07/2005 n. 4190 1/2005 in atti del 12/07/2005 (p. protocollo n. AF00066562) VALORIZZAZIONE COLTURA	Annotazione
13	93	138	AB	BOSCO MISTO	1		06	23		Euro 0,80	Euro 0,19	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 28449 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. protocollo n. AF00080816) TRASMSSIONE DATI AISI (SI) DEL DECRET 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
14	93	139	AA	FRATO	1	1	53	39		Euro 79,22	Euro 31,69	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 28450 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. protocollo n. AF00080817) TRASMSSIONE DATI AISI (SI) DEL DECRET 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
15	93	140	AB	BOSCO MISTO	1		04	01		Euro 0,52	Euro 0,12		Annotazione
14	93	139	-	SEMPRAT IVU	4	5	02	60		Euro 233,61	Euro 233,61	Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 69978 1/2007 in atti del 12/12/2007 (p. protocollo n. AF00326393) TRASMSSIONE DATI AGEA AISI (SI) DEL IL 3 10 2006 N. 262	Annotazione
15	93	140	AA	SEMPRAT IVU	4		76	43		Euro 35,53	Euro 35,53	Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 10584 1/2011 in atti del 14/12/2011 (p. protocollo n. AF00367784) TRASMSSIONE DATI AGEA AISI (SI) DEL IL 3 10 2006 N. 262	Annotazione

* Codice Fiscale Valiano in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014

Data: 18/08/2014 - Ora: 16.32.10

Segue

Visura n.: T83542 Pag. 20

22	93	154	-	SEMIERAT IVO	4		33	90	Euro 15,76	Euro 15,76	Tabella di variazione del 12/21/2007 n. 69982 1/2007 in atti del 12/21/2007 (p. retocollo n. A/00326397) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SEI/SSI DEL IL 3 10 2006 N. 262	Annotazione
23	93	176	-	SEMIERAT IVO	4		66	60	Euro 31,89	Euro 31,89	Tabella di variazione del 14/03/2011 n. 10588 1/2011 in atti del 14/03/2011 (p. retocollo n. A/00267786) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SEI/SSI DEL IL 3 10 2006 N. 262	Annotazione
24	93	179	-	SEMIERAT IVO	4	3	33	80	Euro 155,15	Euro 155,15	Tabella di variazione del 12/07/2005 n. 4190 1/2005 in atti del 12/07/2005 (p. retocollo n. A/00065662) VARIAZIONE DEI COLTURA	Annotazione
25	93	180	-	SEMIERAT IVO	4		20	00	Euro 9,30	Euro 9,30	Tabella di variazione del 12/07/2005 n. 4190 1/2005 in atti del 12/07/2005 (p. retocollo n. A/00065662) VARIAZIONE DEI COLTURA	Annotazione
26	93	227	-	SEMIERAT IVO	4		00	05	Euro 0,02 L. 45	Euro 0,02 L. 45	FEJAZIONAMENTO n. 114981 in atti del 09/01/1986	Annotazione
27	93	230	-	AREA RURALE			00	10			VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/02/2009 n. 5981 1/2009 in atti del 09/02/2009 (p. retocollo n. A/00214315)	Annotazione
28	102	14	-	SEMIERAT IVO	4	2	00	80	Euro 93,33	Euro 93,33	Tabella di variazione del 14/03/2011 n. 10657 1/2011 in atti del 14/03/2011 (p. retocollo n. A/00267786) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SEI/SSI DEL IL 3 10 2006 N. 262	Annotazione
29	102	16	-	SEMIERAT IVO	4	1	93	29	Euro 89,84	Euro 89,84	Tabella di variazione del 14/03/2011 n. 10658 1/2011 in atti del 14/03/2011 (p. retocollo n. A/00267786) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SEI/SSI DEL IL 3 10 2006 N. 262	Annotazione

* Codice Fiscale Valdato in Anagrafe Tributaria

Totale: Superficie 85.18.44 Redditi: Dominicale Euro 3.746,36 Agrario Euro 3.047,57

Interazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI AGRAFICI			COEFF. FISCALE		DEBITI ONERIPALI
	Particella	Sub	Pos	02292270424*	01 Esenzioni per LA	
1	PROGETTOJESI S.R.L. con sede in JESI			02292270424*		(1) Esenzioni per LA
DATI DERIVANTI DA						
RETTIFICA D'INTEGRAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/06/2006 (Verbale n. 14537/2006 in atti dal 04/08/2006) (partecolle n. A300098118) Espresso n. 175384 Es. gamba:						
BOBOLUZZI Sede: ANCONA Espressione: Sede: IEASC 947904 C/CONF. IN SCE. ANNUL. ES						

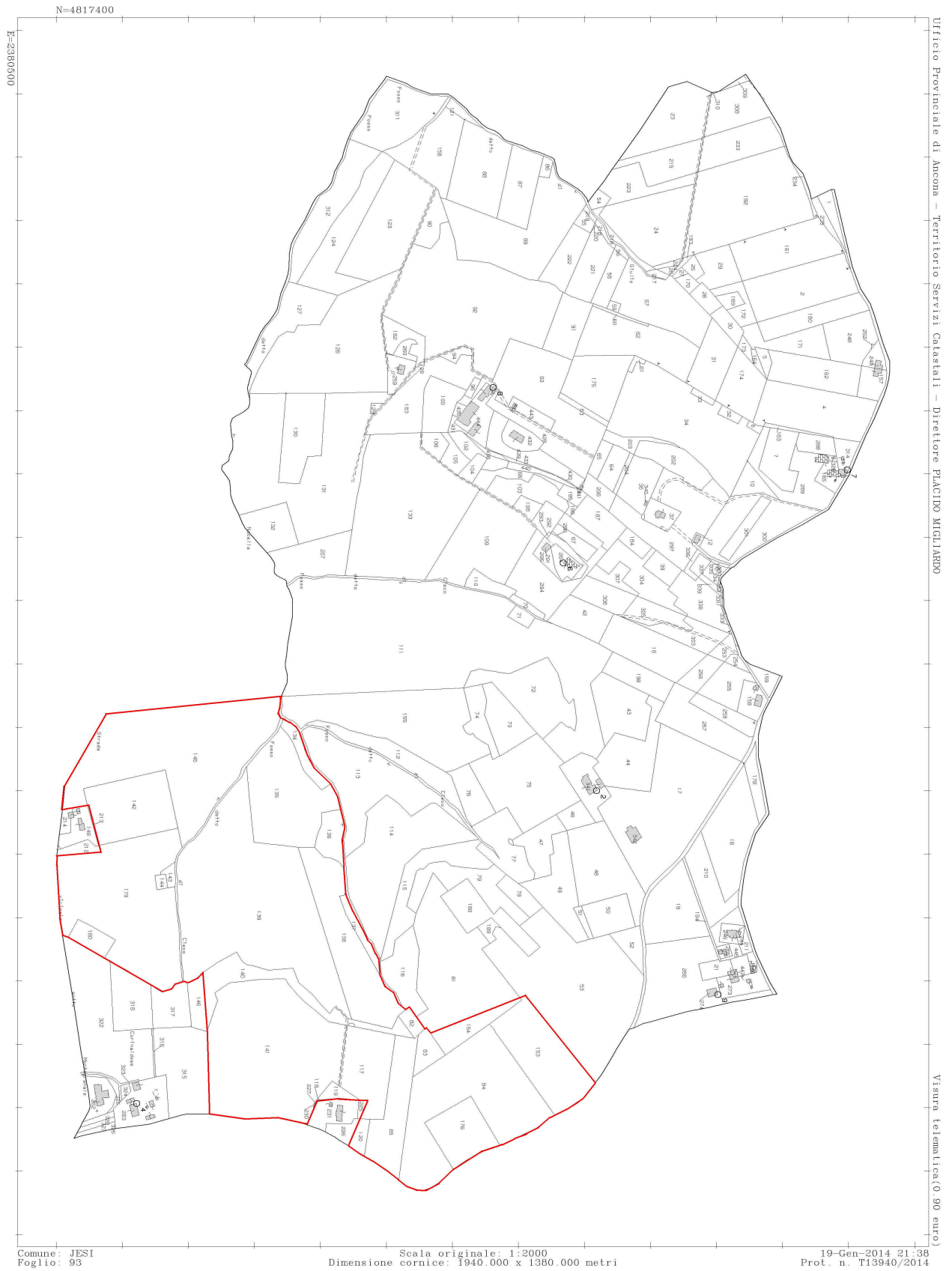
8. Immobili siti nel Comune di JESI (Codice E388) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Es. gto	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	D.d.m.	Dominicale	Agrario	Dati ulteriori
1	53	38		AA	SEMPERAT IVO	03 00		Euro 1,63	Euro 1,86	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 27531/2007 in atti del 09/03/2007 (partecolle n. A300097944) TRASMISSIONE DATI AI SERVIZI DEL CREDITO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
2	53	223		-	SEMPERAT IVO	70 80		Euro 42,05 L. 81.420	Euro 0,12	Inventario catastografico del 16/02/1976
3	53	796		-	SEMPERAT IVO	08 39		Euro 7,37	Euro 5,20	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/11/1989 n. 1808/2010 in atti del 30/04/2010 (partecolle n. A300097236) P. 110489

Immobilabile 1: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobilabile 3: Annotazione: di immobile (migliore precisazione di superficie)

STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538392 – C.F. e P.I. 00135880425

Pratica n°2014/266
Riscontro al prot. n°2014/37181

l.boria

Certificato di Destinazione Urbanistica D.P.R. n. 380 del 06/06/2001

AREA SERVIZI TECNICI
SERVIZIO ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

IL RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata da Colocci Claudio, tecnico incaricato da PROGETTOJESI, in data 19/08/2014 n°2014/37181 di protocollo diretta ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;
- VISTA la Determina Dirigenziale n. 288 del 26/03/2013 di delega funzioni al responsabile del Servizio;
- VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

- CHE l'area sita in Jesi evidenziata nella planimetria allegata al presente certificato, descritta al C.T. del Comune di Jesi come di seguito specificato:

Foglio	Numero	Sub
93	82	
93	83	
93	84	
93	85	
93	117	
93	118	
93	119	
93	120	
93	134	
93	135	
93	136	
93	137	
93	138	
93	139	
93	140	
93	141	
93	142	
93	143	
93	144	
93	145	
93	153	
93	154	
93	176	
93	179	
93	180	
93	227	
93	230	

è individuata

- a) nel P.R.G. vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°227 del 19/12/2008 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n°2 del 15/01/2009 e con Delibera del Consiglio Comunale n°140 del 26/06/2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n°78 del 20/08/2009 e successive varianti:
- parte in Territorio rurale TR (art. 39 delle NTA) Area TR1 "aree agricole" (art. 40 delle NTA)
 - parte in Area TR3 Corridoio ecologico (art. 51 delle NTA)
 - parte in Area TR4.3 Calanchi (art. 58 delle NTA)



Parte dell'area è individuata come Crinale (art. 52 delle NTA); parte Versanti (art. 53 delle NTA), parte Dissesto in territorio rurale TR4.1 - Area TR4.1a (a pericolosità alta e molto alta) (art. 56 delle NTA).

Parte dell'area è individuata dal Piano Assetto Idrogeologico (PAI) con codici F-11-0218- rischio R1 pericolosità P3 e codice F-12-0220 rischio R1 pericolosità P3.

b) il sopracitato articolo 39 è interessato dalla Variante parziale al PRG, adottata con deliberazione del C.C. n. 94 del 19.06.2014

Ai sensi dell'art. 4 delle NTA del PRG vigente la classificazione "TR1-TR3-TR4 " corrisponde alla zona omogenea "E" di cui ex art. 2 del Decreto interministeriale n. 1444/68.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato, rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità di un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Jesi, li 28/08/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Leonardo Boria



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Simone Messersì

