

**COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA
APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO PREVALENTEMENTE AGRICOLO**

fascicolo di vendita

LOTTO 4



Premessa

Il lotto in oggetto consiste in un importante appezzamento di terreno agricolo, attraversato da scoli/fossi demaniali e in parte marginalmente diviso da frustolo di terreno di altra proprietà, situato nel Comune di Santa Maria Nuova in una zona prevalentemente agricola.

Descrizione

Il bene posto in vendita ricade all'interno del territorio comunale del Comune di Santa Maria Nuova, in località/via Querciabella, direttamente servito dalla stessa e in parte dalla Strada Provinciale 4 Via Monti; trattasi di terreno ad uso agricolo, acclive con pendenze mediamente superiori al 10%, esposto prevalentemente a Nord.

Dati Catastali

| | | | |
|------------|-----------------------|------------|----------|
| - Foglio 3 | Particella 8 | Superficie | 2270 mq |
| - Foglio 3 | Particella 9 | Superficie | 950 mq |
| - Foglio 3 | Particella 15 | Superficie | 33297 mq |
| - Foglio 3 | Particella 16 | Superficie | 17659 mq |
| - Foglio 3 | Particella 17 | Superficie | 4921 mq |
| - Foglio 3 | Particella 18 | Superficie | 1820 mq |
| - Foglio 3 | Particella 30 | Superficie | 16673 mq |
| - Foglio 3 | Particella 31 | Superficie | 73440 mq |
| - Foglio 3 | Particella 32 | Superficie | 2020 mq |
| - Foglio 3 | Particella 33 | Superficie | 5400 mq |
| - Foglio 3 | Particella 34 | Superficie | 3300 mq |
| - Foglio 3 | Particella 35 | Superficie | 910 mq |
| - Foglio 3 | Particella 36 | Superficie | 14380 mq |
| - Foglio 3 | Particella 37 | Superficie | 115 mq |
| - Foglio 3 | Particella 38 | Superficie | 940 mq |
| - Foglio 3 | Particella 39 | Superficie | 1430 mq |
| - Foglio 3 | Particella 40 | Superficie | 855 mq |
| - Foglio 3 | Particella 41 | Superficie | 1800 mq |
| - Foglio 3 | Particella 47 | Superficie | 880 mq |
| - Foglio 3 | Particella 48 | Superficie | 9980 mq |
| - Foglio 3 | Particella 49 | Superficie | 5160 mq |
| - Foglio 3 | Particella 52 | Superficie | 4860 mq |
| - Foglio 3 | Particella 55 | Superficie | 95780 mq |
| - Foglio 3 | Particella 56 | Superficie | 12060 mq |
| - Foglio 3 | Particella 57 | Superficie | 5240 mq |
| - Foglio 3 | Particella 58 | Superficie | 2140 mq |
| - Foglio 3 | Particella 59 | Superficie | 2330 mq |
| - Foglio 3 | Particella 61 | Superficie | 310 mq |
| - Foglio 3 | Particella 63 | Superficie | 7400 mq |
| - Foglio 3 | Particella 64 | Superficie | 1660 mq |
| - Foglio 3 | Particella 66 | Superficie | 8460 mq |
| - Foglio 3 | Particella 67 | Superficie | 9620 mq |
| - Foglio 3 | Particella 68 | Superficie | 15940 mq |
| - Foglio 3 | Particella 69 | Superficie | 10440 mq |
| - Foglio 3 | Particella 70 | Superficie | 4290 mq |
| - Foglio 3 | Particella 71 | Superficie | 30560 mq |
| - Foglio 3 | Particella 72 | Superficie | 13870 mq |
| - Foglio 3 | Particella 73 | Superficie | 4320 mq |
| - Foglio 3 | Particella 83 | Superficie | 1730 mq |
| - Foglio 3 | Particella 89 | Superficie | 1970 mq |
| - Foglio 3 | Particella 90 | Superficie | 2560 mq |
| - Foglio 3 | Particella 92 | Superficie | 16920 mq |
| - Foglio 3 | Particella 93 | Superficie | 16940 mq |
| - Foglio 3 | Particella 106 | Superficie | 44060 mq |
| - Foglio 3 | Particella 117 | Superficie | 31363 mq |
| - Foglio 3 | Particella 119 | Superficie | 3182 mq |
| - Foglio 3 | Particella 120 | Superficie | 203 mq |
| - Foglio 3 | Particella 121 | Superficie | 3011 mq |
| - Foglio 3 | Particella 123 | Superficie | 5514 mq |
| - Foglio 3 | Particella 128 | Superficie | 4600 mq |

| | | | |
|------------|----------------|------------|----------|
| - Foglio 4 | Particella 75 | Superficie | 1930 mq |
| - Foglio 4 | Particella 76 | Superficie | 7372 mq |
| - Foglio 4 | Particella 79 | Superficie | 2140 mq |
| - Foglio 4 | Particella 80 | Superficie | 4400 mq |
| - Foglio 4 | Particella 118 | Superficie | 1750 mq |
| - Foglio 4 | Particella 123 | Superficie | 24153 mq |
| - Foglio 4 | Particella 195 | Superficie | 1427 mq |

TOTALE 602.705 mq pari a 60,2705 Ha

Inquadramento Urbanistico

Si fa rimando al CDU allegato quale parte integrante e sostanziale del presente bando di vendita.

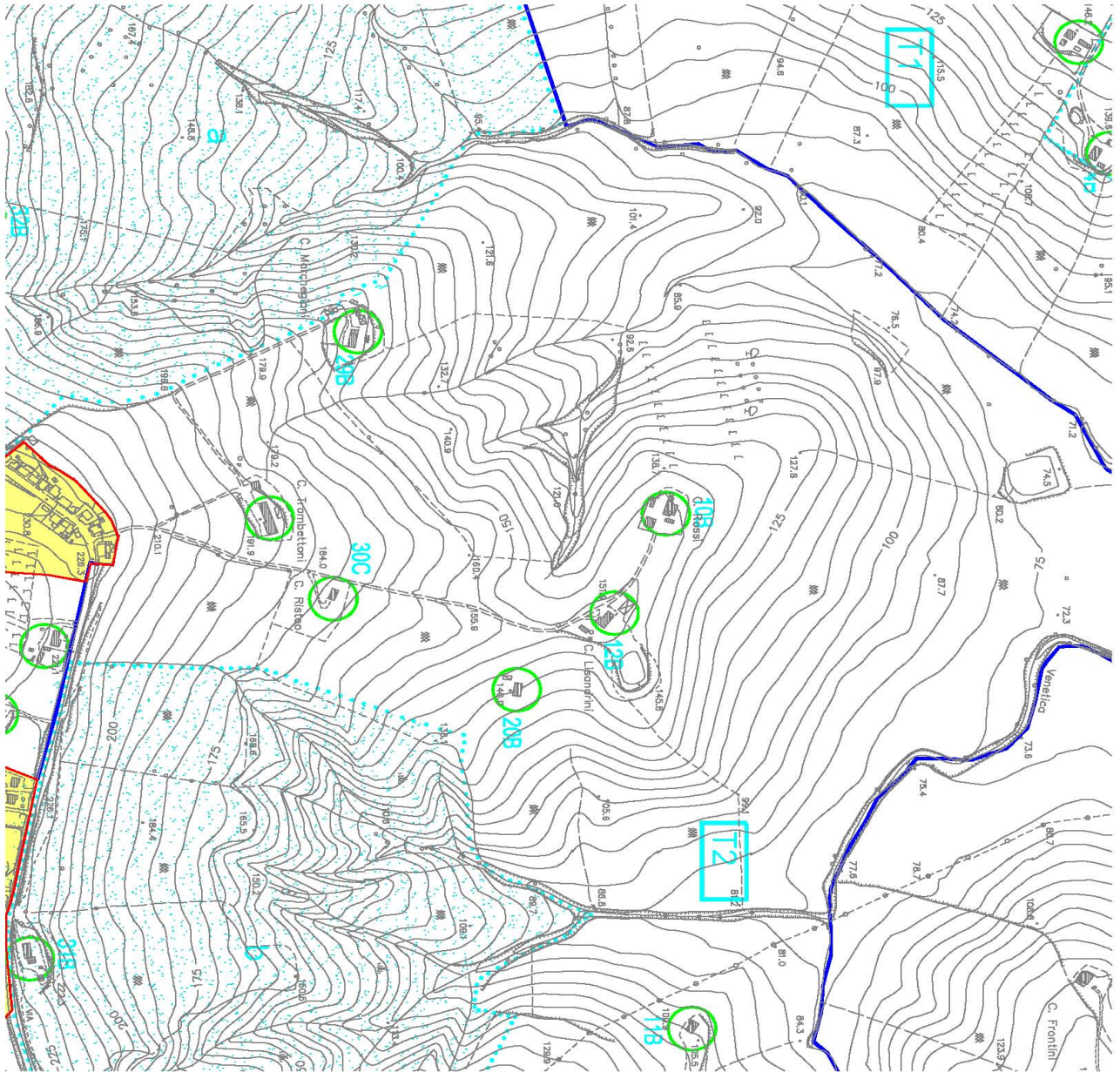
Al bene, nello stato di fatto in cui si trova, è stato attribuito un valore complessivo pari ad **€ 973.941,00** (Euro novecentosettantatremilanovecentoquarantuno/00), corrispondente al prezzo base d'asta.

Allegati

- Stralcio planimetrico PRG vigente;
- Ortofotocarta;
- Visure catastali;
- Stralcio planimetrico catastale;
- Documentazione fotografica;
- Certificato di Destinazione Urbanistica.

(NB I documenti non sono in scala)

STRALCIO PLANIMETRICO PRG VIGENTE



ORTOFOTOCARTA





Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2014

Data: 12/08/2014 - Ora: 10.43.56

Segue

Visura n.: T32780 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Denominazione: PROGETTOJESI S.R.L. Terreni siti nel comune di SANTA MARIA NUOVA (Codice: I251) Provincia di ANCONA |
| Soggetto individuato | PROGETTOJESI S.R.L. con sede in JESI C.F.: 02292270424 |

1. Immobili siti nel Comune di SANTA MARIA NUOVA (Codice I251) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------|--------|--------------------|-------------|--|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Poz | Qualità Classe | Superficie (mq) | Espos. | Dominicalità | Reddito | Dettaglio di | Dati ulteriori |
| 1 | 3 | 8 | - | SEMIGRAT IV0 | 4 | 22,70 | 22,70 | Euro 5,86 | Euro 6,21 | Tab. el. di variazione del 15/07/2005 n. 4420 1/2005 in atti del 15/07/2005 (p. protocollo n. AF0088814) VARIAZIONE DI COLTURA | Annotazione |
| 2 | 3 | 9 | - | SEMIGRAT IV0 | 4 | 09,50 | 09,50 | Euro 2,45 | Euro 3,43 | Tab. el. di variazione del 15/07/2005 n. 4420 1/2005 in atti del 15/07/2005 (p. protocollo n. AF0088814) VARIAZIONE DI COLTURA | Annotazione |
| 3 | 3 | 15 | - | SEMIGRAT IV0 | 4 | 32,97 | 32,97 | Euro 85,98 | Euro 120,38 | Tab. el. di variazione del 15/07/2005 n. 4420 1/2005 in atti del 15/07/2005 (p. protocollo n. AF0088814) VARIAZIONE DI COLTURA | Annotazione |
| 4 | 3 | 16 | - | SEMIGRAT IV0 | 4 | 76,59 | 76,59 | Euro 45,60 | Euro 63,84 | Tab. el. di variazione del 15/07/2005 n. 4420 1/2005 in atti del 15/07/2005 (p. protocollo n. AF0088814) VARIAZIONE DI COLTURA | Annotazione |
| 5 | 3 | 17 | - | SEMIGRAT IV0 | 4 | 49,21 | 49,21 | Euro 12,71 | Euro 17,79 | Tab. el. di variazione del 15/07/2005 n. 4420 1/2005 in atti del 15/07/2005 (p. protocollo n. AF0088814) VARIAZIONE DI COLTURA | Annotazione |

* Codice Fiscale Valutare in Anagrafe Individua

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2014

Data: 12/08/2014 - Ora: 10.43.56

Segue

Visura n.: T32780 Pag. 2

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|----|----|---------------------------|---|----|----|------------|------------|---|-------------|
| 6 | 3 | 18 | - | SEMPRAT IVO | 4 | 18 | 20 | Euro 4,70 | Euro 6,58 | Tab-els diversificazione del 15/07/2005 n. 4420 1/2005 in atti del 15/07/2005 (p. retrocoib. n. A8008814) VARIAZIONE III COLTURA | Annotazione |
| 7 | 3 | 30 | - | SEMPRAT IVO | 4 | 66 | 73 | Euro 43,05 | Euro 60,28 | Tab-els diversificazione del 15/07/2005 n. 4420 1/2005 in atti del 15/07/2005 (p. retrocoib. n. A8008814) VARIAZIONE III COLTURA | Annotazione |
| 8 | 3 | 32 | AA | FRATO | 2 | 10 | 00 | Euro 2,58 | Euro 1,29 | Tab-els diversificazione del 12/03/2007 n. 40937 1/2007 in atti del 12/03/2007 (p. retrocoib. n. A8009773) TEASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 | Annotazione |
| 9 | 3 | 33 | - | BOSCO MISTO PASCOLO | 1 | 08 | 00 | Euro 1,03 | Euro 0,25 | | |
| | | | AC | PASCOLO | 1 | 02 | 20 | Euro 0,18 | Euro 0,11 | | |
| 9 | 3 | 33 | - | SEMPRAT IVO | 4 | 54 | 00 | Euro 13,94 | Euro 19,52 | Tab-els diversificazione del 15/07/2005 n. 4420 1/2005 in atti del 15/07/2005 (p. retrocoib. n. A8008814) VARIAZIONE III COLTURA | Annotazione |
| 10 | 3 | 34 | AA | FRATO | 2 | 23 | 71 | Euro 6,12 | Euro 3,06 | Tab-els diversificazione del 12/03/2007 n. 40938 1/2007 in atti del 12/03/2007 (p. retrocoib. n. A8009773) TEASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 | Annotazione |
| | | | AB | PASCOLO | | 05 | 16 | Euro 0,67 | Euro 0,19 | | |
| | | | AC | BOSCO MISTO | 1 | 04 | 13 | Euro 0,53 | Euro 0,13 | | |
| 11 | 3 | 35 | AA | SEMPRAT IVO | 4 | 08 | 00 | Euro 2,07 | Euro 2,89 | Tab-els diversificazione del 21/11/2009 n. 9948 1/2009 in atti del 21/11/2009 (p. retrocoib. n. A8007173) TEASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DL 3 10 2006 N. 362 | Annotazione |

* Codice Fiscale Valldato in Anagrafe Individuale

Visura per soggetto
 limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2014

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---|----|----|-------------------------|---|---|----|----|-------------------------|-------------------------|--|-------------|
| 12 | 3 | 36 | AA | IMCOLT PERIOD IV0 | 4 | 1 | 43 | 80 | Euro 0,01 Euro 37,13 | Euro 0,01 Euro 51,99 | Tabella di variazione del 15/07/2005 n. 4420 1/2005 in atti del 15/07/2005 (p. retroc. lo n. AR0088614) VARIAZIONE DI CULTURA | Annotazione |
| 13 | 3 | 37 | AA | SEMPRAT IV0 | 4 | | 01 | 02 | Euro 0,26 | Euro 0,37 | Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 14980 1/2011 in atti del 14/12/2011 (p. retroc. lo n. AR0072184) TRASMISIONE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N. 262 | Annotazione |
| 14 | 3 | 38 | AB | IMCOLT PERIOD IV0 | 1 | | 00 | 13 | Euro 0,01 | Euro 0,01 | | Annotazione |
| 15 | 3 | 39 | - | SEMPRAT IV0 | 4 | | 09 | 40 | Euro 2,43 | Euro 3,40 | Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 14981 1/2011 in atti del 14/12/2011 (p. retroc. lo n. AR0072185) TRASMISIONE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N. 262 | Annotazione |
| 16 | 3 | 40 | - | SEMPRAT IV0 | 4 | | 08 | 55 | Euro 4,80 Euro 2,21 | Euro 5,91 Euro 3,09 | Impianto meccanografico del 28/09/1976 | Annotazione |
| 17 | 3 | 41 | - | SEMPRAT IV0 | 4 | | 18 | 00 | Euro 4,65 | Euro 6,51 | Tabella di variazione del 15/07/2005 n. 4420 1/2005 in atti del 15/07/2005 (p. retroc. lo n. AR0088614) VARIAZIONE DI CULTURA | Annotazione |
| 18 | 3 | 47 | AA | SEMPRAT IV0 | 4 | | 07 | 00 | Euro 1,81 | Euro 2,53 | Tabella di variazione del 12/03/2007 n. 40940 1/2007 in atti del 12/03/2007 (p. retroc. lo n. AR00097276) TRASMISIONE DATI AI SENSI DEL DE CRETTO 362 DEL 3 OTTOBRE 2006 | Annotazione |

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Inhabita

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2014

Data: 12/08/2014 - Ora: 10.43.56

Segue

Visura n.: T32780 Pag. 5

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|----|----|----------------|---|----|----|------------|------------|---|-------------|
| 26 | 3 | 59 | AA | SEMINAT IVO | 4 | 20 | 26 | Euro 5,23 | Euro 7,32 | Tab-els diversazione del 12/02/2007 n. 75016 1/2007 in atti del 12/02/2007 (p. retroc. l. n. A/0031457) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SEI/SSI DEL IL 3 10. 2006 N. 262 | Annotazione |
| 27 | 3 | 61 | AB | PASCULO ARB | 4 | 03 | 04 | Euro 0,39 | Euro 0,11 | Tab-els diversazione del 15/07/2005 n. 4420 1/2005 in atti del 15/07/2005 (p. retroc. l. n. A/0008814) VARIAZIONE III COLTURA | Annotazione |
| 28 | 3 | 63 | - | SEMINAT IVO | 4 | 74 | 00 | Euro 12,11 | Euro 26,75 | Tab-els diversazione del 15/07/2005 n. 4420 1/2005 in atti del 15/07/2005 (p. retroc. l. n. A/0008814) VARIAZIONE III COLTURA | Annotazione |
| 29 | 3 | 64 | - | SEMINAT IVO | 4 | 16 | 60 | Euro 4,29 | Euro 6,00 | Tab-els diversazione del 15/07/2005 n. 4420 1/2005 in atti del 15/07/2005 (p. retroc. l. n. A/0008814) VARIAZIONE III COLTURA | Annotazione |
| 30 | 3 | 66 | - | PASCULO | 2 | 84 | 60 | Euro 6,12 | Euro 3,50 | Tab-els diversazione del 14/02/2011 n. 14985 1/2011 in atti del 14/02/2011 (p. retroc. l. n. A/00272189) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SEI/SSI DEL IL 3 10. 2006 N. 262 | Annotazione |
| 31 | 3 | 67 | - | PASCULO | 2 | 96 | 20 | Euro 6,96 | Euro 3,97 | Tab-els diversazione del 14/02/2011 n. 14986 1/2011 in atti del 14/02/2011 (p. retroc. l. n. A/00272190) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SEI/SSI DEL IL 3 10. 2006 N. 262 | Annotazione |
| 32 | 3 | 68 | AA | PEATO | 2 | 05 | 01 | Euro 1,29 | Euro 0,65 | Tab-els diversazione del 12/03/2007 n. 40944 1/2007 in atti del 12/03/2007 (p. retroc. l. n. A/00097382) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SEI/SSI DEL DE CRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 | Annotazione |

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Inibenzia

Visura per soggetto

limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2014

Data: 12/08/2014 - Ora: 10.43.57
 Visura n.: T32780 Pag: 6
 Segue

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|----|---|----|-----------------|--|---|----|----|--|-------------------------|-------------------------|---|-------------|
| 33 | 3 | 69 | | AB | PASCOLLO ABE | | 1 | 54 | 39 | | Euro 19,93 | Euro 5,56 | | Annotazione |
| | | | 4 | AA | SEMERAT IVO | | | 10 | 00 | | Euro 2,56 | Euro 3,62 | Tabella di variazione del 21/02/2009 n. 9949 1/2009 in atti del 21/02/2009 (p. retocollo n. AR0072193) TEASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N. 262 | |
| | | | | AB | PASCOLLO ABE | | | 94 | 40 | | Euro 12,19 | Euro 3,41 | | |
| 34 | 3 | 70 | | - | PASCOLLO | | | 42 | 90 | | Euro 3,10 | Euro 1,77 | Tabella di variazione del 14/02/2011 n. 14987 1/2011 in atti del 14/02/2011 (p. retocollo n. AR0072193) TEASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N. 262 | Annotazione |
| 35 | 3 | 71 | | AA | SEMERAT IVO | | 2 | 70 | 53 | | Euro 69,66 | Euro 97,60 | Tabella di variazione del 12/02/2007 n. 75018 1/2007 in atti del 12/02/2007 (p. retocollo n. AR0031459) TEASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N. 262 | Annotazione |
| | | | | AB | PASCOLLO ABE | | | 35 | 07 | | Euro 4,53 | Euro 1,27 | | |
| 36 | 3 | 72 | | - | SEMERAT IVO | | 1 | 38 | 70 | | Euro 35,62 L. 69.350 | Euro 50,14 L. 97.090 | In piano meccanografico del 28/02/2006 | |
| 37 | 3 | 73 | | AA | FRATO | | | 34 | 16 | | Euro 6,62 | Euro 4,41 | Tabella di variazione del 12/03/2007 n. 40947 1/2007 in atti del 12/03/2007 (p. retocollo n. AR0097285) TEASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 | Annotazione |
| | | | | AB | FRATO ABEOR | | | 09 | 04 | | Euro 1,17 | Euro 0,37 | | |
| 38 | 3 | 63 | | - | PASCOLLO | | | 17 | 30 | | Euro 1,25 | Euro 0,71 | Tabella di variazione del 14/02/2011 n. 14989 1/2011 in atti del 14/02/2011 (p. retocollo n. AR0072193) TEASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N. 262 | Annotazione |

* Codice Fiscale Valldato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2014

Data: 12/08/2014 - Ora: 10.43.57

Segue

Visura n.: T32780 Pag. 7

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-----|----|----------------|---|---|----|----|--|---------------------------|---------------------------|---|-------------|
| 39 | 3 | 69 | AA | SEMIKAT IV0 | 4 | | 14 | 00 | | Euro 3,62 | Euro 5,06 | Tabella di variazione del 12/12/2009 n. 9950 1/2009 in ettidel 12/12/2009 (p. protocollo n. A6027174) TRASMISIO.NE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N. 262 | Annotazione |
| 40 | 3 | 90 | AB | INCOLT PROD | 1 | | 05 | 70 | | Euro 0,06 | Euro 0,03 | In piano meccanografico del 28/09/1976 | |
| 41 | 3 | 92 | AA | SEMIKAT IV0 | 3 | 1 | 41 | 51 | | Euro 6,61 L. 12.800 | Euro 9,25 L. 17.920 | Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 75019 1/2007 in ettidel 12/12/2007 (p. protocollo n. A60331460) TRASMISIO.NE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N. 262 | Annotazione |
| 42 | 3 | 93 | AB | PASCULO ABE | | | 27 | 69 | | Euro 3,58 | Euro 1,00 | | |
| 43 | 3 | 106 | AA | SEMIKAT IV0 | 4 | 1 | 43 | 34 | | Euro 37,01 | Euro 51,62 | Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 75020 1/2007 in ettidel 12/12/2007 (p. protocollo n. A60331461) TRASMISIO.NE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N. 262 | Annotazione |
| 44 | 4 | 75 | AB | PASCULO ABE | | | 26 | 06 | | Euro 3,36 | Euro 0,94 | | |
| 45 | 4 | 76 | - | SEMIKAT IV0 | 4 | 4 | 40 | 60 | | Euro 113,78 L. 220.300 | Euro 159,29 L. 308.420 | FRAGIONAMENTO del 04/11/1992 n. 1.706 1/1992 in ettidel 08/06/1993 | Annotazione |
| | | | - | PASCULO | 1 | | 19 | 30 | | Euro 1,59 | Euro 1,00 | Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 15004 1/2011 in ettidel 14/12/2011 (p. protocollo n. A60272308) TRASMISIO.NE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N. 262 | Annotazione |
| | | | - | PASCULO | 1 | | 73 | 72 | | Euro 6,09 | Euro 3,81 | Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 15005 1/2011 in ettidel 14/12/2011 (p. protocollo n. A60272309) TRASMISIO.NE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N. 262 | Annotazione |

*Codice Fiscale Validato in Anagrafe Informatizzata

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2014

Data: 12/08/2014 - Ora: 10.43.57

Segue

Visura n.: T32780 Pag: 8

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-----|----|----|--------------|---|----|----|----|-----------------------|-----------------------|--|-------------|
| 46 | 4 | 4 | 79 | - | PASCOLLO | 1 | | 21 | 40 | Euro 1,77 | Euro 1,11 | Tabella di variazione del 14/02/2011 n. 15008 1/2011 in otti del 14/02/2011 (p retrocollo n. A/00272212) TRASMSSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N 262 | Annotazione |
| 47 | 4 | 80 | | AA | SEMPERAT IVO | 4 | | 00 | 14 | Euro 0,04 | Euro 0,05 | Tabella di variazione del 14/02/2011 n. 15009 1/2011 in otti del 14/02/2011 (p retrocollo n. A/00272213) TRASMSSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N 262 | Annotazione |
| 48 | 4 | 118 | | AB | PASCOLLO | 1 | 43 | 86 | | Euro 3,63 | Euro 2,37 | | |
| 48 | 4 | | | - | PASCOLLO | 1 | 17 | 50 | | Euro 1,45 | Euro 0,90 | Tabella di variazione del 14/02/2011 n. 15013 1/2011 in otti del 14/02/2011 (p retrocollo n. A/00272217) TRASMSSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N 262 | Annotazione |
| 49 | 4 | 123 | | AA | SEMPERAT IVO | 4 | 1 | 67 | 42 | Euro 43,23 | Euro 60,53 | Tabella di variazione del 14/02/2011 n. 15014 1/2011 in otti del 14/02/2011 (p retrocollo n. A/00272218) TRASMSSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N 262 | Annotazione |
| 50 | 4 | 195 | | AB | PASCOLLO | 1 | 74 | 11 | | Euro 6,12 | Euro 3,83 | | |
| 50 | 4 | | | - | SEMPERAT IVO | 4 | 14 | 27 | | Euro 3,68 L. 7.135 | Euro 5,16 L. 9.989 | VALEZZIONE DUFFICIO del 12/01/2000 n. 2 1/2000 in otti del 12/01/2000 IST. 26/2000 | |

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 3: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 4: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

* Codice Fiscale Valiato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2014

| | |
|----------------------------------|--|
| Immobile 5: Annotazione: | variazione di qualita' su dichiarazione di parte |
| Immobile 6: Annotazione: | variazione di qualita' su dichiarazione di parte |
| Immobile 7: Annotazione: | variazione di qualita' su dichiarazione di parte |
| Immobile 8: Annotazione: | variazione cohorale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a cohora presente nel quadro tariffario |
| Immobile 9: Annotazione: | variazione di qualita' su dichiarazione di parte |
| Immobile 10: Annotazione: | variazione cohorale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a cohora presente nel quadro tariffario |
| Immobile 11: Annotazione: | di stadio: variazione cohorale e seguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni in la legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2009) |
| Immobile 12: Annotazione: | variazione di qualita' su dichiarazione di parte |
| Immobile 13: Annotazione: | di stadio: variazione cohorale e seguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni in la legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2011) |
| Immobile 14: Annotazione: | di stadio: variazione cohorale e seguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni in la legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2011) |
| Immobile 16: Annotazione: | di stadio: variazione cohorale e seguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni in la legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2011) |
| Immobile 17: Annotazione: | variazione di qualita' su dichiarazione di parte |
| Immobile 18: Annotazione: | variazione cohorale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a cohora presente nel quadro tariffario |
| Immobile 19: Annotazione: | di stadio: variazione cohorale e seguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni in la legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2011) |
| Immobile 20: Annotazione: | variazione cohorale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni in la legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a cohora presente nel quadro tariffario del comune |
| Immobile 21: Annotazione: | variazione di qualita' su dichiarazione di parte |
| Immobile 23: Annotazione: | variazione di qualita' su dichiarazione di parte |
| Immobile 24: Annotazione: | variazione di qualita' su dichiarazione di parte |
| Immobile 26: Annotazione: | variazione cohorale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni in la legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a cohora presente nel quadro tariffario del comune |
| Immobile 27: Annotazione: | variazione di qualita' su dichiarazione di parte |

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Visura n. : T32780 Pag: 10

Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2014

| | | |
|----------------------|-----------------------|--|
| Inm.obile 28: | Armonotazione: | variazione di qualita' su dichiarazione di parte |
| Inm.obile 29: | Armonotazione: | variazione di qualita' su dichiarazione di parte |
| Inm.obile 30: | Armonotazione: | di stadio: variazione comunale e seguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazione in la legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modif i x azioni (anno 2011) |
| Inm.obile 31: | Armonotazione: | di stadio: variazione comunale e seguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazione in la legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modif i x azioni (anno 2011) |
| Inm.obile 32: | Armonotazione: | variazione comunale ex dl. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario |
| Inm.obile 33: | Armonotazione: | di stadio: variazione comunale e seguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazione in la legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modif i x azioni (anno 2009) |
| Inm.obile 34: | Armonotazione: | di stadio: variazione comunale e seguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazione in la legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modif i x azioni (anno 2011) |
| Inm.obile 35: | Armonotazione: | variazione comunale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modif i x azioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune |
| Inm.obile 37: | Armonotazione: | variazione comunale ex dl. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario |
| Inm.obile 38: | Armonotazione: | di stadio: variazione comunale e seguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazione in la legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modif i x azioni (anno 2011) |
| Inm.obile 39: | Armonotazione: | di stadio: variazione comunale e seguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazione in la legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modif i x azioni (anno 2009) |
| Inm.obile 41: | Armonotazione: | variazione comunale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modif i x azioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune |
| Inm.obile 42: | Armonotazione: | variazione comunale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modif i x azioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune |
| Inm.obile 43: | Armonotazione: | s.n. |
| Inm.obile 44: | Armonotazione: | di stadio: variazione comunale e seguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazione in la legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modif i x azioni (anno 2011) |
| Inm.obile 45: | Armonotazione: | di stadio: variazione comunale e seguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazione in la legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modif i x azioni (anno 2011) |
| Inm.obile 46: | Armonotazione: | di stadio: variazione comunale e seguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazione in la legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modif i x azioni (anno 2011) |

* Codice Fiscale Valiab in Anagnin - Invenzion



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2014

Data: 12/08/2014 - Ora: 10.43.57

Segue

Visura n.: T32780 Pag. 11

Immobile 47: Annotazione: di studio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione in la legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 48: Annotazione: di studio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione in la legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 49: Annotazione: di studio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione in la legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Totale: Superficie 48.13.92 Redditi: Dominicale Euro 1.189,57 Agrario Euro 1.500,22

Interazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | REPERI ICRESI S.R.L. con sede in JESI | DATA ARABGRAFICI | COI CE FISCALE | DIRITTI OFFERIBILI |
|--|---------------------------------------|---|----------------|----------------------|
| 1 | DA II DERIVANTI DA | ISPIRIMENTO (ARTICOLO PUBBLICO) del 04/02/2004 (Trasmissione n. 9473 1/2004 in atti del 21/04/2004) Rapporto n. 173384 Es. geom. BOKICLUZZI VITTORIO DEL Sola: ANCONA | 02292270424* | (1) Proprietà per la |
| Es. geom. : fede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (Prestazione di denaro) | | | | |

2. Immobili situati nel Comune di SANTA MARIA NUOVA (Codice e 1251) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRI INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|-----|-----|---------------------|-----------------|--------|---------|--------------------|------------------------|---------------------|--|-------------|
| | Reg. Particella | Sub | Pos | Qualità Classe | Superficie (mq) | D.d.m. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori | | | |
| 1 | 3 | 31 | AA | SEMPERAT IVTO | 4 | 7 | 32 | 40 | Dominicale Euro 189,13 | Agrario Euro 264,76 | Tab. alla data di variazione del 12/02/2007 n. 75013 1/2007 in atti del 12/02/2007 (p. protocollo n. AN0331454) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 10 2006 N 262 | Annotazione |
| | | | AE | PASCOLLO ARE | | | 02 | 00 | Euro 0,26 | Euro 0,07 | | |

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione in la legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o pattuita a coltura presente nel quadro tariffario del comune

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Inibenza



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2014

Data: 12/08/2014 - Ora: 10.43.57

Segue

Visura n.: T32780 Pag. 12

Interazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | | COI.CE FISCALE | | DIRITTI ONERI REALI | |
|--|--------------------------------------|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1 | PROGETTORESI S.R.L. con sede in JESI | | 02292270424* | | (1) Proprieta' per LA | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| ISTITUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2008 (Inscrizione n. 9473 1/2008 in atti dal 21/04/2008 (Esportato n. 173384 Es. gen. BCC.FOLVZZETVITICED Solo: ANCONA | | | | | | |
| Es. situazione: Solo: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (Persegni insieme di da esaminare) | | | | | | |

3. Immobili siti nel Comune di SANTA MARIA NUOVA (Codice D51) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|------|---------------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------|---|
| | Es. glo | Particella | Sub. | Pos. | Qualit. Classe | Superficie (mq) | Data. | Reddito | Dati ulteriori |
| 1 | 3 | 117 | | - | SEMPERAT IVO | 3 | 13 | 63 | |
| | | | | | | Area ca. | | | |
| | | | | | | Dominabile | | | |
| | | | | | | Euro 80,99 | | | |
| | | | | | | Euro 113,38 | | | |
| | | | | | | | | | Tipo in app. e loc. del 03/04/2008 n. 73249 1/2008 in atti del 10/04/2008 (p. prot. coll. n. AL0003349) |

Interazione degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATI ANAGRAFICI | | COI.CE FISCALE | | DIRITTI ONERI REALI | |
|----|--------------------------------------|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1 | PROGETTORESI S.R.L. con sede in JESI | | 02292270424* | | (1) Proprieta' per LA | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2014

Data: 12/08/2014 - Ora: 10.43.57

Segue

Visura n.: T32780 Pag: 13

4. Immobili siti nel Comune di SANTA MARIA NUOVA (Codice IES1) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | Pos | Qualità Classe | Superficie (mq) | | Deduz. | Reddito | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|------------|-----|-----------------|----------------|-----------------|----|--------|---------|------------|--------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | | | Insabita | 31 | | 52 | Dominabile | Agrario | Dati derivanti da |
| 1 | 3 | 119 | - | SEMPERAT IVO | 4 | | | | | Euro 8,22 | Euro 11,50 | FRAGIOLAMENTO 0 de 103M4/2008 n. 73258 1/2008 in atti del 03M4/2008 (p retroco lb n. A50073258) |
| 2 | 3 | 120 | - | SEMPERAT IVO | 4 | | 02 | 03 | | Euro 0,52 | Euro 0,73 | FRAGIOLAMENTO 0 de 103M4/2008 n. 73258 1/2008 in atti del 03M4/2008 (p retroco lb n. A50073258) |
| 3 | 3 | 121 | - | SEMPERAT IVO | 4 | | 30 | 11 | | Euro 7,78 | Euro 10,89 | FRAGIOLAMENTO 0 de 103M4/2008 n. 73258 1/2008 in atti del 03M4/2008 (p retroco lb n. A50073258) |

Totale: Superficie 63,96 Redditi: Dominabile Euro 16,52 Agrario Euro 23,12

Interazione degli immobili indicati al n. 4

| R. | PROSECUZIONE S.R.L. con sede in JESI | DATI ANAGRAFICI | COEF FISCALF | DIRITTI ONEROSI REALI |
|----|--------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------------|
| 1 | | | 0229270424* | (1) Esposita per la |

*Codice Fiscale Validato in Agenzia Entrate



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/08/2014 - Ora: 10.43.57
Visura n.: T32780 Pag. 14

Segue

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2014

5. Immobili sitii nel Comune di SANTA MARIA NUOVA(Codice IESI) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRI INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|------------|-----|----------------|---------------------|----------------|--------|----------------------|--|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Pos | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 3 | 123 | - | SEMINAT IVO | 4 | 55,14 | | Agroib Euro 14,24 | FEALIONAMENTI 0 del 03/04/2008 n. 73256 1/2008 in atti del 03/04/2008 (p. protocollo n. AR0013925E) | |

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

| N. | PROCESSIONI E S.L. con sede in IESI | DATI ANAGRAFICI | COEF. FISCALE | DIRITTI ONEROSI |
|----|-------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| 1 | | | 0229270424* | (1) Esposita per la |

6. Immobili sitii nel Comune di SANTA MARIA NUOVA(Codice IESI) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRI INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|------------|-----|----------------|---------------------|----------------|--------|----------------------|---|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Pos | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 3 | 126 | - | SEMINAT IVO | 4 | 46,00 | | Agroib Euro 11,88 | Tab. alla di variazione del 01/07/2008 n. 130922 1/2008 in atti del 01/07/2008 (p. protocollo n. AR00130922) | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: comprende le particelle: 127

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Inibenza



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/08/2014 - Ora: 10.43.57 File
Visura n.: T32780 Pag: 15

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2014

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTE ONERI REALI |
|----|---------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1 | PROCESSIONESI S.R.L. con sede in JESI | 0229270424* | (1) Esenzione per I.A. |

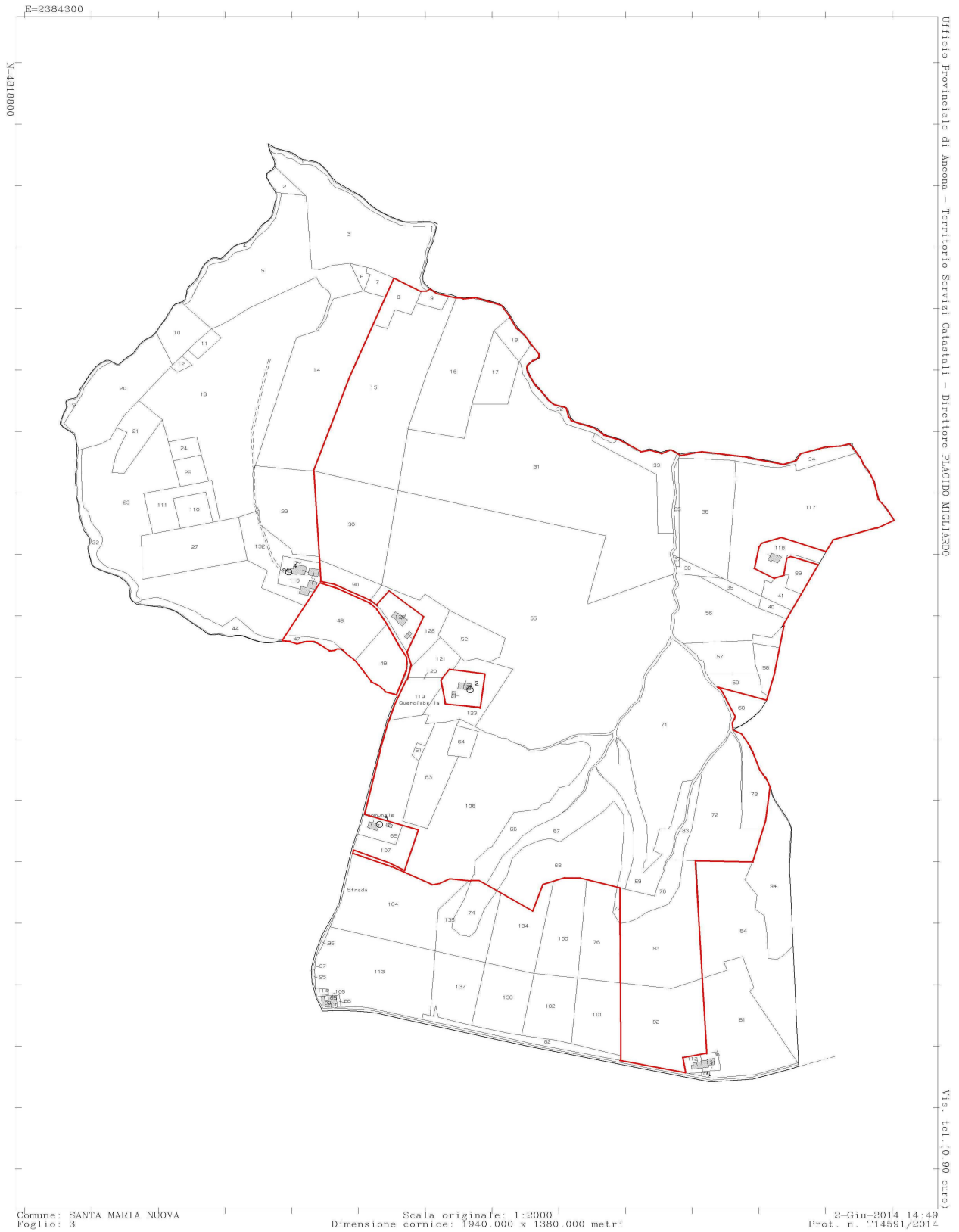
Totale Generale: Superficie 60.27 05 Redditi Dominicali Euro 1.502,59 Agrario Euro 1.938,13

Unità immobiliare n. 57 Tributarie fiscali: Euro 540

Visura telematica

* Codice Fiscale Valido in Anagrafe Tributaria

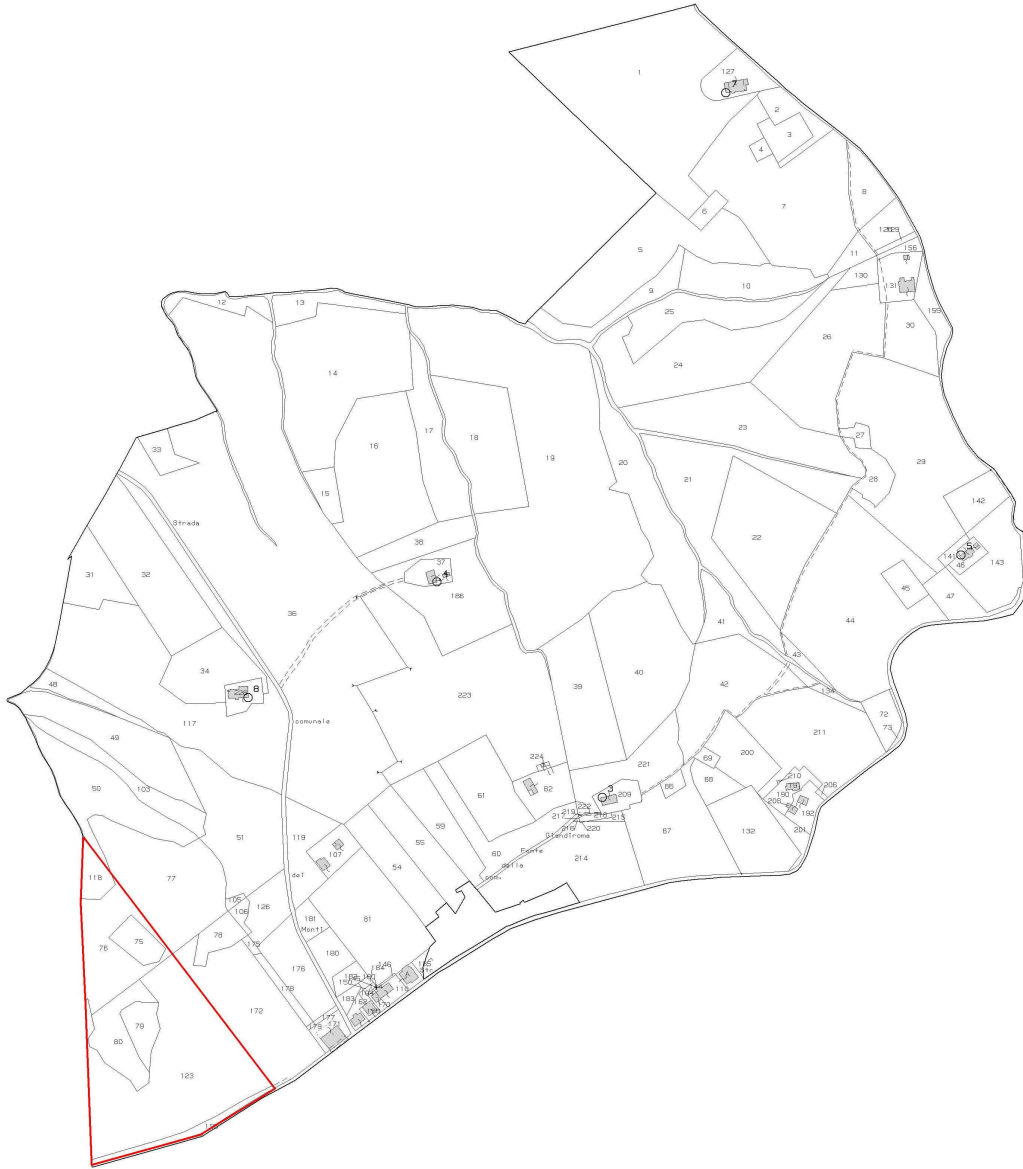
STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE



E=2385300

N=4818800

Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastali - Direttore PLACIDO MIGLIARDO



Vis. tel. 0.90 euro

Comune: SANTA MARIA NUOVA
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

2-Giu-2014 14:50
Prot. n. T14623/2014

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA
- Provincia di Ancona -

Area Gestione Del Territorio



Prot.6636

li, 05/09/2014

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n.380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

A richiesta del geom. **COLOCCI CLAUDIO** – con studio in Jesi in Viale della Vittoria n.60 – in qualità di tecnico incaricato dalla ditta proprietaria “ProgettoJesi Srl”, con sede in Jesi in Via dell’Industria n.5/B - con domanda del 12/08/2014;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 01/07/2014, relativo all’attribuzione delle funzioni di cui all’art. 107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Santa Maria Nuova, approvato in via definitiva con D.C. Comunale n.22 del 23/03/2006, in adeguamento al parere espresso dalla Giunta Provinciale con Delibera n.118 del 07/03/2006 (pubblicata sul B.U.R. n.35 del 06/04/2006); 1^ variante approvata in via definitiva con D.C. Comunale n.84 del 04/12/2006, in adeguamento al parere espresso dalla Giunta Provinciale con Delibera n.602 del 10/11/2006 (pubblicata sul B.U.R. n.124 del 28/12/2006) e successiva variante approvata in via definitiva con D.C. Comunale n.33 del 29/06/2010 a seguito del parere favorevole espresso dalla Giunta Provinciale con Delibera n.236 del 09/06/2010 (pubblicata sul B.U.R. n.59 del 15/07/2010);

CERTIFICA

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art.30 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e successive modificazioni, che l’area sita in questo Comune in **VIA QUERCIABELLA** e distinta al **Nuovo Catasto Terreni** al:

- **FOGLIO N.3 particelle nn.8-9-15-16-17-18-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-47-48-49-52-55-56-57-58-59-61-63-64-66-67-68-69-70-71-72-73-83-89-90-92-93-106-117-119-120-121-123-128**
- **FOGLIO N4 particelle nn.75-76-79-80-118-123-195**

della superficie complessiva di ha.60.27.05

è inserita nel PRG di questo Comune in **ZONA TERRITORIALE OMOGENEA “E” AGRICOLA – Ambito T2**, dove debbono essere osservate le seguenti prescrizioni:

Ambiti delle Zone Territoriali Omogenee E

Il P.R.G., in relazione alla specificità delle situazioni dal punto di vista paesistico-ambientale ed alla diversa funzione assegnata alle parti del territorio agricolo, articola le Zone Omogenee E, di cui all’art. 2 del D.M. 2/4/68 N. 1444, in ambiti T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7 e TR, ove è possibile realizzare e/o mantenere impianti ed opere pubbliche o di interesse pubblico.

All’interno delle Zone Omogenee E si applicano i contenuti della Legge Regionale 8 Marzo 1990, n.13, salvo le diverse disposizioni più restrittive prescritte negli ambiti dal PRG o da piani, leggi e normative a scala superiore.

Nelle Zone Omogenee E sono ammesse le strutture ricettive e l’attività di agriturismo come indicato dalle L.R. 13/90, L.R. 31/94, dalle presenti NTA e dalle leggi vigenti in materia. E’ consentito altresì il recupero del patrimonio edilizio esistente per usi residenziali ai sensi dell’art.6 della L.R. 13/90 salvo diverse disposizioni riportate negli ambiti. Il recupero per usi residenziali è consentito per quelle unità edilizie che sono state utilizzate, almeno in parte, ad abitazione dei coltivatori dei fondi, salvo diverse indicazioni delle presenti NTA.



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA
- Provincia di Ancona -

Area Gestione Del Territorio

Ambito T 2: Ambito caratterizzato dalla presenza di diffuse erosioni calanchive e da una regressione delle forme d'uso agricolo e dei segni costitutivi del paesaggio. Il PRG propone il riequilibrio ecologico e paesaggistico del territorio anche attraverso l'incremento della superficie boscata nelle aree più marginali e minacciate dal dissesto idrogeologico.

All'interno dell'ambito sono vietate nuove costruzioni per:

a) gli interventi edilizi di tipo agro-industriale adibiti alla lavorazione, conservazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli;

b) i silos e depositi agricoli di rilevante entità;

Inoltre sono vietate:

c) l'apertura di nuove cave e l'ampliamento di quelle esistenti.

d) discariche, depositi e stoccaggi di materiali non agricoli, salvo i casi di interventi compresi nei "recuperi ambientali" previsti dalle NTA del PPAR.

e) l'introduzione di specie arboree infestanti.

f) la costruzione di recinzioni delle proprietà se non con siepi e materiali di tipo e colori tradizionali, salvo le recinzioni temporanee a servizio delle attività agrosilvo-pastorale e le recinzioni a servizio di colture specializzate che richiedono la protezione da specie faunistiche particolari.

g) i movimenti di terra che alterino in modo sostanziale il profilo del terreno.

h) gli edifici per allevamenti zootecnici, di tipo industriale, lagoni di accumulo per la raccolta dei liquami di origine zootecnica.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1.1 settori "a" - "b" - "c", in virtù delle particolari condizioni orografiche e paesaggistiche, ed a completamento di quanto stabilito ai precedenti artt. 14 e 14.1 delle presenti NTA riguardo alla tutela dei terreni soggetti a fenomeni di erosione sono da considerarsi volti all'incremento delle superfici boschive ove è vietata la realizzazione di lagoni di accumulo a fini irrigui.

Gli interventi rientrano nelle condizioni previste all'art. 27 delle presenti NTA riguardo alle operazioni di "ristrutturazione aziendale". E' facoltà dell'Amministrazione di intervenire direttamente e secondo le modalità previste dalla legge al fine di attuare gli interventi di riforestazione.

MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto

Si certifica altresì che:

- l'area è per la maggior parte interessata dalla classificazione delle zone del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Marche, approvato con D.C.R.M. n.116 del 21/01/2004, in funzione ai dissesti, in zona R1/P2 (Foglio 4), R1/P3 e R2/P3 (Foglio 3);

- tutta l'area ricade all'interno del vincolo idrogeologico istituito con ex R.D. 30/12/1923 n.3267.

Sono fatti salvi eventuali vincoli di carattere generale di tutela paesistico-ambientale, individuati nella Tav.P.2 del vigente PRG.



Il Responsabile dell'Area
Geom. Donato Carbonari

FB.UTC

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Diritti segreteria € 50,00
Quiet. N. 244 del 15/10/2014

2