

**SOCIETA' AGRICOLA
ARCAFELICE s.r.l.**

L'azienda Arcafelice

La Società Agricola Arcafelice è un'azienda costituita il 1 luglio 2004 per la gestione dell'Azienda Agraria del Comune di Jesi.

L'azienda gestisce circa 290 ettari di terreno agricolo (15 ettari in affitto dal Comune e 250 ettari da Progetto Jesi) e un allevamento a ciclo chiuso di bovini marchigiani da carne di circa 280 capi.

Il centro aziendale, costituito da un edificio rurale, da due stalle e da edifici di servizio, si trova nella zona sud di Jesi, nei pressi dell'ex Torre di Guardia, in Via Minonna, 75. I terreni coltivati sono ubicati nei Comuni di Jesi, Santa Maria e Maiolati Spontini.

La superficie aziendale è normalmente ripartita nel seguente modo:

- foraggiere 50%
- pascolo 20%
- cereali e leguminose 30%

Le principali produzioni sono rappresentate da:

- foraggi, 400 - 450 tonnellate
- orzo, 70 - 100 tonnellate
- favino, 60 - 70 tonnellate
- grano duro da seme, 45 - 50 tonnellate

Tutta la produzione aziendale ha la certificazione biologica.

I prodotti delle coltivazione sono in gran parte reimpiegati nell'allevamento di bovini da carne.

Grazie ad un periodo di interparto di circa 400 giorni, ogni anno vengono macellati mediamente 80 capi di bestiame, mentre 20 vengono venduti vivi.

La carne ottenuta viene venduta in parte presso un proprio punto vendita nella città di Jesi, in parte ad alcuni gruppi di acquisto solidale (GAS) e in parte viene fornita alle mense scolastiche del Comune di Jesi.

Dal 2007 l'azienda è riconosciuta dalla Regione Marche come "Fattoria Didattica".

L'azienda è gestita da un Direttore assunto con contratto professionale. Impiega cinque dipendenti dei quali tre operai a tempo indeterminato, un operaio a tempo indeterminato con contratto part-time e un operaio a tempo determinato. La fattoria didattica impiega due unità assunte con contratto professionale.

Il Comune di Jesi ha in carico parte della tenuta contabile dell'azienda.

L'azienda è stata posta in liquidazione il 2 luglio 2014.

Il nuovo regime dei titoli PAC

Dal 2005 l'Unione Europea ha introdotto il regime di pagamento unico per le aziende agricole, sotto forma di "titoli individuali" che sono assegnati sulla base della media degli aiuti comunitari percepiti da ciascuna azienda in un periodo di riferimento.

Successivamente alla prima assegnazione, i titoli possono essere acquisiti sia attraverso operazioni di trasferimento tra agricoltori, sia direttamente dall'Amministrazione a valere sulla "riserva nazionale dei titoli" appositamente costituita.

I titoli all'aiuto si suddividono in: titoli ordinari, titoli speciali e titoli con deroga.

I *titoli ordinari* sono quelli che vengono attivati con analogo numero di ettari ammissibili.

I *titoli speciali* sono quelli spettanti ad agricoltori che hanno percepito pagamenti per premi zootecnici e lattiero/caseari nel periodo di riferimento per i quali non risultano esistere superfici, oppure il cui titolo per ettaro eccede i 5.000

I *titoli con deroga* sono concessi a quegli agricoltori che, il primo anno di integrazione dei regimi di aiuto accoppiato nel regime di pagamento unico, hanno titoli all'aiuto in affitto e non hanno ettari ammissibili sufficienti per dichiarare sia i titoli in affitto, sia i nuovi titoli derivanti dal nuovo disaccoppiamento.

I nuovi pagamenti diretti entreranno in vigore a partire dal 1° gennaio 2015, mentre per il 2014 è prevista la proroga del sistema precedente la riforma.

I titoli storici verranno azzerati il 31 dicembre 2014.

I nuovi titoli saranno pari alla superficie ammissibile condotta nel primo anno di attuazione della riforma, ossia nel 2015, e saranno attribuiti solo agli agricoltori in possesso dei requisiti necessari.

Il nuovo regime prevede un sistema di pagamenti a strati. Sulla medesima superficie si possono sommare pagamenti obbligatoriamente applicati dagli Stati:

- 1) pagamento di base
- 2) pagamento di greening
- 3) aumento 25% pagamento di base giovani agricoltori e pagamenti applicati dagli Stati su base volontaria:
- 4) pagamento accoppiato (erogato per UBA e per unità di prodotto)
- 5) pagamento piccoli agricoltori

I beneficiari

I pagamenti della PAC saranno riservati agli agricoltori attivi.

La definizione dell'agricoltore attivo si è rivelata particolarmente ardua, tanto che si è preferito definire una lista nera (black list) di chi non è agricoltore attivo assegnando una forte delega agli stati Membri.

Non sono considerati “agricoltori attivi”, tra gli altri, le imprese che non possiedono almeno uno dei seguenti requisiti:

- essere iscritti all’INPS, come Coltivatore Diretto o Imprenditore Agricolo Professionale, colono e mezzadro;
- avere Partita Iva agricola e aver presentato la Dichiarazione Annuale.

La verifica del requisito “agricoltore attivo” si applica alle imprese che hanno ricevuto nell’anno precedente pagamenti diretti per importi superiori a:

- 5.000 euro nelle zone montane e svantaggiate
- 1.250 euro nelle altre zone

I requisiti per ottenere nel 2015 i “titoli di base” sono due:

- aver ricevuto pagamenti PAC con la domanda unica 2013
- essere agricoltore attivo

Pagamento di base

I nuovi titoli di base saranno assegnati nel 2015 agli agricoltori attivi prendendo a riferimento la superficie dichiarata con la Domanda Unica (DU) presentata il 15 maggio 2015 (primo anno di applicazione della nuova PAC). Il numero dei titoli sarà pari al numero di ettari di “superficie ammissibile” dichiarata nella Domanda Unica (DU) 2015, ossia le superfici a seminativo, colture permanenti legnose, prati e pascoli permanenti.

I titoli del nuovo pagamento di base sostituiscono i titoli storici, che scadono il 31 dicembre 2014.

Come in passato i “titoli al premio base” devono essere abbinati a superficie ammissibili, perché possano generare un pagamento e, a differenza del passato, il pagamento sarà effettuato effettivamente solo agli agricoltori attivi e da verificarsi anno per anno.

Dopo l’assegnazione dei titoli nel 2015, un’impresa potrà ottenere titoli all’aiuto :

- per assegnazione dalla riserva nazionale (in qualunque anno)
- per trasferimento (affitto o compravendita di titoli)

In caso di vendita dell’azienda o di parte dell’azienda, il venditore può cedere i corrispondenti diritti all’aiuto da assegnare:

- il venditore presenta la DU 2015 e deve avere presentato DU 2013;
- l’acquirente deve essere agricoltore attivo;
- i diritti sono assegnati al venditore e direttamente trasferiti all’acquirente.

In caso di affitto dell’azienda o di parte dell’azienda, il cedente può cedere i corrispondenti diritti all’aiuto da assegnare:

- il cedente presenta la DU e deve avere presentato DU 2013;
- l’affittuario deve essere agricoltore attivo;

- il contratto deve scadere dopo il 15 maggio 2015;
- i diritti sono assegnati al cedente e direttamente trasferiti all'affittuario.

La cessione può avvenire con terra, definitivamente o provvisoriamente, o senza terra, solo definitivamente.

La determinazione del valore dei titoli al premio base terrà conto di due elementi:

- il valore di riferimento sarà nazionale;
- il valore è assoggettato alla convergenza.

L'obiettivo di uniformare il valore dei titoli è ottenuto, seppure gradualmente e solo parzialmente, facendo "convergere" il loro valore al valore medio "nazionale".

L'Italia ha deciso di determinare il valore del "pagamento di base" secondo il criterio della Convergenza parziale al 2019 o modello "irlandese", che prevede:

- che nel 2019 nessun titolo di base abbia un valore unitario più basso del 60% del valore medio nazionale;
- che nel 2019 nessun titolo di base possa diminuire di oltre il 30% rispetto al suo valore unitario iniziale al 2014.

Per determinare il presumibile valore iniziale (nel 2015) del titolo di base occorre procedere nel modo seguente:

- si parte dalla determinazione del valore dei pagamenti percepiti nel 2014 (con la Domanda Unica presentata nel maggio 2014;)
- si riduce tale valore di un coefficiente che tenga conto delle risorse disponibili (la cifra dovrebbe essere pari circa al 55%);
- si divide tale importo decurtato per il numero di ettari (titoli) ammissibili dichiarati nel 2015 ottenendo così il valore iniziale del titolo.

Gli agricoltori che percepiscono un "pagamento di base" sono tenuti a rispettare, congiuntamente, i seguenti tre impegni ambientali (greening):

- diversificazione dei seminativi;
- mantenimento delle foraggere;
- creazione di aree ambientali (Aree a Focus Ecologico = AFE).

A fronte di questi impegni verrà erogato il "pagamento ambientale" (o greening o inverdimento), in maniera proporzionale al valore del pagamento base (circa il 55% del Premio di base).

Eventuali sistemi produttivi favorevoli all'ambiente già attuati in azienda possono sostituire gli obblighi del "greening".

Hanno già assolto all'obbligo le aziende:

- che attuano l'Agricoltura Biologica;
- che applicano sistemi di Certificazione Ambientale;

- che ricadano in Aree SIC e ZPS (e che rispettano le norme di gestione);
- le aziende che coltivano prevalentemente erba medica o risaia (a condizione che l'eventuale superficie residua non superi i 30 ettari).

Pagamenti agro-ambientali

I pagamenti agro-ambientali sono finalizzati a promuovere uno sviluppo sostenibile delle aree rurali, incoraggiando degli agricoltori a rendere un servizio alla società civile, attraverso l'applicazione di metodi di produzione agricoli compatibili con la tutela e con il miglioramento dell'ambiente, del paesaggio, delle risorse naturali, del suolo e della diversità genetica.

Gli impegni previsti per ciascuna misura hanno una durata di cinque anni.

La Regione Marche ha la facoltà di autorizzare, con l'adozione di propri provvedimenti, la prosecuzione di impegni quinquennali, mai oltre il limite dei sette anni.

Gli agricoltori possono beneficiare del sostegno qualora rispettino le seguenti condizioni:

- adottino i criteri di gestione obbligatori di cui all'allegato II del Reg. (CE) 1782/2003 riguardante i seguenti campi:
 - o sanità pubblica, salute delle piante e degli animali;
 - o ambiente;
 - o benessere degli animali;
- attuino tecniche agricole in conformità alle buone condizioni agronomiche e ambientali di cui all'articolo 5 del Reg. CE 1782/2003, secondo i requisiti minimi stabiliti dalla Regione Marche;
- rispettino i requisiti in materia di sicurezza del lavoro pertinenti agli impegni della misura, con particolare riferimento all'utilizzo dei prodotti chimici.

Le suddette condizioni debbono essere rispettate su tutta l'azienda per tutta la durata di 5 anni del periodo di impegno. Per azienda si intende tutta la superficie aziendale in possesso del beneficiario così come risultante dal fascicolo aziendale elettronico di cui al DPR 503/99.

E' consentita la cessione dell'azienda senza la revoca dell'aiuto già percepito da parte dell'imprenditore beneficiario cedente, qualora l'agricoltore subentrante oltre a proseguire gli impegni alle medesime condizioni sopra riportate, sia anche in possesso di tutti i requisiti di accesso alla presente misura.

Nel corso del periodo di impegno (da 5 a 7 anni), non è ammissibile alcuna riduzione della superficie oggetto di aiuto. Eventuali riduzioni accertate dai funzionari allo scopo preposti, sono

sanzionate con le modalità di cui al Reg. (CE) 1975/06).

Eventuali incrementi delle superfici aziendali, nel periodo di impegno, non danno diritto ad alcun incremento di premio.

L'importo delle indennità, derivante dalla combinazione anche di più impegni, è determinata sommando per ciascuna unità di riferimento i valori relativi alle minori entrate e/o ai maggiori costi derivanti dall'adozione dell'impegno agroambientale. Di conseguenza, tali impegni non hanno alcun valore di mercato.

Regime fiscale relativo al trasferimento dei titoli.

Il pagamento unico, quale intervento finalizzato al sostegno della produzione agricola, è escluso dall'applicazione dell'Iva (art. 7-ter del decreto-legge n.746/1993 e art. 2, comma 3, lettera a del Dpr n. 633/1972). Di conseguenza, le cessioni (vendite a titolo definitivo) dei titoli Pac sono soggette all'imposta di registro, nella misura proporzionale dello 0,50% (art. 6, della tariffa-parte prima, allegata al Dpr n. 131/1986), da applicarsi alla base imponibile costituita dall'importo dei diritti all'aiuto oggetto della cessione (ammontare annuale per il numero delle annualità cedute), attualizzato, applicando il saggio legale di interesse. Nel caso di affitto di diritti all'aiuto contestuale all'affitto di un numero di ettari corrispondenti di superficie ammissibile, l'imposta di registro è applicata: per l'affitto del terreno, nella misura dello 0,50%, ai sensi dell'articolo 5 della tariffa-parte I sopra citata; per l'affitto dei diritti all'aiuto, nella misura dello 0,50% sul valore delle annualità trasferite all'affittuario, attualizzate come sopra precisato con riferimento alla cessione a titolo definitivo.

I diritti Pac sono titoli di credito. Poiché l'erogazione degli aiuti sulla base del nuovo regime di pagamento unico non fa venir meno la natura di sostegno al reddito dell'agricoltore beneficiario che caratterizzava i regimi di sostegno prevenienti ne consegue che:

- per gli imprenditori agricoli individuali, società semplici ed enti non commerciali, le somme percepite sono ricomprese nel reddito agrario dei terreni;
- per le imprese agricole in forma di società di persone o di capitali, il cui reddito è determinato nei modi ordinari, gli aiuti percepiti, in quanto contributi in conto esercizio, concorrono alla formazione del reddito imponibile.

La risoluzione affronta quindi il trattamento fiscale da riservare al corrispettivo incassato dall'agricoltore che vende ad altro soggetto il diritto all'aiuto. Nel caso di società di persone (esclusa la società semplice) o di capitali, l'Agenzia delle Entrate è del parere che il corrispettivo incassato costituisca, in linea generale, una sopravvenienza attiva da assoggettare a tassazione nell'esercizio in cui è effettuata l'operazione di trasferimento. Invece nel caso di imprenditori individuali, società

semplici, enti non commerciali, l'Agenzia ritiene che i corrispettivi incassati sono da intendersi ricompresi nella determinazione catastale dei redditi.

2 Valutazione dei cespiti

Di seguito si riporta la valutazione dei seguenti cespiti:

- terreni e fabbricati;
- scorte vive e morte;
- titoli PAC.

La stima è riferita al 14 luglio 2014.

Il giudizio di stima è stato formulato nel presupposto della libertà dei cespiti da pesi, oneri, vincoli e gravami di qualsiasi natura e specie, anche di tipo contingente, transitorio o contrattuale, non specificatamente indicati nella relazione di stima, che possano incidere negativamente sulla piena e immediata disponibilità e fruibilità.

Terreni e fabbricati

Le valutazioni vengono effettuate tenendo conto del contesto macroeconomico, dell'andamento del mercato fondiario nella provincia di Ancona e delle caratteristiche specifiche dei beni oggetto di stima.

Oggetto di stima è un compendio immobiliare sito in Jesi, via Minonna 75, composto da terreni agricoli e una serie di fabbricati strumentali all'esercizio dell'azienda agricola (allegato 2).

Si tratta di un'area che nella Variante Generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. è classificato come Area E1.3 di dissesto (art. 91 delle N.T.A), in parte interessata dalla normativa di tutela come area panoramica.

L'area è individuata nel Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Marche (PAI) con codice F-

12-0202 – Frana rischio R2 e pericolosità P3.

Nella variante generale al P.R.G. adottata con Delibera del Consiglio Comunale del 3 aprile 2007 n.

56, l'area ricade parte in Area TR1 agricola (art. 40 delle N.T.A.) e parte in Area TR3 corridoio ecologico (art. 51 delle N.T.A.). Parte dell'area è classificata come panoramica (art.

48 delle N.T.A.)

Terreni

I terreni sono individuati al catasto terreni del Comune di Jesi come di seguito specificato.

Comune	Foglio	Particella	Cons. Catastale (mq)	Qualità
Jesi	102	31	416	seminativo
	102	32	6.820	seminativo
	102	45	21.486	prato/prato arborato
	102	124	4.510	prato
	102	126	3.365	prato
	102	127	36.745	prato
	102	130	16.220	prato
	102	132	27.635	prato
	102	134	21.482	prato
Totale terreno agricolo			138.679	
	102	103	5.304	ente urbano
	102	125	4.250	ente urbano
	102	133	1.903	ente urbano
Totale ente urbano			11.457	
TOTALE			150.136	

I terreni hanno un accesso diretto dalla Strada Provinciale 362 Jesina. Sono esposti a Nord, con pendenze fino al 15%. Si osserva la presenza di calanchi e di zone con erosioni da ruscellamento. Di natura argillosa, i terreni sono in prevalenza coltivati a seminativo e a pascolo. Vi è la presenza di un oliveto impiantato in parte nel 2003 e in parte nel 2004, dell'estensione di 3,34 Ha.

Una parte dell'area è occupata da una serie di fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola.

Fabbricati

Si tratta di una serie di fabbricati a servizio dell'azienda agricola, adibiti a sede operativa, stalle depositi e manufatti e strutture non fisse con annesso terreno e corti di pertinenza (allegato 3).

1) Casa colonica

Edificio in muratura su due piani. Il primo piano si estende per 266 mq (14,8 x 18). Il secondo piano è costituito da un sottotetto, dell'estensione di 127 mq (14,8 x 8,6), attualmente inutilizzabile. La casa colonica dispone di due accessori agricoli. Una ex porcilaia, pollaio con annesso forno, attualmente inutilizzabile. Una tettoia attualmente adibita a rimessa di attrezzature agricole di circa 40 mq, amovibile, con struttura in legno.

L'edificio colonico è stato oggetto di risanamento conservativo e strutturale approvato con deliberazione di G.C. n. 374 del 7 dicembre 2004 e per il quale è stato rilasciato certificato di agibilità in data 18 dicembre 2006 per uso deposito, ufficio, magazzino, sala polivalente a servizio dell'azienda agricola.

L'edificio è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al foglio 102, Map. 103/2, cat. D/10.

2) Ricovero attrezzi

Edificio in muratura di circa 240 mq (24 x 10), con copertura in struttura metallica. Il pavimento in parte è in cemento, in parte in terra nuda. Il tetto è collassato qualche anno fa sotto il peso della neve. L'edificio, del tutto inutilizzabile, è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al foglio 102, Map. 103/5.

3) Corte 1

L'area cortiliva, comune alla casa colonica e al ricovero attrezzi si estende per 5.304 mq, ed è individuata al Catasto terreni del Comune di Jesi al foglio 102, Map. 103 come ente urbano.

4) Stalla per bovini 1

Stalla in unico corpo di 672 mq (48 x 14) con corsia di alimentazione laterale. Struttura in ferro, tamponature in muratura su tre lati, in pannelli di legno amovibili sul quarto lato, copertura in lamiera.

5) Stalla per bovini da ingrasso

Stalla in unico corpo di 264 mq (16 x 16,5) con corsia di alimentazione centrale. Struttura in ferro, tamponature in muratura su un lato, in pannelli di legno amovibili su un secondo lato, aperta su due lati, copertura in lamiera.

6) Stalla per bovini 2

Stalla in unico corpo di 192 mq (24 x 8) con corsia di alimentazione laterale. Struttura in ferro,

tamponature in muratura su tre lati, aperta sul quarto lato, copertura in lamiera.

7) Fienile

Struttura in legno lamellare di 180 mq (9 x 20), copertura in telo plastico, pavimentazione in C.A., completamente amovibile.

8) Tettoia per ricovero bovini 1

Struttura in legno lamellare di 390 mq (13 x 30), copertura in telo plastico, pavimentazione in C.A., completamente amovibile.

9) Tettoia per ricovero bovini 2

Struttura in legno lamellare di 80 mq (4 x 20), copertura in telo plastico, pavimentazione in C.A., completamente amovibile.

10) Rimessa attrezzi agricoli

Struttura in legno lamellare di 40 mq (8 x 5), copertura in telo plastico, pavimentazione in C.A., completamente amovibile.

11) Corte 2

L'area cortiliva, comune alle stalle per bovini si estende per 4.254 mq, ed è individuata al Catasto terreni del Comune di Jesi al foglio 102, Map. 125 come ente urbano.

12) Corte 3

L'area cortiliva, comune alle tettoie per bovini si estende per 1.903 mq, ed è individuata al Catasto terreni del Comune di Jesi al foglio 102, Map. 133 come ente urbano.

Valutazione

La stima è stata effettuata considerando la normativa urbanistica vigente, l'andamento del mercato e le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni. Ai terreni è stato attribuito un valore unitario medio, che tiene conto delle diverse condizioni giacitura e di struttura del terreno. I fabbricati sono stati valutati secondo il criterio del costo deprezzato. Di seguito si riportano i risultati delle stime.

Descrizione	Estensione mq	Valore unitario €/mq	Valore complessivo €
Terreni	138.679	1,5	208.019

Fabbricati

1) Casa colonica	266	650	172.900
2) Ricovero attrezzi	240	0	-
3) Corte 1	5.304	2	10.608
4) Stalla per bovini 1	672	75	50.400
5) Stalla per bovini da ingrasso	264	50	13.200
6) Stalla per bovini 2	192	50	9.600
7) Fienile	180	25	4.500
8) Tettoia per ricovero bovini 1	390	35	13.650
9) Tettoia per ricovero bovini 2	80	35	2.800
10) Rimessa attrezzi agricoli	40	35	1.400
11) Corte 2	4.250	2	8.500
12) Corte 3	1.903	2	3.806
Totale fabbricati			291.364

Nel complesso**499.383**

Il valore complessivo dell'immobile risulta pertanto pari a Euro 499.383.

Scorte vive

Si tratta di un allevamento a ciclo chiuso di bovini da carne per la quasi totalità di razza Marchigiana.

La valutazione del bestiame è stata effettuata sulla base dei prezzi rilevati dal "Bollettino Settimanale dei prezzi di mercato n. 28 del 16 luglio 2014" della C.C.I.A.A. di Macerata.

Alla data della stima risultano presenti in azienda n. 277 capi bovini per un valore di euro 446.243,83.

Risultano presenti inoltre n. 3 suini per un valore di euro 648,00 e n. 4 capre per un valore di euro 280,00.

La valutazione complessiva dei capi di bestiame ammonta pertanto ad euro 447.171,83.

Consistenza e valore del bestiame

Tipologia aziendale		n.	Kg.	Riconsegna 14 luglio 2014	
				p.u. (€)	€
Manze Marchigiane	< 12 mesi	36	5.198	4,550	23.649,08
Manze	> 12 mesi	3	1.803	2,800	5.048,40
Manze	12 - 24 mesi	48	19.298	2,800	54.033,84
Manze gravide	> 24 mesi	3	1.870	4,300	8.039,85
Maschi marchigiani	< 12 mesi	36	8.291	4,950	41.041,44
Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	41	23.284	4,075	94.881,21
Maschi incrocio	12 - 24 mesi	2	1.299	3,000	3.897,50
Tori	> 24 mesi	3	3.000	2,675	8.025,00
Vacche marchigiane	> 24 mesi	61	42.520	2,000	85.040,00
Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	44	32.690	3,750	122.587,50

Totale bovini	277			446.243,83
Suini	3	400	1,620	648,00
Capre	4		70	280,00
Totale altro bestiame				928,00
Totale bestiame				447.171,83

In allegato è riportato l'inventario dettagliato

Macchine

Gran parte delle operazioni meccanizzate per la coltivazione dei terreni viene svolta da un'impresa di noleggio in conto terzi.

L'azienda dispone tuttavia di un parco macchine e di attrezzature utilizzate per le coltivazioni, per la stalla, nel punto vendita e per le attività generali compresa l'amministrazione.

Alcune delle attrezzature sono state affittate all'azienda dal Comune di Jesi all'atto della sua costituzione, mentre altre sono state acquisite direttamente dalla Società Agricola Arcafelice successivamente al 2005.

La valutazione delle macchine è stata eseguita sulla base dei prezzi di mercato correnti per le attrezzature usate fornite da operatori del settore e dai listini ufficiali (eurotax).

Consistenza e valore delle macchine e attrezzature

Macchine e attrezzature	Riconsegna 14 luglio 2014 €
Per le coltivazioni	55.580
Per la stalla	9.180
Per il punto vendita	5.620
Generali	3.385
Nel complesso	73.765

In allegato è riportato il dettaglio delle macchine e delle attrezzature.

Rimanenze di materie prime, prodotti di scorta e prodotti finiti

Si tratta di "giacenze di magazzino" la cui quantificazione è avvenuta per determinazione effettiva delle quantità giacenti, incluse quelle non presenti nei locali dell'azienda (conto deposito presso terzi).

Le rimanenze sono state valutate al valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Rimanenze di materie prime, prodotti di scorta e prodotti finiti

Valore totale (€)

Materie prime per azienda agricola	8.236,60
Medicinali e prodotti similari	1.354,79
Materiali vari per azienda agricola	2.653,50
Materiali vari per Fattoria didattica	200,00
Materiali vari per Punto vendita	1.965,00
Prodotti di scorta	159.056,22
Prodotti finiti azienda agricola	21.127,61
Prodotti finiti punto vendita	5.560,00
Totale rimanenze	200.153,71

In allegato è riportato il dettaglio delle rimanenze di materie prime, prodotti di scorta e prodotti finiti.

Titoli PAC

Il valore di mercato dei titoli viene per consuetudine valutato pari alla metà dell'accumulazione al tasso legale dei titoli per il periodo 2015-2019.

Dal registro nazionale dei titoli di Agea, il valore dei titoli di Arcafelice per l'anno 2014 risulta pari a euro 97.700 (allegato 12).

Di seguito si riporta il calcolo del valore di mercato dei suddetti titoli.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
a) premio base (55% del 2014)	97.700	53.735	49.827	45.919	42.011	38.103
b) greening (55% di a)		29.554	27.405	25.255	23.106	20.957
c) totale (a+b)		83.289	77.232	71.174	65.117	59.060
d) accumulazione al tasso legale (1%)	346.025	82.464	75.710	69.081	62.576	56.193
e) stima del valore di mercato (1/2 d)	173.012					

ALLEGATI

- Ubicazione dei fabbricati – mappa catastale
- Ubicazione dei fabbricati – ortofoto
- Elenco dei capi di bestiame bovino riconsegnati da Arcafelice in data 14-07-2014
- Rimanenze di materie prime, prodotti di scorta e prodotti finiti al 14-07-2014
- Bestiame riconsegnato da Arcafelice in data 14-07-2014 per categoria
- Elenco della macchine e attrezzature riconsegnate da Arcafelice in data 14-07-2014
- Registro nazionale titoli



14-Ger-2014 18:00
Prot. n. 1172462/2014

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartacea: 770.000 x 552.000 metri

Cadastre: 10231
Foglio: 102

Ubicazione dei
fabbricati



Elenco dei capi di bestiame bovino in data 14-07-2014

Progr.	ID	Data di nascita	Categoria aziendale	Peso (Kg)	
1	F558	01/01/1993	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
2	F535	01/01/1996	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
3	422	15/07/1999	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
4	426	15/06/1999	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
5	430	11/06/1999	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
6	435	29/04/1999	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
7	438	21/05/1999	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
8	443	05/06/1999	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
9	451	06/05/1999	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
10	454	03/05/1999	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
11	459	17/04/2000	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
12	467	25/06/2000	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
13	473	04/04/2000	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
14	474	04/04/2000	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
15	475	04/04/2000	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
16	476	14/04/2000	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
17	477	25/04/2000	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
18	479	05/05/2000	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
19	482	28/04/2000	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
20	486	22/07/2000	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
21	502	11/06/2001	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
22	507	28/08/2001	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
23	522	09/09/2002	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
24	524	03/09/2002	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
25	531	22/02/2003	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
26	543	09/06/2003	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
27	545	30/06/2003	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
28	548	14/09/2003	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
29	566	19/04/2004	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
30	568	24/04/2004	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
31	574	12/06/2004	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
32	575	15/06/2004	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
33	584	30/08/2004	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
34	587	03/11/2004	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
35	590	16/01/2005	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
36	593	11/02/2005	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
37	604	13/04/2005	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
38	608	02/05/2005	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
39	611	18/05/2005	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
40	620	10/07/2005	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
41	640	24/03/2006	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
42	641	04/04/2006	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
43	645	04/05/2006	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
44	652	27/07/2006	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
45	657	01/09/2006	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
46	661	17/10/2006	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
47	670	22/02/2007	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
48	673	16/03/2007	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
49	676	10/04/2007	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
50	679	28/04/2007	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
51	686	08/07/2007	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700

52	698	02/01/2008	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
53	704	02/02/2008	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
54	706	21/03/2008	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	700
55	709	09/04/2008	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
56	711	25/04/2008	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
57	712	24/04/2008	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
58	40789	10/05/2008	Tori	> 24 mesi	1000
59	713	12/05/2008	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
60	714	17/05/2008	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
61	15697	27/05/2008	Tori	> 24 mesi	1000
62	716	02/06/2008	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
63	721	27/07/2008	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
64	723	27/08/2008	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
65	724	08/09/2008	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
66	727	29/10/2008	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
67	728	03/11/2008	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
68	729	07/11/2008	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
69	730	10/12/2008	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
70	741	12/02/2009	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
71	742	20/03/2009	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
72	745	31/03/2009	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
73	747	22/04/2009	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
74	748	03/05/2009	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
75	749	08/05/2009	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	700
76	752	06/06/2009	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
77	753	15/06/2009	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
78	757	02/07/2009	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
79	761	26/09/2009	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
80	764	04/12/2009	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
81	765	10/12/2009	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
82	767	07/01/2010	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
83	768	23/01/2010	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
84	771	25/03/2010	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
85	772	02/04/2010	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
86	773	29/04/2010	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
87	778	09/06/2010	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
88	781	25/06/2010	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
89	782	14/07/2010	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	750
90	784	20/08/2010	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
91	785	07/09/2010	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
92	786	09/10/2010	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
93	787	14/10/2010	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
94	788	27/10/2010	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
95	789	07/11/2010	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	730
96	790	30/11/2010	Vacche marchigiane	> 24 mesi	700
97	25459	26/01/2011	Tori	> 24 mesi	1000
98	794	27/02/2011	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	730
99	799	30/04/2011	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	730
100	802	20/05/2011	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	700
101	803	21/05/2011	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	700
102	809	16/06/2011	Vacche marchigiane	> 24 mesi	670
103	811	21/06/2011	Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	700
104	817	02/08/2011	Vacche marchigiane	> 24 mesi	670
105	820	27/08/2011	Vacche marchigiane	> 24 mesi	670
106	821	29/09/2011	Vacche marchigiane	> 24 mesi	670
107	823	18/10/2011	Vacche marchigiane	> 24 mesi	670

108	824	05/11/2011	Vacche marchigiane	> 24 mesi	670
109	833	29/04/2012	Manze gravide	> 24 mesi	631
110	834	03/05/2012	Manze gravide	> 24 mesi	628
111	843	25/05/2012	Manze	> 12 mesi	612
112	844	27/05/2012	Manze gravide	> 24 mesi	611
113	846	30/05/2012	Manze	> 12 mesi	608
114	851	04/07/2012	Manze	> 12 mesi	583
115	853	25/07/2012	Manze	12 - 24 mesi	567
116	854	05/08/2012	Manze	12 - 24 mesi	559
117	32398	23/08/2012	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	776
118	856	27/08/2012	Manze	12 - 24 mesi	543
119	32401	12/09/2012	Maschi incrocio	12 - 24 mesi	822
120	857	16/09/2012	Manze	12 - 24 mesi	528
121	859	25/09/2012	Manze	12 - 24 mesi	522
122	860	29/09/2012	Manze	12 - 24 mesi	519
123	32407	03/10/2012	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	732
124	862	05/10/2012	Manze	12 - 24 mesi	514
125	32410	09/10/2012	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	726
126	32411	12/10/2012	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	723
127	865	18/10/2012	Manze	12 - 24 mesi	505
128	32414	19/10/2012	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	715
129	866	28/10/2012	Manze	12 - 24 mesi	498
130	867	01/11/2012	Manze	12 - 24 mesi	495
131	32417	07/11/2012	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	695
132	32418	08/11/2012	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	694
133	32420	28/11/2012	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	673
134	32421	03/12/2012	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	667
135	32422	07/12/2012	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	663
136	32423	28/12/2012	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	641
137	869	29/12/2012	Manze	12 - 24 mesi	452
138	870	31/12/2012	Manze	12 - 24 mesi	451
139	32426	01/01/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	636
140	32427	07/01/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	630
141	32428	09/01/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	628
142	32429	16/01/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	620
143	871	30/01/2013	Manze	12 - 24 mesi	429
144	872	05/02/2013	Manze	12 - 24 mesi	424
145	873	08/02/2013	Manze	12 - 24 mesi	422
146	32433	10/02/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	594
147	875	19/02/2013	Manze	12 - 24 mesi	414
148	32436	28/02/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	574
149	32437	03/03/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	571
150	32438	04/03/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	570
151	876	05/03/2013	Manze	12 - 24 mesi	404
152	877	08/03/2013	Manze	12 - 24 mesi	402
153	32441	10/03/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	564
154	878	14/03/2013	Manze	12 - 24 mesi	397
155	880	17/03/2013	Manze	12 - 24 mesi	395
156	32445	21/03/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	552
157	881	21/03/2013	Manze	12 - 24 mesi	392
158	882	28/03/2013	Manze	12 - 24 mesi	387
159	32448	29/03/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	543
160	32449	31/03/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	541
161	883	01/04/2013	Manze	12 - 24 mesi	384
162	884	02/04/2013	Manze	12 - 24 mesi	383
163	885	03/04/2013	Manze	12 - 24 mesi	382

164	886	04/04/2013	Manze	12 - 24 mesi	382
165	32454	11/04/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	530
166	36100	14/04/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	526
167	887	16/04/2013	Manze	12 - 24 mesi	373
168	888	18/04/2013	Manze	12 - 24 mesi	371
169	36104	19/04/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	521
170	889	20/04/2013	Manze	12 - 24 mesi	370
171	890	20/04/2013	Manze	12 - 24 mesi	370
172	891	27/04/2013	Manze	12 - 24 mesi	365
173	36108	01/05/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	508
174	36109	01/05/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	508
175	892	04/05/2013	Manze	12 - 24 mesi	360
176	893	06/05/2013	Manze	12 - 24 mesi	358
177	894	06/05/2013	Manze	12 - 24 mesi	358
178	895	07/05/2013	Manze	12 - 24 mesi	358
179	896	20/05/2013	Manze	12 - 24 mesi	348
180	36116	20/05/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	488
181	897	22/05/2013	Manze	12 - 24 mesi	347
182	36118	25/05/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	483
183	36119	26/05/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	482
184	36120	27/05/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	481
185	898	30/05/2013	Manze	12 - 24 mesi	341
186	36122	01/06/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	475
187	899	04/06/2013	Manze	12 - 24 mesi	337
188	900	09/06/2013	Manze	12 - 24 mesi	333
189	36125	10/06/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	466
190	901	18/06/2013	Manze	12 - 24 mesi	327
191	902	21/06/2013	Manze	12 - 24 mesi	325
192	903	21/06/2013	Manze	12 - 24 mesi	325
193	36129	21/06/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	454
194	36130	22/06/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	453
195	904	22/06/2013	Manze	12 - 24 mesi	324
196	905	29/06/2013	Manze	12 - 24 mesi	319
197	36133	29/06/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	445
198	906	29/06/2013	Manze	12 - 24 mesi	319
199	36135	04/07/2013	Maschi incrocio	12 - 24 mesi	478
200	36136	06/07/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	438
201	907	08/07/2013	Manze	12 - 24 mesi	312
202	36138	08/07/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	436
203	908	10/07/2013	Manze	12 - 24 mesi	311
204	36140	12/07/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	431
205	36141	12/07/2013	Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	431
206	909	15/07/2013	Manze Marchigiane	< 12 mesi	307
207	36143	17/07/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	426
208	36144	30/06/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	444
209	36145	20/07/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	423
210	36146	26/07/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	417
211	910	28/07/2013	Manze Marchigiane	< 12 mesi	297
212	911	31/07/2013	Manze Marchigiane	< 12 mesi	295
213	36149	31/07/2013	Manze Marchigiane	< 12 mesi	295
214	36150	31/07/2013	Manze Marchigiane	< 12 mesi	295
215	36154	11/08/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	399
216	36156	17/08/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	393
217	36157	20/08/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	390
218	36158	26/08/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	383
219	36160	08/09/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	370

220	36161	14/09/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	363
221	36162	14/09/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	363
222	36163	16/09/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	361
223	36164	22/09/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	355
224	36165	11/10/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	334
225	917	16/10/2013	Manze Marchigiane	< 12 mesi	239
226	918	16/10/2013	Manze Marchigiane	< 12 mesi	239
227	919	25/10/2013	Manze Marchigiane	< 12 mesi	232
228	36171	10/11/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	302
229	923	28/11/2013	Manze Marchigiane	< 12 mesi	207
230	36177	12/12/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	268
231	925	08/12/2013	Manze Marchigiane	< 12 mesi	200
232	36179	28/12/2013	Maschi marchigiani	< 12 mesi	251
233	928	07/01/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	178
234	929	15/01/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	172
235	930	07/02/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	155
236	931	16/02/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	149
237	36190	19/02/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	195
238	932	03/03/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	138
239	933	11/03/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	132
240	934	16/03/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	128
241	935	23/03/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	123
242	36195	23/03/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	161
243	937	29/03/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	118
244	36198	03/04/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	149
245	938	14/04/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	107
246	939	18/04/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	104
247	39035	18/04/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	133
248	940	19/04/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	103
249	39037	29/04/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	121
250	39038	29/04/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	121
251	942	04/05/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	92
252	943	05/05/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	91
253	39042	05/05/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	115
254	39043	07/05/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	113
255	39044	08/05/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	111
256	944	08/05/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	89
257	39046	11/05/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	108
258	39047	11/05/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	108
259	945	11/05/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	87
260	39049	18/05/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	101
261	946	19/05/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	81
262	39051	19/05/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	100
263	947	20/05/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	80
264	39053	20/05/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	99
265	948	01/06/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	72
266	39055	04/06/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	69
267	949	10/06/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	65
268	39057	10/06/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	76
269	39058	10/06/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	76
270	950	11/06/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	64
271	951	11/06/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	64
272	39061	13/06/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	73
273	952	09/07/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	44

274	953	09/07/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	44
275	39064	10/07/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	44
276	39065	10/07/2014	Maschi marchigiani	< 12 mesi	44
277	954	10/07/2014	Manze Marchigiane	< 12 mesi	43

Rimanenze di materie prime, prodotti di scorta e prodotti finiti

	u.m.	Quantità	Valore unitario	Valore totale
Materie prime per azienda agricola				
Concime organico Guanito n° 19 sacchi x 5,5	Qli	104,50	40,87	4.270,42
Mangime da ingrasso per suini Bio Az.le	Qli	10,00	34,03	340,28
Bicarbonato di sodio (sacchi da 25 kg)	kg	75,00	0,54	40,50
Farina di farinaccio da Italter	Qli	40,00	22,86	914,40
Pannello di girasole da Komaros	Qli	25,00	35,00	875,00
Gasolio agricolo	Lt.	1.200,00	0,83	996,00
Ricambi vari				800,00
	Totale			8.236,60

Medicinali e prodotti similari

Sinulox 2 flaconi da 100 ml. + 10 cc.	conf.	2	46,8	53,07
Cattlemaster 4 25 dosi	conf.	2	152	164,16
Cattlemaster 4 5dosi	conf.	1	38,5	20,79
Halocur 490 ml.	conf.	1	115	62,10
Gelliprim orale 1 l + 200 ml.	conf.	1	39,9	27,77
Colisid 120 ml	conf.	0	8,65	1,04
Algon da 20 ml	conf.	1	8,64	4,67
Biofast L.A. 100 ml di un fl. 250 ml	conf	0	27,74	5,99
Zoolobelin 1 flaconi da 5 ml. Ciascuno	conf	1	17	4,59
Amminofarma 1 flaconi 250 ml. +100 ml.	conf	1	74,5	56,32
Effydral	conf.	2	53,89	43,65
Selevit da 100 ml + 80 ml.	conf.	14	25	186,30
Izoaspensorio da 50 gr. Rimanenti 40 gr.	conf.	1	11,6	5,01
My-otrofil da 100 ml. Rimanenti 25 ml.	conf	0	16	2,16
Dobetin B-1 da 100 ml.	conf	3	23,9	38,72
Antiemor-k da 100 ml + 30 ml.	conf.	1	19,6	14,78
Endofer 100 ml. Rimanenti 90 ml.	conf.	1	9	4,37
Adisole ADE da 100 ml + 40 ml.	conf	1	29,75	22,49
Gifadiet 3 scatole da 10 sacchetti + 6 sacchetti	conf	4	46	89,42
Vectimax da 200 ml. Rimanenti 75 ml.	conf	0	92,7	20,02
Enrodexil da 250 ml. 150 ml. Rimanenti	conf	1	196	63,50
Voren 50 ml.	conf.	2	27,74	29,96
Ago ipodermico 418 da 100 pezzi	conf.	2	10	10,80
Ago pic-net needless da 100 pezzi	conf.	1	10	5,40
camici monouso usa e getta	n°	20	1,2	15,60
siringhe misure varie	n°	50	0,3	9,00
guanti orange da visita lunghi da 100	conf	2	12	15,60
guanti esame da 100 corti	conf	1	10	6,50
marche auricolari ufficiali doppie	n°	20	3,55	71,00
Altro materiale sanitario				300,00
	Totale			1.354,79

Materiali vari per azienda agricola

Cassette impilabili per olive	n°	15	2	30,00
-------------------------------	----	----	---	-------

Cassette semplici per olive	n°	20	2	40,00
Cassette pronto soccorso	-	-	-	100,00
Sedie pieghevoli in legno	n°	20	8,9	178,00
Bancali su banchine foraggio	n°	400	1,6	640,00
Scarpa antinfortunio tipo invernale	n°	3	30	90,00
Scarpa antinfortunio tipo estivo	n°	4	25	100,00
Stivale antinfortunio	n°	3	12,5	37,50
Tuta da lavoro	n°	6	18	108,00
Kit Braghe poliestere per legare carichi sui carri	n°	9	32,5	292,50
Marche auricolari ASUR da usare	n°	70	1,55	108,50
Marche auricolari non scritte	n°	10	0,5	5,00
Rete olive pesante 10x10	n°	2	30	60,00
reti elettrosaldate zincate per recinti	n°	2	34,5	69,00
Rotospago per fienagione	kg	100	2,35	235,00
Rotoli filo spinato	n.	3	40	120,00
Teli Zill Polytex per protezione foraggi	n°	11	40	440,00
Totale				2.653,50

Materiali vari per fattoria didattica

Materiale didattico vario	-			200,00
Totale				200,00

Materiali vari per punto vendita

Guanto inox antitaglio	n°	2,00	100,00	200,00
Vassoio 30x45	n°	13,00	10,00	130,00
Vassoio 25x37	n°	12,00	8,00	96,00
Segnaprezzi "Vision" 95x65 diversi colori	n°	30,00	3,00	90,00
Sostegni inox per segnaprezzi	n°	30,00	0,50	15,00
Hamburgatrice manuale	n°	1,00	100,00	70,00
Vaschetta 25x35 h 8 inox	n°	2,00	10,00	20,00
Camice bianco o grembiule	n°	8,00	10,00	80,00
Contenitori con coperchio per scarti	n°	7,00	10,00	70,00
Pattumiera piccola inox a pedale	n°	1,00	20,00	20,00
Pattumiera inox a pedale da lt. 80	n°	1,00	80,00	80,00
Striscione pubblicitario in PVC	n°	1,00	50,00	50,00
Carrello Alex con strizzatore per pulizia pavimenti	n°	1,00	80,00	80,00
Materiale vario confezionamento e pacchi regalo				900,00
rotoli Buste MaterBi x umido	n°	80,00	0,80	64,00
Totale				1.965,00

Prodotti di scorta

Letame bovino	Mc	3.000	9,00	27.000,00
Paglia cereale 2014 n.840 x 3,80 q.li/uno	Qli	3.192	6,00	19.152,00
Fieno 1° taglio 2013 di scarto n.130 x 4,00 q.li/uno	Qli	520	6,00	3.120,00
Fieno 2° taglio 2013 n.110 balloni x 4,00 q.li/uno	Qli	440	13,80	6.072,00
Balloni fasciati n. 624 x 8,5	Qli	5.304	8,28	43.917,12
Fieno 1° taglio 2014 n° 440 x 4,00 qli l'uno	Qli	1.760	7,56	13.305,60
Fieno 2° taglio 2014 n° 410 balloni x 4,00 qli l'uno	Qli	1.640	13,80	22.632,00
Orzo bio c/deposito UPAA raccolto 2013	Qli	83	25,25	1.138,50

Orzo bio c/deposito UPAA raccolto 2014	Qli	274	25,25	6.916,73
favino bio c/deposito UPAA raccolto 2014	Qli	543	39,00	13.712,27
Farina di orzo	Qli	40	30,25	1.210,00
Farina di favino	Qli	20	44,00	880,00
Totale				159.056,22

Prodotti finiti

Prodotti finiti azienda agricola

grano duro da seme prod. 2014 c/vendita UPAA	Qli	477	44,25	21.127,61
Totale				21.127,61

Prodotti finiti punto vendita

carni fresche bovine e suine	kg	420	8	3.360,00
Altre carni e prodotti freschi acquistati				700,00
prodotti confezionati vari				1.500,00
Totale				5.560,00

TOTALE RIMANENZE **200.153,71**

Bestiame in data 14-07-2014

Tipologia aziendale	Categoria commerciale	n.	Kg.	Riconsegna 14 luglio 2014		
				p.u. (€)	€	
Manze Marchigiane	< 12 mesi	Vitelle da allevo	36	5.198	4,550	23.649,08
Manze	> 12 mesi	Manze da macello	3	1.803	2,800	5.048,40
Manze	12 - 24 mesi	Manze da macello	48	19.298	2,800	54.033,84
Manze gravide	> 24 mesi	Manze gravide da allevo	3	1.870	4,300	8.039,85
Maschi marchigiani	< 12 mesi	Vitelli da allevo	36	8.291	4,950	41.041,44
Maschi marchigiani	12 - 24 mesi	Vitelloni igp da macello	41	23.284	4,075	94.881,21
Maschi incrocio	12 - 24 mesi	Vitelloni razze pregiate estere	2	1.299	3,000	3.897,50
Tori	> 24 mesi	Vitelloni rossi da macello	3	3.000	2,675	8.025,00
Vacche marchigiane	> 24 mesi	Vacche 1^ qualità da macello	61	42.520	2,000	85.040,00
Vacche marchigiane gravide	> 24 mesi	Vacche gravide da allevo	44	32.690	3,750	122.587,50
		Totale bovini	277			446.243,83
Suini		Suini da ingrasso	3	400	1,620	648,00
Capre		Capre	4		70	280,00
		Totale altro bestiame				928,00
		Totale bestiame				447.171,83

Elenco della macchine e attrezzature in data 14-07-2014

Rif. al verbale di consegna		Descrizione mezzo	Anno	Stima	Settore
Prog.					
1	102	Carro miscelatore semovente marca Storti modello Labrador 120	2004	5.000	stalla
2	52	Trattore marca Lamborghini mod. Premium 950 DT- gommato con cabina completa targa AP181B	2001	8.000	coltivazioni
3	2	Trattore marca New Holland Fiat mod. F 140 DT- gommato con cabina completa targa AN027981	1994	9.000	coltivazioni
4	4	Trattore marca Same mod. Explorer 80- gommato con cabina completa dotato di forca per foraggi- targa AH899K	1998	5.000	coltivazioni
5	3	Trattore marca New Holland mod. M115 – gommato con cabina completa dotato di forca per foraggi- targa AH955K	1999	12.000	coltivazioni
6		Trattore marca Lamborghini mod. C774 cingolato con arco di protezione e sedile omologato- targa AN23165	1986	3.500	coltivazioni
7		Silos per mangime completo di coclea marca Silca	2013	500	stalla
8		Fiat Fiorino –targa BM112ZW	2000	1.000	generali
9		Fiat Ducato Targa AN349568	1982	300	generali
10	7	Rimorchio marca Capriotti- targa AN 2851	1991	1.000	coltivazioni
11	11	Rimorchio marca Pieri ad 1 asse- targa AE415Z	1973	200	coltivazioni
12	10	Rimorchio marca Pieri GP 100 PBL -targa FO3724	1994	1.000	coltivazioni
13	12	Rimorchio marca Mutti carro botte da 35qli-targa AA693K	1973	300	stalla
14	28	Carro spandi letame marca Emmenne-targa AX606N	1998	1.500	stalla
15	22	Rimorchio Mutti-targa AC241N	1975	200	coltivazioni
16	14	Carro trasporto bestiame-targa AN1551	1988	200	stalla
17	41	Rotopressa marca Wolvo R 122000-targa AN0414	1999	2.500	coltivazioni
18	79	Scavafossi marca Dondi mod. DMR35	2002	1.000	coltivazioni
19	16	Seminatrice Portata marca Ima La Rocca	1996	500	coltivazioni
20	19	Spandi concime marca Lely a 2 ventole	1994	100	coltivazioni
21	36	Botte gasolio omologata fissa lt 3000	1998	1.000	coltivazioni
22	4	Aratro portato trivomere marca Gherardi	1985	500	coltivazioni
23	101	Spandivoltafieno usato marca Fort	2004	200	coltivazioni
24	87	Ranghinatore marca Khun ga 6501	2004	3.000	coltivazioni
25	51	Ranghinatore-andanatore-spandivoltafieno marca Corma R2/5Z0S	2001	100	coltivazioni
26	69	Stazione di filtraggio per fertirrigazione con filtro a sabbia	2002	500	coltivazioni
27		Aratro portato monovomere	1976	30	coltivazioni
28		Pompa carrellata per irrigazione	1998	50	coltivazioni

29	50	Falciacondizionatrice Claas	2001	800	coltivazioni
30	49	Idropulitrice porto tecnica mod. MITHO PLUS	2001	150	generali
31	63	Alimentatore per vitelli	2001	100	stalla
32	15	Rullo a 3 pezzi per mais artigianale	1973	50	coltivazioni
33	45	Impianto di irrigazione a goccia	1999	50	coltivazioni
34	85	Mangiatoie mobili lineari n 3 da 4mt e 1 da 5 mt	2003	120	stalla
35	78	Trinciapaglia marca Mutti Amos mod. Tecnocutter	2002	800	coltivazioni
36	61	Tagliacorna elettrico	2001	50	stalla
37	56	Saldatrice Inverter	2001	50	generali
38	57	Smerigliatrice marca Bosch	2001	20	generali
39	59	Avvitatore aria	2001	10	generali
40	83	Frigo congelatore	2003	50	stalla
41	60	Frigorifero per medicinali marca Rex	2001	50	stalla
42	82	Motosega marca Homelite	2003	30	generali
43	105	Decespugliatore marca Alpina	2004	100	generali
44	38	Compressore air.com., armadio marca Olma tipo D, Sollevatore Omen	1999	100	generali
45	34	Mangiatoie mobili per foraggi	1996	50	stalla
46	66	Telefono marca Sip Sirio	2001	5	generali
47	67	Armadi ufficio	2001	50	generali
48		N.2 Silos per mangime	1999	100	stalla
49	58	Banco officina	2001	100	generali
50	92	Tavolo inox per lavorazione carni (attrezzatura per punto vendita)	2004	300	punto vendita
51	100	Castello porta carni per cella frigo (attrezzatura per punto vendita)	2004	500	punto vendita
52	99	Affettatrice da banco (attrezzatura per punto vendita) ditta Tantucci	2004	200	punto vendita
53	98	Insaccatrice idraulica (attrezzatura per punto vendita) ditta Tantucci	2004	250	punto vendita
54	97	N. 2 carrelli portattrezzi in acciaio (attrezzatura per punto vendita)	2004	100	punto vendita
55	96	Tritacarne refrigerato (attrezzatura per punto vendita)	2004	150	punto vendita
56	94	Cella frigo fissa nel negozio (attrezzatura per punto vendita)	2004	2.000	punto vendita
57		Erpice rotante 2.5 mt	2006	2.000	coltivazioni
58		Lama angolare meccanica per neve	2005	600	generali
59		Catene da neve per trattori	2005	500	coltivazioni
60	84	Silos ex raggio di sole con coclea	2007	200	stalla
61		Generatore di vapore per pulizia negozio	2008	200	punto vendita
62	19	Trinciatutto	2000	500	coltivazioni
63	42	N.2 Pc	2008	200	generali
64		Registratore di cassa marca Custon	2009	100	punto vendita
65		N.2 bilance marca Bizerba BS812BE	2009	100	punto vendita

66	Gruppo UPS per uffici	2011	30	generali
67	Specchio stradale	2011	50	generali
68	Insegna luminosa per punto vendita	2006	100	punto vendita
69	Tenda parasole per punto vendita	2009	100	punto vendita
70	N.5 armadietto in metallo 3 posti per spogliatoio	2002	70	punto vendita
71	N.2 scrivania in metallo e laminato più cassetti	1990	50	generali
72	N.2 tavolino in metallo e laminato	1995	50	generali
73	Poltroncina girevole con ruote e braccioli	2003	20	generali
74	N.2 armadio in metallo basso con ante scorrevoli	1980	50	generali
75	N.2 armadio in metallo alto con ante scorrevoli	1980	100	generali
76	Mobili antichi vari in legno restaurati		200	generali
77	93 Scaffalatura in metallo alta per negozio	2009	100	punto vendita
78	Confezionatrice a caldo per negozio	1989	30	punto vendita
79	N.2 ceppo batti carne	1989	100	punto vendita
80	Bancone vendita carni refrigerato	2000	500	punto vendita
81	Armadio basso inox per punto vendita	1989	200	punto vendita
82	Cassettiera inox 3 cassetti per punto vendita	2000	100	punto vendita
124	Armadio ripostiglio 180x56x37		50	punto vendita
125	Stampante HP J4580		20	punto vendita
126	Scaffalatura per deposito imballaggi		70	punto vendita
127	Armadio spogliatoio cm 35x66x180h a 2 sportelli		100	punto vendita
128	Barra portacoltelli		100	punto vendita
129	Carrello 4 ruote 895x595 in plastica		80	punto vendita
130	Contentitore inox olio		120	generali
131	Picchetti per recinto elettrico		100	stalla
132	Pali in legno per recinzioni 12/14		360	stalla
133	Tubo zincato 3/4 ml 6		1.500	coltivazioni
134	Elettropompa portatile x emergenza idrica stalla		200	stalla
135	Attrezzatura minore di stalla e campagna		300	stalla

Nel complesso 73.765

AGEA Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura

Registro Nazionale Titoli (istituito dall'articolo 3 del DL 182 del 9 settembre 2005, convertito in legge dall'articolo 1, L. 11 novembre 2005, n. 231)

CUAA

COGNOME E NOME O RAGIONE

ANNO

02204570424

SOCIETA' AGRICOLA ARCAFELICE SRL - IN LIQUIDAZIONE

2014

DATA

22-09-2014

RIEPILOGO TITOLI

Tipo Titoli	Qnta Titoli	Val. Unit. (€)	Val. Grup. (€)	Sup. Unit. Rif. (ha)	Sup. Grup. Rif. (ha)	Uba	Uba Grup.	Ultimo Movimento	Progr. Da	Progr. A	Origine	Vincolo da Riserva	Vincolo da Soccida	Cuaa di Prov.za	Cuaa Cedente o Cessionario	Cuaa Soccidario o Cedente Quota	Stato	Data Rientro da Affitto	Pres. Pegno
ORDINARIO	256	337.64	86435.84	1.00	256.0	0	0.0	AFFITTO TIT.(+) TERRA	000000079130	000000079385	ORIGINARIO (ART. 37. PAR. 1 REG. (CE) N. 1782/03)	NO	NO	00135880425	00135880425		DEFINITIVO	10/11/2020	NO
ORDINARIO - EX DI RITIRO	4	214.88	859.52	1.00	4.0	0	0.0	AFFITTO TIT.(+) TERRA	000000079085	000000079088	ORIGINARIO (ART. 37. PAR. 1 REG. (CE) N. 1782/03)	NO	NO	00135880425	00135880425		DEFINITIVO	10/11/2020	NO
ORDINARIO - EX DI RITIRO	1	214.88	214.88	1.00	1.0	0	0.0	AFFITTO TIT.(+) TERRA	000000079090	000000079090	ORIGINARIO (ART. 37. PAR. 1 REG. (CE) N. 1782/03)	NO	NO	00135880425	00135880425		DEFINITIVO	10/11/2020	NO
ORDINARIO - EX DI RITIRO	3	214.88	644.64	1.00	3.0	0	0.0	AFFITTO TIT.(+) TERRA	000000079098	000000079100	ORIGINARIO (ART. 37. PAR. 1 REG. (CE) N. 1782/03)	NO	NO	00135880425	00135880425		DEFINITIVO	10/11/2020	NO
ORDINARIO - IN DEROGA	1	5005.83	5005.83	1.00	1.0	0	0.0	FISSAZIONE	000015226687	000015226687	ORIGINARIO (REG. (CE) 73/2009) RICALCOLATO FASE 4	NO	NO	00135880425			DEFINITIVO		NO
ORDINARIO - IN DEROGA	1	650.76	650.76	0.13	0.13	0	0.0	FISSAZIONE	000015226688	000015226688	ORIGINARIO (REG. (CE) 73/2009) RICALCOLATO FASE 4	NO	NO	00135880425			DEFINITIVO		NO
ORDINARIO - IN DEROGA	1	520.44	520.44	0.10	0.1	0	0.0	FISSAZIONE	000015226685	000015226685	ORIGINARIO (REG. (CE) 73/2009) RICALCOLATO FASF 4	NO	NO	00135880425			DEFINITIVO		NO
ORDINARIO - IN DEROGA	1	2237.66	2237.66	0.45	0.45	0	0.0	FISSAZIONE	000016236621	000016236621	ORIGINARIO (REG. (CE) 73/2009) RICALCOLATO FASF 6	NO	NO				DEFINITIVO		NO

DATA

22-09-2014

RIEPILOGO TITOLI																			
Tipo Titoli	Qnta Titoli	Val. Unit. (€)	Val. Grup. (€)	Sup. Unit. Rif. (ha)	Sup. Grup. Rif. (ha)	Uba	Uba Grup.	Ultimo Movimento	Proar. Da	Proar. A	Origine	Vincolo da Riserva	Vincolo da Soccida	Cuaa di Prov.za	Cuaa Cedente o Cessionario	Cuaa Soccidario o Cedente Quota	Stato	Data Rientro da Affitto	Pres. Pegno
ORDINARIO - IN DEROGA	1	1130.25	1130.25	0.23	0.23	0	0.0	FISSAZIONE	000015226686	000015226686	ORIGINARIO (REG. (CE) 73/2009) RICALCOLATO FASE 4	NO	NO				DEFINITIVO		NO

TOTALI*			
QUANTITA' TOTALE TITOLI	VALORE TOTALE	SUPERFICIE TOTALE	UBA TOTALI
269	97699.82	265.91	0.0

* I totali sono riferiti esclusivamente ai titoli presenti nel portafoglio dell'agricoltore alla campagna selezionata