



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

Determinazione con impegno di spesa
IRIDE rif. n. 1512574

AREA SERVIZI TECNICI SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE EDIFICI

DETERMINAZIONE N. 563 DEL 19/05/2015

OGGETTO: COMPLESSO SCOLASTICO S. FRANCESCO. *INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE. 1° STRALCIO 1°
LOTTO "SISTEMAZIONE SPOGLIATOI PALESTRA COLLODI"*
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO e DETERMINA a CONTRARRE

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di G.M. n. 246 del 20.11.2013 è stato approvato il progetto preliminare 1° Stralcio dei lavori di *Straordinaria manutenzione e riqualificazione del Complesso Scolastico S. Francesco*, redatto dall'ing. Michele Stacchiotti, dell'importo complessivo € 350.000 nel quale si prevede, tra le altre cose, l'esecuzione dei lavori di sistemazione degli spogliatoi della palestra Collodi;
- medio tempore si è evidenziata la necessità di intervenire prontamente per sistemare gli spogliatoi suddetti, sia per l'aggravarsi del loro stato di degrado generale, che per l'assenza di spogliatoi separati per maschi e femmine e di idoneo servizio igienico per disabili;
- con DGC 383 del 23/12/2014 è stato approvato il progetto definitivo del 1° Stralcio – 1° Lotto dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del complesso scolastico S. Francesco, relativo alla sistemazione degli spogliatoi della Palestra Collodi, dell'importo complessivo di € 67.000;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal progettista incaricato e composto dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e sugli impianti;
- Quadro economico
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo Metrico Estimativo;
- incidenza della manodopera;
- Tav. 1 Piante e sezioni stato attuale e di progetto;
- Tav. 2 Particolari esecutivi;
- Tav: 3 Schemi impianti idrosanitario, scarichi ed elettrico
- Tav: 4 Schema impianto riscaldamento

Tav: 5 Abaco infissi;
Piano di manutenzione;
CSA;
PSC;

e con il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA € 52.563,95
di cui € 929,89 per oneri della sicurezza

B) SOMME A DISPOSIZIONE PER :

IVA 4% su lavori abbattimento barriere architettoniche (€ 6.493,41)	€ 259,74	
IVA 22% sui restanti lavori (46.070,54)		€ 10.135,52
corrispettivi art. 92 D.Lgs. 193/2006		€ 525,64
spese tecniche compresa CNPAIA		
(per progetto esecutivo, D.LL. Sicurezza)		€ 2.339,40*
IVA 22% su spese tecniche		€ 514,67*
Imprevisti e arrotondamenti		€ 661,08
		€ 14.436,05
TOTALE		€ 67.000,00

PRESO ATTO del verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto dal RUP, ing Giacomo Cesaretti dell'Area Servizi Tecnici;

RITENUTO

- che, in ottemperanza a quanto previsto dal comma 1-bis dell'art. 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mm.ii., non è possibile nè economicamente conveniente suddividere l'appalto di cui trattasi in lotti funzionali trattandosi di lavorazioni complesse, da realizzare secondo una prefissata sequenza, che prese singolarmente non darebbero luogo ad alcun lavoro finito e quindi funzionante;
- di dover avviare le procedure di affidamento dei lavori;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006, i lavori di importo complessivo inferiore ad € 500.000 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza secondo la procedura prevista dall'art. 57 c. 6, l'invito è rivolto, ad almeno 5 ditte;

VISTO lo Schema di invito alla procedura negoziata, allegato alla presente unitamente agli allegati a formarne parte integrante e sostanziale, ai sensi del comma 6 dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mm.ii.;

DATO ATTO che ai sensi della Delibera dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici del 15.02.2010 la stazione appaltante è tenuta a versare all'Autorità stessa un contributo ai fini della

copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

RITENUTO di dover approvare l'avviso di cui sopra dando atto che verranno invitate a presentare offerta almeno 5 ditte con idonei requisiti tecnico-professionali tra quelle che hanno richiesto, nel corso degli anni, di essere invitate alle procedure negoziate promosse da questo Comune;

Preso atto che:

- il codice CIG è: 62613727A0
- il codice CUP è: G41H13000550004

RITENUTA propria la competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché dello statuto, dei regolamenti di contabilità e di organizzazione attualmente vigenti;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 208 del 17/12/2015 con la quale è stato esaminato ed approvato il Bilancio previsionale 2015 ed il triennale 2015/2017;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visti il D.Lgs 163/06, il DPR 207/2010 ed il DPR 380/2001;

D E T E R M I N A

- la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- di approvare il progetto esecutivo "SISTEMAZIONE SPOGLIATOI PALESTRA COLLODI" redatto dal progettista incaricato ing. Michele Stacchiotti con il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA € 52.563,95
di cui € 929,89 per oneri della sicurezza

B) SOMME A DISPOSIZIONE PER :

IVA 4% su lavori abbattimento barriere architettoniche (€ 6.493,41)	€ 259,74
IVA 22% sui restanti lavori (46.070,54)	€ 10.135,52
corrispettivi art. 92 D.Lgs. 193/2006	€ 525,64
spese tecniche compresa CNPAIA	
(per progetto esecutivo, D.LL. Sicurezza)	€ 2.339,40*
IVA 22% su spese tecniche	€ 514,67*
Imprevisti e arrotondamenti	€ 661,08

€ 14.436,05

TOTALE € 67.000,00

e composto degli elaborati elencati in premessa;

- di procedere, per i motivi esposti in premessa, all'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura ristretta senza previa pubblicazione del bando di gara con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, senza esclusione automatica delle offerte anomale;
- di approvare lo Schema di invito alla procedura negoziata, allegato alla presente unitamente agli allegati a formarne parte integrante e sostanziale, ai sensi del comma 6 dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mm.ii.;
- di dare atto che verranno invitate a presentare offerta almeno n. 5 ditte con adeguati requisiti tecnico-professionali;
- di dare atto che per il pagamento del Contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza verranno utilizzate le somme a disposizione all'interno del quadro economico;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L.241/1990 è l'ing Giacomo Cesaretti;
- di prendere atto che la spesa complessiva di € 67.000,00 è finanziata come segue:
 - per € 2.854,07, corrispondenti alle somme indicate con * nel sopra riportato quadro economico (€ 2.339,40 + € 514,67) con parte dell'impegno di spesa n. 2013/1633 a suo tempo assunto ai sensi della Determinazione Dirigenziale n. 1039 del 11/11/2013, con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico di progettazione degli interventi di riqualificazione del complesso scolastico San Francesco, a favore dell'Ing. Stachiotti;
 - per € 40.000,00 con Contributo concesso dalla Regione Marche con decreto dirigenziale n. 1941/ITE del 6/06/2014, a valere sui fondi straordinari di cui alla L.R. 49/2013 (Finanziaria 2014) con imputazione al Cap.5725 (0601.22.304)
 - per € 24.145,93 con le somme disponibili al capitolo 5725 (0601.22.304) ;
- di inoltrare la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.E.L. per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che ne determina l'esecutività;
- di inoltrare la presente determinazione, composta di n. 05 pagine e del visto di regolarità contabile, alla Segreteria Generale che provvederà alla sua pubblicazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

Arch. Francesca Sorbatti