



## COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

---

### SERVIZI TECNICI

immobile in via Roma 45

Dati catastali:

fg. 64 mappale 15 sub 1

sup. 33 mq

Zona PRG: TE1.3.

L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano terra di un edificio in muratura portante risalente agli inizi del XIX secolo costituito da 4 piani fuori terra e facente parte degli edifici a schiera del borgo storico di via Roma.

Il bene oggetto di alienazione è situato al piano terra, ha una superficie complessiva di circa 33 mq, l'ingresso è situato sul vano scala comune ed è suddiviso in due stanze principali più servizi. Al catasto urbano l'unità immobiliare è censita con categoria A4 classe 2 e quindi come abitazione anche se è stata utilizzata come magazzino in quanto con altezza inferiore a ml 2,70 e in carente stato di conservazione. Gli impianti tecnici esistenti non sono più funzionanti e dovranno essere rifatti.

L'immobile è stato dichiarato di interesse storico culturale, ai sensi del Dlgs n. 34/2004, da parte della competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici ed è stata acquisita la necessaria autorizzazione a vendere.