



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

IRIDE rif. n. 1562989
DETERMINA SENZA IMPEGNO DI SPESA

AREA SERVIZI TECNICI SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE EDIFICI

DETERMINAZIONE N. 1350 del 27/11/2015

OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA A NORMA DELL'EX SCUOLA AQUILONE – II STRALCIO FUNZIONALE SCUOLA MATERNA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO e DETERMINAZIONE a CONTRATTARE

PREMESSO che:

- con DGC n° 81/2011 è stato approvato il progetto preliminare di RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX SCUOLA MATERNA AQUILONE in via Suor Maria Mannori, dell'importo complessivo di € 600.000 di cui € 480.000 per lavori;
- successivamente sono stati affidati i seguenti incarichi di progettazione ed indagini:
 - Ing. Clito e Angelo Bartolini: progettazione strutture (determina n° 1037/2011);
 - dott. Ricci e Stronati: indagini e relazione geologica (determina n° 1038/2011);
 - ditta TEMACO: prove ed indagini elementi strutturali (determina n° 1042/2011);
 - ing Trillini: progetto impianti ed antincendio (determine n° 1114/2011 e n° 1240/2011);
- con DGC 60/2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA A NORMA DELL'EX SCUOLA MATERNA – ASILO NIDO AQUILONE sita in via Suor Maria Mannori dell'importo complessivo di € 800.000 di cui € 659.000 per lavori;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:
 - ASUR MARCHE: prot. 18138 del 20/02/2012;
 - Mi.B.A.C. - Soprintendenza di Ancona: prot. 3187 del 28/04/2009;
- con determinazione dirigenziale n. 174 del 20.02.2014 è stato approvato il progetto esecutivo di un PRIMO STRALCIO FUNZIONALE dei lavori suddetti, riguardante la sistemazione del piano terra dell'edificio destinato ad ospitare una sezione di NIDO DI INFANZIA, per l'importo complessivo di € 550.000,00;
- i lavori del PRIMO STRALCIO FUNZIONALE sono in fase di ultimazione;
- con DGC n° 223 del 05.11.2015 è stato approvato il progetto definitivo del II stralcio dei lavori, finalizzato a realizzare una nuova scuola materna al piano I dell'edificio, dell'importo di € 260.00

Preso atto che le risorse disponibili ammontano ad € 260.000,00 che sono stati concessi dalla Regione Marche con decreto del dirigente PF EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE – EDI N. 17/EDI del 30/04/2015;

Visto il progetto esecutivo di "RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA A NORMA DELL'EX SCUOLA AQUILONE - II STRALCIO FUNZIONALE : SCUOLA MATERNA dell'importo complessivo di € 260.000,00 così suddivisi:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

A1- Opere edili	€	162.813,98
A2 - Opere elettriche	€	32.145,98
A3 - Opere idrauliche	€	25.606,68

TOTALE A : LAVORI A BASE D'ASTA € 220.566,64

di cui € 7.600 per oneri della sicurezza compresi nei prezzi e € 60.400 per incidenza della manodopera

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1 - IVA 10% sui lavori	€	22.056,66
B2 - Accantonamento art. 92	€	3.500,00
B3 - Spese tecniche	€	4.800,00
B4 – Lavori in economia	€	9.076,70

TOTALE B: SOMME A DISPOSIZIONE € 39.433,36

TOTALE GENERALE A+B € 260.000

e composto dei seguenti elaborati:

ARCHITETTONICO:

- R01- Relazione
- R02 - Documentazione fotografica
- R03 – Quadro economico
- R04 - Elenco prezzi
- R05- Computo metrico estimativo
- R06- Capitolato speciale di appalto
- R07- Schema di contratto
- R08- Piano di sicurezza e coordinamento
- ar1- Piante stato attuale scuola
- ar02- Piante stato futuro scuola
- ar03-Particolari dei servizi
- ar04-Stato attuale e futuro della dependance;

MISURE DI PREVENZIONE INCENDI

- Relazione Tecnica opere antincendio
- 4.0 A Planimetria Generale e Prospetti
- 5.0 A Pianta piano terra, primo piano e sottotetto.

IMPIANTO ELETTRICO

- Relazione Tecnica opere elettriche
- 1.1 E Distribuzione quadri elettrici
- 2.1 E Impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza; 1° piano e sottotetto
- 3.1 E Impianto forza motrice e ausiliari; 1° piano e sottotetto

4.1 E Impianto di allarme antincendio

5.1 E Impianto di terra

6.0 E Quadro elettrico Scuola Materna

IMPIANTO IDRICO-TERMICO

Relazione Tecnica opere idrauliche

1.1 I Distribuzione acqua sanitaria

2.1 T Impianto di riscaldamento

PRESO ATTO che sono stati ottenuti i pareri obbligatori necessari per la realizzazione dell'opera (ASUR MARCHE: prot. 18138 del 20/02/2012 - Mi.B.A.C. - Soprintendenza di Ancona: prot. 3187 del 28/04/2009); PRESO ATTO della validazione del progetto suddetto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010; VISTI il D.P.R. n. 207/2010, il D.Lgs 163/06 e l'art. 107 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO

- che, in ottemperanza a quanto previsto dal comma 1-bis dell'art. 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mm.ii., non è possibile nè economicamente conveniente suddividere l'appalto di cui trattasi in lotti funzionali trattandosi di lavorazioni complesse, da realizzare secondo una prefissata sequenza, che prese singolarmente non darebbero luogo ad alcun lavoro finito e quindi funzionante;
- di dover avviare le procedure di affidamento dei lavori in tempi brevi onde poter utilizzare la nuova a scuola a partire dall'anno scolastico 2016-2017;

Inoltre

- dato atto che il contratto verrà stipulato a misura, e che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso con ribasso sull'elenco prezzi mediante applicazione dello scarto automatico delle offerte anomale;
- ritenuto che sussistono le ragioni per concedere alle ditte che saranno invitate a presentare l'offerta un termine inferiore a quello previsto dall'art. 70 comma 5;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006, i lavori di importo complessivo inferiore ad € 500.000 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza secondo la procedura prevista dall'art. 57 c. 6, l'invito è rivolto, ad almeno 5 ditte;

VISTO lo Schema di invito alla procedura negoziata, allegato alla presente unitamente agli allegati a formarne parte integrante e sostanziale, ai sensi del comma 6 dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mm.ii.;

RITENUTO di dover approvare l'avviso di cui sopra dando atto che verranno invitate a presentare offerta almeno 5 ditte con idonei requisiti tecnico-professionali tra quelle che hanno richiesto, nel corso degli anni, di essere invitate alle procedure negoziate promosse da questo Comune;

Preso atto che

CIG:6456192A2C

CUP: G46B13000030004

RITENUTA propria la competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché dello statuto, dei regolamenti di contabilità e di organizzazione attualmente vigenti;
VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 208/2014, n. 34/2015 e 96/2015 di approvazione e modifica del Programma Triennale delle OO.PP. 2015-2017 ed annuale 2015;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visti il D.Lgs 163/06, il DPR 207/2010 ed il DPR 380/2001;

D E T E R M I N A

- la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- di approvare il progetto esecutivo di "RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA A NORMA DELL'EX SCUOLA AQUILONE - II STRALCIO FUNZIONALE SCUOLA MATERNA" composto degli elaborati riportati in premessa e del costo complessivo di € 260.000;
- di procedere, per i motivi esposti in premessa, all'appalto per l'affidamento dei lavori di *RISANAMENTO CONSERVATIVO e MESSA a NORMA DELL'EX SCUOLA "AQUILONE" II STRALCIO* mediante procedura ristretta senza previa pubblicazione del bando di gara con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi con l'esclusione automatica delle offerte anomale;
 - di approvare, pertanto, lo schema di invito alla procedura negoziata, allegato alla presente unitamente agli allegati a formarne parte integrante e sostanziale, ai sensi del comma 6 dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mm.ii.;
 - di dare atto che verranno invitate a presentare offerta almeno n. 5 ditte con adeguati requisiti tecnico-professionali;
 - di stabilire un termine massimo di giorni 15 per la presentazione delle offerte da parte delle ditte invitate alla procedura di gara;
 - di impegnare la somma di € 260.000 al cap. 04.01.022.305 "manutenzione straordinaria ex scuola Aquilone";
- di dare atto che per il pagamento del Contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza verranno utilizzate le somme a disposizione all'interno del quadro economico;
 - di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L.241/1990 è l'ing Giacomo Cesaretti;
- di inoltrare la presente determinazione, composta di n. 05 pagine alla Segreteria Generale che provvederà alla sua pubblicazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

Arch. Francesca Sorbatti