



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

---

IRIDE rif. n. 1569799

DETERMINA con IMPEGNO DI SPESA

**AREA SERVIZI TECNICI**  
**SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE EDIFICI**

DETERMINAZIONE N. 1555 del 29/12/2015

**OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA A NORMA DELL'EX SCUOLA AQUILONE – II STRALCIO FUNZIONALE SCUOLA MATERNA. APPROVAZIONE RISULTANZE di GARA e AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA dell'APPALTO**

**PREMESSO che:**

- con DGC 60/2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA A NORMA DELL'EX SCUOLA MATERNA – ASILO NIDO AQUILONE sita in via Suor Maria Mannori dell'importo complessivo di € 800.000 di cui € 659.000 per lavori;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:
  - ASUR MARCHE: prot. 18138 del 20/02/2012;
  - Mi.B.A.C. - Soprintendenza di Ancona: prot. 3187 del 28/04/2009;
- con determinazione dirigenziale n. 174 del 20.02.2014 è stato approvato il progetto esecutivo di un PRIMO STRALCIO FUNZIONALE dei lavori suddetti, riguardante la sistemazione del piano terra dell'edificio destinato ad ospitare una sezione di NIDO DI INFANZIA, per l'importo complessivo di € 550.000,00;
- con DGC n° 223 del 05.11.2015 è stato approvato il progetto definitivo del II stralcio dei lavori, finalizzato a realizzare una nuova scuola materna al piano I dell'edificio, dell'importo di € 260.000;
- con DD 1350 del 27/11/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto di importo pari ad € 260.000, nonchè è stata autorizzata la contrattazione;

Preso atto che l'importo totale -pari ad € 260.000- è finanziato dalla Regione Marche con decreto del dirigente PF EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE – EDI N. 17/EDI del 30/04/2015;

**CONSTATATO che**

- come risulta dal verbale redatto e depositato agli atti, la procedura di gara si è tenuta in data

17/12/2015 e si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta C.S.I. CONSORZIO STABILE a r.l. di ANCONA che ha offerto il ribasso d'asta del 37,99%, e pertanto per un importo contrattuale complessivo di € 162.606 oltre l'IVA ;

- il RUP non ha ritenuto necessario procedere con la verifica dell'anomalia in quanto, per la medesima tipologia di lavori, recentemente sono stati favorevolmente aggiudicati lavori con ribassi analoghi;

- nelle more dell'esecuzione dei controlli previsti dagli artt. 11 e 48 del D.Lgs. 163/2006 in ordine ai requisiti di ordine generale, economico-finanziari, tecnico-organizzativi nonché di affidabilità morale e professionale della ditta risultata aggiudicataria provvisoria si rende necessario aggiudicare definitivamente l'appalto in questione subordinando l'efficacia del presente provvedimento al buon esito dei predetti controlli;

**RITENUTO** di dover approvare le risultanze della procedura negoziata, unitamente ai verbali stilati, ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mm.ii., aggiudicando in via definitiva l'appalto in questione alla ditta C.S.I. CONSORZIO STABILE a r.l. di Ancona;

VISTI il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e succ. mm.ii. ed il D.P.R. n. 207/2010;

RITENUTA propria la competenza ai sensi dell'artt. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni, ai sensi dello statuto, dei regolamenti di contabilità e di organizzazione attualmente vigenti;

#### **DETERMINA**

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

2) di dare atto delle risultanze della procedura negoziata tenutasi il giorno 17/12/2015 approvando conseguentemente il verbale stilato e depositato agli atti del servizio gare e contratti;

3) di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto alla ditta C.S.I. CONSORZIO STABILE a r.l. di ANCONA che ha offerto il ribasso d'asta del 37,99%, e pertanto per un importo contrattuale complessivo di € 162.606 oltre l'IVA subordinando l'efficacia del presente provvedimento al buon esito dei controlli previsti dagli artt. 11 e 48 del D.Lgs. 163/2006 in ordine ai requisiti di ordine generale, economico-finanziari, tecnico-organizzativi nonché di affidabilità morale e professionale della ditta risultata aggiudicataria provvisoria;

4) di procedere con le comunicazioni previste dall'art. 79 co. 5 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mm.ii. ed alla pubblicazione nel profilo committente del comune di Jesi, nonchè di comunicare l'approvazione del presente atto alla Regione Marche, per la conferma del finanziamento in premessa indicato;

5) di rimodulare il QE del progetto come segue:

lavori a misura	€ 162.606
di cui, non soggetti a ribasso,	
manodopera	€ 60.400
sicurezza	€ 7.600
somme a disposizione	€ 97.394
IVA su lavori	€ 16.261
Accantonamento art. 92	€ 4.411
Spese tecniche (impianti)	€ 6.710
Ispettore di cantiere	€ 6.466
Rifacimento centrale termica (I.I.)	€ 8.800
Lavori in economia (I.I.)	€ 54.746
<b>TOTALE</b>	<b>€ 260.000</b>

- 6) di demandare ad altro atto la nomina dei soggetti coinvolti nella DL dei lavori;
- 7) di dare atto che alla stipula del relativo contratto, mediante forma pubblica amministrativa, interverrà il Dirigente competente ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. e dell'art. 57 dello Statuto Comunale e che lo stesso porrà in essere tutti i necessari adempimenti, compresi quelli consistenti in precisazioni di contenuto e quelli volti ad eliminare eventuali errori materiali riscontrati nella documentazione;
- 8) di autorizzare ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mm.ii. lo svincolo delle cauzioni provvisorie presentate dalle ditte partecipanti ma non aggiudicatrici;
- 9) di prendere atto che la spesa complessiva è già finanziata dal contributo concesso dalla Regione Marche con decreto del dirigente PF EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE – EDI N. 17/EDI del 30/04/20215, iscritto al cap. 401.22.305 del bilancio 2015 - impegno 1997/2015;
- 10) di dare atto che il contraente si assumerà tutti gli Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 11) di dare atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. 78 del 01.07.2009 nonché dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 14.07.2011;
- 12) di dare atto che il presente impegno e i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 13) di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e succ. mm. ii. è l'ing Giacomo Cesaretti;
- 14) di inoltrare la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.E.L. per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria, che ne determina l'esecutività;

15) di inoltrare la presente determinazione, composta di n. 3 pagine e del visto di regolarità contabile, alla Segreteria Generale che provvederà alla sua pubblicazione.

Dirigente Area SERVIZI TECNICI

arch. Francesca SORBATTI