

**OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N.5 POSTEGGI PRESSO IL MERCATO COPERTO DI VIA N.SAURO E N. 2 POSTEGGI PRESSO IL MERCATO DI VIA M.L.KING PER OPERATORI DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE AI SENSI DELLA L.R.27/2009 E REG. REG. N. 8/2015**

## **IL DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE SERVIZIO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E LO SVILUPPO ECONOMICO**

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 160 del 15.12.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati recepiti i criteri di priorità dettati dal regolamento regionale n. 8/2015, per l'assegnazione dei posteggi per commercio su area pubblica al fine dell'emanazione di un bando per operatori per commercio su area pubblica per n. 5 posteggi del mercato n. 3 di via N. Sauro e n. 2 posteggi del mercato n. 5 di via Martin Luther King. Con la medesima deliberazione è stato disposto altresì di fissare la durata della concessione dei posteggi in anni 12.

In relazione alla procedura di cui all'art. 41 della L.R. 27/2009 e s.m.i, del reg. reg. n. 8 del 4/12/2015 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 160/2015, nonché della determinazione dirigenziale 109 del 28/01/2016, è indetto un bando pubblico per l'assegnazione di n. 5 posteggi del mercato n.3 di via N. Sauro e n. 2 posteggi del mercato n. 5 di via Martin Luther King.

### **1. OGGETTO DEL BANDO**

Il presente bando è finalizzato al rilascio di autorizzazioni commerciali e di concessione posteggio/suolo pubblico (chioschi e/o spazi delimitati) all'interno dei mercati coperti, previa selezione, ad operatori per il commercio su area pubblica con le modalità previste dalla L.R. 27/2009 e s.m.i. e dal reg. reg. n. 8 del 4/12/2015, della deliberazione di Consiglio Comunale n.160/2015 e della determinazione dirigenziale n 109 del 28/01/2016.

### **2. INDIVIDUAZIONE DEI POSTEGGI**

I posteggi dei mercati coperti, oggetto del presente bando pubblico, per il mercato 3 di via N. Sauro sono identificati con i numeri (1, 2, 5, 6 e 15) mentre quelli del mercato n. 5 di via Martin Luther King sono identificati con i numeri (1 e 3) e risultano meglio descritti nell'allegato elenco (allegato 1) al presente provvedimento.

I posteggi sono per tipologia di struttura tipo chiosco ad eccezione dei posteggi di via Martin Luther King, costituiti da uno spazio delimitato e saranno utilizzati per attività di vendita di generi alimentari.

### **3. DURATA DELLE AUTORIZZAZIONI SU POSTEGGI DATI IN CONCESSIONE**

La durata delle autorizzazioni/ concessioni ai sensi dell'art. 38 ter della L.R. 27/2009 e s.m.i. e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 160 del 15/12/2015 sarà di anni 12 a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione amministrativa per commercio su aree pubbliche su posteggio ad esito della presente procedura di evidenza pubblica.

#### 4. CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione del chiosco/spazio delimitato all'interno dei mercati coperti è indicato nello schema di contratto di concessione allegato al presente bando e reperibile sul sito del Comune di Jesi al seguente indirizzo: [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it).

#### 5. SOGGETTI ABILITATI A PARTECIPARE AL BANDO E CRITERI DI PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

Possono presentare domanda per il rilascio dell'autorizzazione al commercio su aree pubbliche e di concessione di posteggio nei mercati i seguenti soggetti: persone fisiche, società di persone e di capitali, cooperative e loro consorzi.

Per partecipare al bando in questione i soggetti sopra citati debbono essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa vigente (artt. 8 e 9 L.R. 27/2009 e s.m.i.).

Tenendo conto che trattasi di posteggi resisi disponibili per revoca, rinuncia o altre cause, nei mercati già istituiti fino alla data del 5 luglio 2012, i posteggi sopra specificati sono assegnati in base alla graduatoria formata tenendo conto dei seguenti criteri di priorità stabiliti dall'art. 40 della L.R. 27/2009 e s.m.i. e dagli artt. 15 e 16 comma 2 del reg. reg. n. 8/2015, così come recepiti con delibera di Consiglio Comunale n. 160/2015:

a) maggiore professionalità acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche, comprovata dall'iscrizione quale impresa attiva nel registro delle imprese. L'anzianità, riferita al soggetto titolare al momento della partecipazione al bando e sommata a quella dell'eventuale dante causa cui è subentrato nella titolarità del posteggio, è calcolata con i seguenti punteggi:

- 1) anzianità di iscrizione fino a 5 anni: 40 punti;
- 2) anzianità di iscrizione maggiore di 5 e fino a 10 anni: 50 punti;
- 3) anzianità di iscrizione oltre 10 anni: 60 punti;

c) impegno a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione e la tutela territoriale e a rispettare eventuali condizioni particolari, quali la tipologia di offerta dei prodotti o le caratteristiche della struttura: 7 punti. Il criterio è applicato se il mercato è localizzato nel centro storico o in aree avente valore storico, archeologico, artistico e ambientale o presso edifici di valore. Per il mercato coperto di via N. Sauro verranno attribuiti punti 7 nel caso in cui l'operatore commerciale si impegni a tenere aperta l'attività commerciale nel chiosco assegnato anche in orario pomeridiano (ore 16,00 - 19,30). In tal caso l'operatore assegnatario è tenuto a onorare l'impegno entro il termine di mesi tre dalla data di concessione del posteggio;

d) a parità di punteggio, ordine cronologico di trasmissione considerando anche ora e minuti;

e) in caso di ulteriore parità, sorteggio pubblico del quale sono tempestivamente avvisati gli interessati.

Solo nel caso in cui gli operatori già titolari di un posteggio nello stesso mercato oggetto del bando in questione, intendano migliorare la propria posizione rinunciando contestualmente al posteggio di cui sono assegnatari, gli stessi sono inseriti in graduatoria tenendo conto dei seguenti criteri di priorità dettati dall'art. 17 del reg. reg. n.8/2015:

- a) data di inizio dell'attività nel mercato;
- b) anzianità nell'esercizio di impresa, comprovata dalla data dell'iscrizione quale impresa attiva di commercio su aree pubbliche nel registro delle imprese e riferita al soggetto titolare della concessione del posteggio;
- c) in caso di parità ordine cronologico di riceitura di consegna della PEC o del portale SUAP, considerando anche ora e minuti;
- d) in caso di ulteriore parità, sorteggio pubblico del quale sono tempestivamente avvisati gli interessati.

## 6. DIMENSIONE TIPOLOGIA DELLA STRUTTURA, MERCEOLOGIA

I posteggi, per struttura tipo chiosco ad eccezione dei posteggi (n. 1 e n. 3) di via Martin Luther King costituiti da spazi delimitati, sono delle dimensioni e condizioni strutturali indicate nell'allegato elenco.

La merceologia è quella relativa alla vendita di prodotti alimentari, con esclusione della pescheria per il mercato n. 3 di via N. Sauro. Il singolo assegnatario dovrà adeguare ogni chiosco/box a seconda della tipologia merceologica alimentare posta in vendita ai sensi di quanto stabilito dall'ordinanza Ministeriale 3 aprile 2002 "requisiti igienico sanitari per il commercio dei prodotti alimentari sulle aree pubbliche", precisando tuttavia che allo stato esiste per il mercato n.3 un laboratorio per la lavorazione delle carni a servizio di n.4 box del mercato di via N. Sauro, ubicato al piano inferiore di via Mercantini.

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di eventuale adeguamento del chiosco o degli spazi delimitati alle specifiche esigenze legate alla vendita delle diverse tipologie di prodotti del settore alimentare.

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese riguardanti l'allacciamento ai servizi (acqua, luce, fognatura, telefono ecc.). Anche le spese per le utenze generali saranno ripartite fra tutti gli operatori.

Prima della stipula del contratto di concessione, i soggetti collocati utilmente in graduatoria, dovranno presentare ai Servizi Tecnici il progetto degli eventuali adeguamenti che intendono apportare al chiosco o allo spazio assegnato. Solo previo parere favorevole da parte del Servizio Patrimonio Manutenzioni Edifici Comunali dell'Area Servizi Tecnici si procederà con la stipula del contratto di concessione.

## 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli operatori interessati, dovranno presentare richiesta di ammissione alle graduatorie per l'assegnazione di posteggio all'interno dei mercati, utilizzando il modello allegato al presente bando **entro e non oltre 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BUR** (Bollettino Ufficiale della Regione Marche). Il bando sarà pubblicato anche all'albo pretorio on-line, sul sito internet del Comune e della Regione Marche e ne verrà data comunicazione alle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative.

Le domande, redatte su modello allegato, munite di marca da bollo da € 16,00, dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite Posta elettronica certificata, al seguente indirizzo PEC del Comune di Jesi: [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it).

Gli interessati dovranno specificare per quale mercato intendono essere inseriti in graduatoria e dichiarare le proprie generalità, la ragione sociale, la sede legale della ditta, nonché di essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio del commercio su aree pubbliche nel settore alimentare. Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al precedente punto 5 dovranno dichiarare la data di inizio attività per commercio su aree pubbliche comprovata dall'iscrizione quale impresa attiva nel registro delle imprese e comunque dichiarare quanto riportato nell'allegato fac-simile di domanda. Qualora intendano chiedere l'attribuzione del punteggio ai fini dell'anzianità derivante dal dante causa dovranno attestarne il relativo nominativo, la relativa anzianità di iscrizione al registro imprese per commercio su aree pubbliche, gli estremi del contratto di acquisto d'azienda e gli estremi dell'autorizzazione amministrativa da cui risulti il subentro nella titolarità del posteggio.

Le domande di partecipazione sottoscritte dall'interessato con firma digitale, ovvero firmate in modalità olografa e controfirmate digitalmente da altro soggetto a cui sia stata rilasciata specifica

procura alla trasmissione, devono essere correttamente compilate e corredate della seguente documentazione:

- copia integrale documento di identità in corso di validità;
- copia integrale del permesso di soggiorno in corso di validità (per cittadini extra comunitari);
- dichiarazione di regolare pagamento della tassa di occupazione di suolo pubblico e del canone di concessione/locazione nel caso in cui il richiedente sia già titolare di altre concessioni di suolo pubblico del Comune di Jesi riferite a qualsiasi tipo di attività;
- documentazione necessaria per la richiesta dell'attribuzione del punteggio ai fini dell'anzianità derivante da dante causa: copia atto di acquisto d'azienda e relativa copia autorizzazione amministrativa comprovante l'avvenuto subentro nella titolarità del posteggio.

**Gli interessati** dovranno chiedere un sopralluogo per identificare i posteggi prendendo appuntamento al seguente numero di telefono 0731 538207 dell'ufficio Attività Produttive. Detto sopralluogo è da intendersi obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente procedura, verrà rilasciata dall'ufficio specifica dichiarazione da allegare alla domanda di partecipazione al bando.

Le domande non correttamente compilate, prive di firma digitale e di procura laddove necessario, e prive della copia della carta d'identità e/o permesso di soggiorno o presentate oltre il termine indicato, verranno escluse, fatto salvo, ove ricorrano i presupposti, il ricorso al soccorso istruttorio.

#### 8. FORMULAZIONE DELLE GRADUATORIE

Entro 15 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle domande, il Comune - Servizio per le Attività Produttive e lo Sviluppo Economico SUAP - provvederà a redigere specifica graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione.

Le graduatorie, formulate secondo i criteri di cui al precedente punto 5 del presente bando saranno pubblicate all'albo pretorio on line e sul sito internet del Comune di Jesi al seguente indirizzo [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it). La pubblicazione equivale ad ogni effetto a notifica agli operatori e pertanto non seguirà comunicazione ai singoli partecipanti.

Avverso a tali graduatorie, è ammessa entro 30 giorni dalla predetta pubblicazione all'albo pretorio, la presentazione di eventuali osservazioni/memorie scritte corredate da idonea documentazione, al seguente indirizzo PEC [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it).

Valutate le eventuali osservazioni, il Servizio per le Attività Produttive e lo Sviluppo Economico SUAP inviterà i soggetti collocati utilmente in graduatoria alla scelta del posteggio che sarà effettuata secondo l'ordine della graduatoria. In caso di rinuncia si attingerà alla graduatoria fino ad esaurimento dei posti.

#### 9. STIPULA DEL CONTRATTO

Entro 20 giorni dalla data di scelta del posteggio gli assegnatari dovranno presentare il progetto degli eventuali interventi da apportare al manufatto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dai servizi tecnici del Comune.

Solo previo parere positivo (ove previsto) dei servizi tecnici ad effettuare degli interventi sul manufatto si procederà con il rilascio dell'autorizzazione/concessione.

Entro il termine di 60 giorni dalla data di scelta del posteggio, pena decadenza dalla procedura, l'operatore dovrà procedere alla stipula del contratto per il chiosco assegnato. Il Servizio per le Attività produttive rilascerà l'autorizzazione per l'esercizio del commercio su aree pubbliche mediante utilizzo del posteggio.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Attività Produttive e Sviluppo Economico SUAP -ufficio Attività Produttive tel. 0731538207.

Il presente bando e gli allegati integrali richiamati sono disponibili sul sito internet del Comune di Jesi all'indirizzo [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it), oppure presso l'ufficio sopra indicato che risulta aperto nei seguenti giorni ed orari: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00, giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

La Responsabile del procedimento  
Dr.ssa Matilde Sargenti  
F.to

Il Dirigente  
Dr. Mauro Torelli  
F.to

**Allegati:**

- elenco posteggi e relativa descrizione
- fac simile richiesta partecipazione bando
- schema contratto di concessione in pubblicazione sul sito internet del Comune.