



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425



BENI MOBILI PRESENTI ALL'INTERNO
DELL'APPARTAMENTO DI VIA I MAGGIO
(EREDITÀ DANIELA CESARINI)

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

IL TECNICO

ing. Daniele Giampieretti

Dott. Ing. **Daniele GIAMPIERETTI**
Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 - Fax 0731538328 - C.F. e P.I. 00135880425

AREA SERVIZI TECNICI SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI Ufficio Patrimonio

**OGGETTO: STIMA DEI BENI MOBILI PRESENTI ALL'INTERNO DELL'ABITAZIONE
SITA IN VIA I MAGGIO**

I beni oggetto di valutazione sono quelli facenti parte dell'eredità Cesarini già inventariati con verbale n. 111/2014 del 25/02/2014 e presenti all'interno dell'unità immobiliare sita in via I Maggio distinta al catasto fabbricati al foglio 64 mappale 358 sub 42.

I beni sono elencati negli allegati e suddivisi secondo le seguenti categorie:

- A - mobilio
- B - quadri e stampe
- C - apparecchiature elettroniche, macchine fotografiche, ecc.
- D - altro.

Il mobilio risulta essere di valore limitato: nella sua totalità è costituito da pezzi di arredo anni '80 - '90 senza particolari caratteristiche di pregio, il suo valore sul mercato è limitato in quanto si tratta di materiale non nuovo e non sufficientemente datato da poter essere inserito nel settore del cosiddetto modernariato; di solito questo tipo di mobilio viene venduto in "conto vendita" presso i negozi che trattano materiale di seconda mano.

A ulteriore conferma del valore limitato del mobilio oggetto di stima basta tener presente che è facilmente reperibile mobilio nuovo a basso costo presso la grande distribuzione (ad es. IKEA ed altre similari catene).

Anche i pezzi di maggior valore, ovvero la cucina componibile completa di elettrodomestici alla quale in sede di inventario era stato assegnato un valore di € 2.000,00, è in realtà di difficile vendita, si tratta in effetti di materiale di seconda mano che occorrerà smontare e rimontare con gli inconvenienti che inevitabilmente ne conseguono; altresì gli elettrodomestici stessi, pur funzionanti, non sono quelli di ultima generazione a basso consumo (classe A) che è possibile reperire sul mercato con offerte vantaggiose presso le grandi catene di distribuzione.

Analogo discorso può essere fatto per le apparecchiature elettroniche presenti: TV, stereo, macchine fotografiche, PC. In questo genere di prodotti siamo in presenza di un'obsolescenza ancora più marcata con nuovi prodotti lanciati sul mercato a seguito dell'evoluzione costante della tecnologia. Il materiale presente quindi difficilmente può ancora avere un suo mercato e di conseguenza il valore attribuibile è molto limitato.

I quadri e le stampe presenti complessivamente non hanno grande valore, ivi compresi anche i tre acquerelli a firma di Giuliani dato che siamo in presenza di un pittore locale

abbastanza noto in zona ma certamente non di rilievo nazionale e con una produzione molto vasta ed inflazionata.

Il restante materiale è di natura eterogenea: sono compresi posate, biancheria, ecc. In larga parte è materiale di scarso valore, la biancheria, essendo usata, è difficilmente commerciabile, discorso diverso per le pellicce che possono avere un loro valore anche se limitato dato che non si tratta di pellicce di pregio.

Complessivamente abbiamo:

	Valore di stima
A - mobilio	€ 2.725,00
B - quadri e stampe	€ 790,00
C - apparecchiature elettr., ecc.	€ 725,00
D - altro	€ 585,00
TOTALE	€ 4.825,00

Jesi, 16/03/2016



Istruttore direttivo tecnico
ing. Daniele GIAMPIERETTI
ing. Daniele Giampieretti
Ingegneri Prov. Ancona 4510

Si allegano gli elenchi dei beni con l'indicazione del valore indicativo riportato in sede di inventario (ove presente) e il valore finale assegnato in sede di perizia e documentazione fotografica a corredo.

CUCINA
Descrizione
Cucina
n. 4 sg
Tavolo
n. 4 se
Lavatri
SALA
Portav
Portaon
Libreria
Piantar
Mobile
n. 2 po
Divano
Tavolir
CORRI
Appenc
n. 2 far
BAGNO
mobile
Scarpie
STUDI
Poltron
Sedile i
n. 6 me
n. 2 sed
Lampad
Armadi
Mobile
Divano
CAMEL
Lampad
Specchi
Letto m
comodir

A - MOBILI

CUCINA	Inventario	Stima
Descrizione		
Cucina componibile compresi elettrodomestici	€ 2.000,00	€ 1.400,00
n. 4 sgabelli in legno	€ 20,00	€ 20,00
Tavolo quadrato in legno con piano in vetro	€ 70,00	€ 70,00
n. 4 sedie con struttura in metallo e rivestimento in tessuto	€ 40,00	€ 40,00
Lavatrice Ariston	€ 70,00	€ 50,00
SALA/INGRESSO		
Portavaso a tre piedi	€ 10,00	€ 10,00
Portaombrelli in ottone	€ 10,00	€ 10,00
Libreria in legno nobilitato noce a sei sportelli	€ 250,00	€ 300,00
Piantana in ottone	€ 10,00	€ 5,00
Mobile basso in legno nobilitato noce	€ 70,00	€ 80,00
n. 2 poltrone in tessuto verde	€ 50,00	€ 50,00
Divano a tre posti	€ 150,00	€ 100,00
Tavolinetto basso in vetro	€ 30,00	€ 30,00
CORRIDOIO		
Appendiabiti in legno	€ 10,00	€ 0,00
n. 2 faretti	€ 2,00	€ 0,00
BAGNO DI SERVIZIO		
mobile in melaminico bianco a 3 sportelli	€ 10,00	€ 5,00
Scarpiera in metallo verniciato bianco	€ 10,00	€ 5,00
STUDIO		
Poltroncina su ruote	€ 10,00	€ 10,00
Sedile in metallo	€ 5,00	€ 5,00
n. 6 mensole in melaminico	€ 35,00	€ 0,00
n. 2 sedie in legno	€ 10,00	€ 10,00
Lampadario in metallo	€ 10,00	€ 10,00
Armadio in legno povero a 2 ante e cassettone	€ 100,00	€ 100,00
Mobile in legno povero a 2 sportelli	€ 30,00	€ 30,00
Divano a due posti in tessuto	€ 15,00	€ 15,00
CAMERA MATRIMONIALE		
Lampadario in vetro satinato	€ 10,00	€ 10,00
Specchio rettangolare con cornice in legno	€ 15,00	€ 10,00
Letto matrimoniale in bambù con materasso e rete e 2 comodini	€ 100,00	€ 100,00



DS

Dott. Ing. Daniele GIAMPIERETTI
Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310

Poltroncina in tessuto	€ 15,00	€ 15,00
CAMERETTA		
Letto in metallo verniciato con rete e materasso	€ 30,00	€ 20,00
Comodino in melaminico	€ 10,00	€ 5,00
Comò a 4 cassetti in melaminico bianco	€ 40,00	€ 20,00
Specchio rettangolare	€ 15,00	€ 10,00
Mobiletto basso a 2 sportelli in melaminico bianco	€ 40,00	€ 20,00
Armadio in melaminico a 12 sportelli	€ 250,00	€ 50,00
Lampadario in vetro bianco	€ 10,00	€ 10,00
SOFFITTA		
Divano a 2 posti in tessuto a quadri	€ 30,00	€ 20,00
2 poltroncine in tessuto	€ 20,00	€ 10,00
Carrello in legno		€ 10,00
Mobiletto in melaminico		€ 10,00
Carrello portatelevisore		€ 0,00
Tavolinetto in legno		€ 10,00
Mobiletto in legno		€ 10,00
Tavolinetto rotondo		€ 10,00
Libreria in melaminico		€ 10,00
Mobiletto in legno verniciato		€ 10,00
Portabiti in legno		€ 5,00
Poltroncina su ruote in tessuto rosso		€ 5,00
TOTALE	€ 3.612,00	€ 2.735,00

Dott. Ing. Daniele GIAMPIERETTI
Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310

Descrizio
CUCINA
Disegno r
SALA/IN
n. 3 perga
n. 7 stamp
n. 3 acqu
n. 2 diseg
n. 6 acqu
Grafica 1.
Olio su le
Ceramica
Acquerell
Acquerell
Acquerell
Grafica 3
Grafica 2
Acquafor
Disegno a
n. 8 foto c
CORRID
Stampe c
Acquafor
Acquafor
STUDIO
4 stampe
4 quadret
5 stampe
2 oli Atto
Olio su te
CAMER
5 stampe
5 stampe
4 disegni
Olio firm
Lastra in

B – quadri e stampe

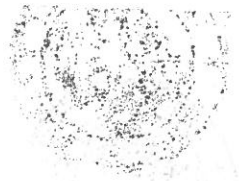
Descrizione	Inventario	Stima
CUCINA		
Disegno raffigurante volto di ragazzo anno 1989	€ 5,00	€ 5,00
SALA/INGRESSO		
n. 3 pergamene egiziane con cornice	€ 15,00	€ 10,00
n. 7 stampe con cornice	€ 10,00	€ 10,00
n. 3 acquerelli Diego Piersantelli	€ 60,00	€ 50,00
n. 2 disegni a china Cerioni Gastone	€ 20,00	€ 10,00
n. 6 acquerelli ed 1 olio su tela (paesaggi)	€ 70,00	€ 50,00
Grafica 150/138 San Daniele	€ 10,00	€ 10,00
Olio su legno nero	€ 10,00	€ 10,00
Ceramica firma Diego 22	€ 10,00	€ 10,00
Acquerello Giuliani (spiaggia con barche)	€ 50,00	€ 100,00
Acquerello Giuliani (Porta Valle)	€ 50,00	€ 100,00
Acquerello Giuliani (vicoli San Pietro)	€ 50,00	€ 100,00
Grafica 360/660 Andrea Cangemi	€ 10,00	€ 10,00
Grafica 213/630 Logli	€ 10,00	€ 10,00
Acquaforte Piazza San Marco	€ 10,00	€ 10,00
Disegno a cera astratto	€ 5,00	€ 5,00
n. 8 foto color seppia	€ 5,00	€ 5,00
CORRIDOIO		
Stampe con caricature	€ 20,00	€ 10,00
Acquaforte a colori 320/410 Giorgio Bonpadre	€ 10,00	€ 10,00
Acquaforte bianco e nero 105/580	€ 10,00	€ 10,00
STUDIO		
4 stampe con vedute di Londra	€ 20,00	€ 10,00
4 quadretti su foglia d'oro	€ 40,00	€ 40,00
5 stampe con cornice	€ 25,00	€ 25,00
2 oli Attone Colocci	€ 20,00	€ 20,00
Olio su tela "Autunno" di Nicola Ciufici	€ 10,00	€ 10,00
CAMERA MATRIMONIALE		
5 stampe con cornice dorata	€ 25,00	€ 25,00
5 stampe disegni giapponesi	€ 25,00	€ 25,00
4 disegni pastello	€ 20,00	€ 20,00
Olio firma Di Pasquale	€ 10,00	€ 10,00
Lastra in argento firma Ottaviani	€ 50,00	€ 50,00



Dott. Ing. Daniele GIAMPIERETTI
 Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310

CAMERETTA		
3 stampe personaggi africani	€ 15,00	€ 15,00
Stampa raffigurante il Che	€ 5,00	€ 5,00
TOTALE	€ 705,00	€ 790,00

Dott. Ing. Daniele CAMPIRETTI
 C. P. Ingegnere P. A. A. 310



CUCIN
 Descriz
 plafoni
 Lampar
 Televis
 n. 2 cas
 tovagli
 SALA/
 Impian
 registra
 Lettore
 Cuffia
 n. 2 di
 Decod
 Televis
 Videoc
 Macch
 Macch
 Macch
 Teleca
 Tubo c
 Tele c
 Flash
 n. 4 m
 Maccl
 Maccl
 Cinep
 Proiet
 STUI
 Letto
 Letto
 Cordl
 Lamp
 Lamp
 CAM

C- apparecchiature elettroniche, macchine fotografiche

€ 15,00
€ 5,00
790,00

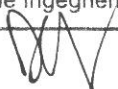
CUCINA	Inventario	Stima
Descrizione		
plafoniera	€ 5,00	€ 5,00
Lampadario in plastica	€ 10,00	€ 10,00
Televisore Samsung vecchio modello (CRT)	€ 0,00	€ 0,00
n. 2 casse per filodiffusione	€ 5,00	€ 0,00
tovaglie	€ 0,00	€ 5,00
SALA/INGRESSO		
Impianto stereo Sansui (amplificatore, sintonizzatore, registratore a cassette)	€ 50,00	€ 20,00
Lettore DVD Philips	€ 10,00	€ 10,00
Cuffia Sony	€ 5,00	€ 0,00
n. 2 diffusori Bose	€ 10,00	€ 10,00
Decoder Sky HD	€ 0,00	
Televisore Sharp 42"	€ 70,00	€ 70,00
Videocassette e audiocassette	€ 0,00	
Macchina fotografica Edixa TL e 3 teleobiettivi	€ 70,00	€ 70,00
Macchina fotografica Vitoret	€ 50,00	€ 50,00
Macchina fotografica Zeiss Ikon	€ 50,00	€ 50,00
Telecamera Samurai modello 4000ix	€ 50,00	€ 50,00
Tubo di estensione Vivitar	€ 20,00	€ 20,00
Tele converter Vivitar	€ 20,00	€ 20,00
Flash micro AG Ferrania	€ 10,00	€ 10,00
n. 4 macchine fotografiche con caricabatteria	€ 0,00	
Macchina fotografica subacquea	€ 0,00	
Macchina fotografica Olympus Kamedia	€ 50,00	€ 50,00
Cinepresa panasonic VX27	€ 70,00	€ 70,00
Proiettore Zeiss Ikon autofocus	€ 100,00	€ 100,00
STUDIO		
Lettore CD samsung MCD-MP67	€ 10,00	€ 0,00
Lettore DVD Philips	€ 15,00	€ 15,00
Cordless Panasonic	€ 5,00	€ 0,00
Lampada da tavolo con base in ceramica	€ 10,00	€ 10,00
Lampadario in metallo	€ 10,00	€ 10,00
CAMERA MATRIMONIALE		



Dott. Ing. Daniele GIAMPIERETTI
Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310

n. 2 lampade con base in ceramica celeste	€ 20,00	€ 20,00
Telefono cordless	€ 5,00	€ 0,00
sveglia	€ 2,00	€ 0,00
CAMERETTA		
6 telefono cellulari	€ 0,00	€ 0,00
Cordless Panasonic	€ 5,00	€ 0,00
Raccolta CD	€ 20,00	€ 0,00
SOFFITTA		
Lampada da terra		€ 5,00
Stufetta elettrica Ewt		€ 10,00
Televisore Nikkei vecchio modello		€ 0,00
Lettore DVD LG		€ 10,00
Cassa radio LG		€ 0,00
PC a torre con tastiera, monitro vecchio modello, mouse 3 casse		€ 10,00
Scanner LG		€ 5,00
stereo		€ 10,00
Stampante Epson		€ 0,00
TOTALE	€ 757,00	€ 725,00

Dott. Ing. Daniele GIAMPIERETTI
Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310




Stampa stampante: Dott. Ing. Daniele Giampieretti, Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310

CUCIN
Descr
Taglier
n. 19 p
Piatti, j
n. 2 sca
tovagli
SALA/
Piatti d
Libri e
STUDI
Lampar
n. 3 fer
Tavola
CAME
Bianche
Pellicci
Pellicci
CAME
Collezi
bianche
n. 8 ten
SOFFIT
Portabo
Alari ed
Giochi c
riviste
poster
Bicchier

D - altro

€ 20,00
 € 0,00
 € 0,00
 € 0,00
 € 0,00
 € 0,00
 € 5,00
 € 10,00
 € 0,00
 € 10,00
 € 0,00
 € 10,00
 € 5,00
 € 10,00
 € 0,00
 725,00

CUCINA	Inventario	Stima
Descrizione		
Tagliere in legno	€ 20,00	€ 5,00
n. 19 piatti da arredo	€ 50,00	€ 50,00
Piatti, posate, ecc.	€ 0,00	€ 5,00
n. 2 scalette in metallo	€ 0,00	€ 10,00
tovaglie	€ 0,00	€ 5,00
SALA/INGRESSO		
Piatti da portata, n. 2 servizi da tè ecc.	€ 100,00	€ 80,00
Libri e pubblicazioni varie	€ 30,00	€ 30,00
STUDIO		
Lampada da tavolo con base in ceramica	€ 10,00	€ 10,00
n. 3 ferri da stiro	€ 6,00	€ 5,00
Tavola da stiro pieghevole	€ 7,00	€ 5,00
CAMERA MATRIMONIALE		
Biancheria per la casa ed intima, abbigliamento uomo e donna	€ 0,00	€ 0,00
Pelliccia volpe	€ 200,00	€ 150,00
Pelliccia opossum	€ 200,00	€ 150,00
CAMERETTA		
Collezione di accendini	€ 20,00	€ 20,00
biancheria	€ 0,00	€ 0,00
n. 8 tende in tessuto per finestre e finestroni	€ 30,00	€ 15,00
SOFFITTA		
Portabombola De Longhi		€ 5,00
Alari ed accessori per il camino in ferro battuto		€ 20,00
Giochi da tavolo		€ 10,00
riviste		€ 0,00
poster		€ 0,00
Bicchieri e sottobicchieri, bandiere, suppellettili varie		€ 10,00
	€ 673,00	€ 585,00

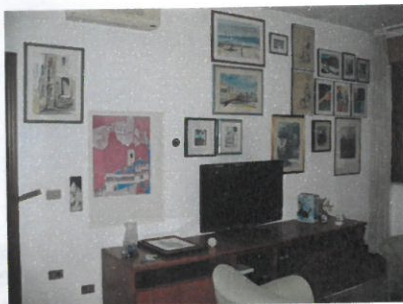


Ing. Daniele GIAMPIERETTI
 Ingegnere Prov. Ancona 1310

CUCINA



SALA/INGRESSO



Dott. Ing. Daniele GIAMPIERETTI
Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310



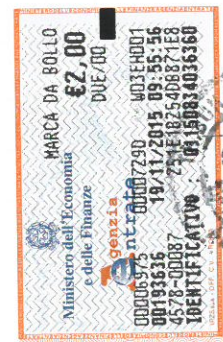
CORRIDOIO



STUDIO



Dot. Ing. **Dante GIAMPIERETTI**
Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310



CAMERA MATRIMONIALE



CAMERETTA



Dott. Ing. Daniele GIAMPIERETTI
 Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310





V34

MODULO

chov. 2035/16

TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA

VERBALE DI ASSEVERAMENTO di perizia/traduzione

L'anno 2016 il giorno 17 del mese di MARZO nella Cancelleria del Tribunale di Ancona, avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso

COGNOME E NOME

GIARPIERETTI DANIELE

DATA E LUOGO DI NASCITA

JESI (AN) 21-6-1959

RESIDENZA

(Via/Piazza, n° civico, Città, CAP)

VIA GANDHI 2

60035 JESI (AN)

IDENTIFICATO MEDIANTE

C. IDENTITA'

NUMERO

AR 4381055

RILASCIATO IL

13/06/2009

DA

COMUNE DI JESI

Il quale dichiara di asseverare con giuramento l'allegata perizia/traduzione.

Ammonito ai sensi di legge, presta giuramento di rito, ripetendo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.



IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
dr.ssa Cristiana BORDINI

NOTA BENE:

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia/traduzione asseverata con il giuramento di cui sopra

