

5° AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI N° 93 TITOLI PAC validi per gli anni 2016-2019

1 – OGGETTO.

La Società Agricola Arcafelice srl in liquidazione, intende procedere alla vendita, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c, e 75 del R.D. 23.05.1924 n. 827, di n° 93 titoli PAC detenuti in portafoglio, del valore nominale per il 2015 di € 215,79, al netto della maggiorazione del 50,16% della quota "greenig".

Il valore nominale definitivo ed i valori per gli anni successivi sono consultabili presso il sito "www.sian.it" alla sezione "consultazione", introducendo il CUA dell'azienda: 02204570424.

L'asta si basa sulla presentazione di proposte d'acquisto di un numero libero di Titoli definitivi PAC, interi (da 1 a 93), con offerta economica unitaria per titolo.

L'assegnazione avverrà sulla base della migliore offerta economica a titolo; qualora vi siano più partecipanti che abbiano effettuato la stessa offerta economica, verrà privilegiato chi abbia richiesto il numero di titoli maggiore.

Una volta assegnati i titoli al miglior offerente, qualora ne siano disponibili di ulteriori, si procederà con l'assegnazione al secondo miglior offerente per i titoli richiesti, così procedendo sino al loro esaurimento; qualora l'ultimo assegnatario non possa ottenere l'assegnazione di tutti i titoli richiesti, questi non potrà rifiutare l'acquisto parziale, pena l'incameramento della cauzione per inadempienza.

I contratti di vendita dovranno essere formalizzati entro 5 giorni dalla comunicazione di assegnazione dei titoli ai vincitori d'asta; qualsiasi ritardo non giustificato comporterà l'incameramento della cauzione per inadempienza.

Le offerte si intendono al netto delle eventuali imposte e tasse previste dalle normative fiscali vigenti al momento del contratto, nonché dei costi di predisposizione e registrazione dello stesso contratto.

2 - IMPORTO BASE SOGGETTO A RIALZO.

Ogni titolo avrà un valore a base d'asta di **€ 395,00** (Euro trecentonovantacinque/00).

L'offerta dovrà essere al rialzo, con esposizione della cifra intera, sia in numeri che in lettere.

L'offerente è tenuto a versare all'atto della presentazione dell'offerta una cauzione pari al 10% del valore a base d'asta dei titoli richiesti, la cifra potrà essere versata in contanti, con assegno circolare o con Bonifico bancario a valuta pari o antecedente la data dell'asta; l'entità del deposito cauzionale dovrà essere di **€ 40,00 (Euro quaranta/00) per ogni titolo richiesto.**

Tale deposito sarà restituito ai non aggiudicatari entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, mentre per gli aggiudicatari verrà trasformato in acconto del pagamento da effettuare prima della stipula del contratto di compravendita.

Qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi motivo, anche non dipendente dalla propria volontà, non possa formalizzare il contratto, tale deposito verrà inglobato dalla Società Agricola Arcafelice srl in

Liquidazione.

Nel solo caso che il contratto non possa essere formalizzato per colpa esclusiva della Società Arcafelice, la cauzione verrà restituita.

L'aggiudicatario è tenuto all'acquisto di tutti i titoli richiesti, senza suddivisioni o parcellizzazioni degli stessi.

Per ogni ulteriore chiarimento tecnico si può contattare il referente Per. Agr. Fabio Iencenella al 335 1215979; inoltre si comunica che la Società Agricola Arcafelice srl in Liquidazione appoggia il suo fascicolo aziendale presso il Centro Assistenza Agricola "Impresa Verde Marche srl" della Coldiretti di Jesi (AN) con sede in via XXIV Maggio n° 27/A.

3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Può presentare offerta chiunque, sia esso persona fisica o giuridica, purché non sussista alcuna causa che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Per la partecipazione all'Asta è richiesto un deposito cauzionale come meglio specificato al punto 2.

4- PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita ai sensi degli articoli 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e pertanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta prefissato per singolo titolo e con l'aggiudicazione a favore dell'offerta con il prezzo più alto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ed in caso di parità di offerte più convenienti, si procederà all'aggiudicazione all'offerente che avrà richiesto un maggior numero di titoli, qualora anche questo parametro sia uguale, si procederà all'assegnazione in parti uguali dei titoli tra i partecipanti.

Non sono ammesse offerte di importo uguale al prezzo indicato a base d'asta, o al ribasso, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le ditte interessate dovranno far pervenire alla Società Agricola Arcafelice srl in Liquidazione, Piazza Indipendenza, 1 Cap 60035 Jesi (AN), presso l'ufficio protocollo del Comune di Jesi (AN), un plico predisposto secondo le modalità di seguito riportate. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga in tempo utile o non pervenga integro.

Detto plico dovrà essere presentato con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- Contenere il **Modulo 1**, che fa parte integrante e sostanziale del presente Bando, completo e compilato in ogni sua parte. In particolare, dovrà recare:
 - 1) Il numero intero di titoli che si intende acquistare (le offerte per titoli parziali saranno automaticamente arrotondate all'unità superiore);
 - 2) l'offerta economica in originale e in lingua italiana: l'offerta consisterà nel prezzo offerto, che

dovrà essere **superiore** rispetto al prezzo-base; inoltre dovrà essere indicata l'esatta l'indicazione della Ditta, le generalità del legale rappresentante, dell'indirizzo e del numero di C.F. e di P.IVA., oltre al numero di telefono, un indirizzo di Posta Elettronica Certificata, un numero di fax, ai quali inviare eventuali comunicazioni.

- Contenere il deposito cauzionale sotto forma di contanti o assegno circolare intestato a "Società Agricola Arcafelice SRL in Liquidazione" o documentazione attestante l'avvenuto bonifico sul C/C bancario della Banca delle Marche; IBAN IT 73 W 06055 21205 000000021021, con causale "cauzione per la partecipazione 5° asta titoli PAC"
- Contenere copia di un documento d'identità non scaduto del titolare o legale rappresentante della ditta partecipante.
- Essere idoneamente chiuso e timbrato e/o controfirmato nel lembo di chiusura.
- Recare chiaramente il nome della ditta partecipante e la dicitura " **Offerta acquisto titoli PAC 2016-2019**".
- Pervenire improrogabilmente entro le **ore 11,00 del 10 giugno 2016** - termine ultimo perentorio;

Si evidenzia che la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni di partecipazione su riportate comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

6 - APERTURA DELLE OFFERTE.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà, in seduta aperta, il giorno steso 10 giugno 2016, alle ore 11,15 presso la sede della Società in Piazza Indipendenza, 1 Jesi (AN), presso la sala consiliare del Comune di Jesi (AN). Nello stesso giorno verrà effettuata l'assegnazione definitiva con consegna ai partecipanti presenti all'apertura delle buste.

7 - ADEMPIMENTI PER IL PAGAMENTO DELL'IMPORTO OFFERTO E L'EMISSIONE DELLA RELATIVA FATTURA.

Il pagamento dei titoli, comprensivo di eventuali altri oneri, dovrà essere effettuato **entro 2 giorni dall'assegnazione**, in modo da permettere il più rapido passaggio di proprietà, a mezzo bonifico bancario sul C/C Bancario n. 21021 acceso presso BANCA DELLE MARCHE ed intestato a Società Agricola Arcafelice srl in liquidazione – Codice IBAN: IT 73 W 06055 21205 000000021021-, indicando con precisione la causale del pagamento "Acquisto Titoli PAC 2016-2019; €meno cauzione versata €netto €". oppure mediante assegno circolare intestato alla società stessa.

La firma del contratto di compravendita avverrà solo dopo l'accredito del bonifico nel conto corrente della Società Arcafelice srl.o la consegna dell'assegno circolare.

Qualora l'aggiudicatario contravvenga ad una qualsiasi delle clausole contenute nel presente avviso ed allegati, l'aggiudicazione potrà essere revocata con semplice comunicazione della Società Arcafelice, che ingloberà il deposito cauzionale, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna

pretesa.

8 – COMUNICAZIONI.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Arcafelice ed i partecipanti all'asta potranno avvenire mediante posta ovvero via e-mail, PEC e via fax. Tra i dati della ditta deve, pertanto, essere indicato un indirizzo di Posta Elettronica, Posta Elettronica Certificata (PEC) o un numero di fax attivo.

9– CONTROVERSIE.

La definizione delle controversie che dovessero sorgere tra l' Arcafelice e la ditta aggiudicataria, qualora non si pervenga alla risoluzione tramite accordo bonario, è attribuita al giudice competente rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

10 -TRATTAMENTO DATI.

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto dei principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni. Titolare e responsabile del trattamento dei dati è l'Arcafelice srl.

11 - PUBBLICAZIONE

Il presente avviso, è pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Jesi "www.comune.jesi.an.it" alla voce Appalti Bandi e avvisi e sul sito internet dell'Arcafelice "www.arcafelice.it" .

Allegati:

modulo 1 per la presentazione dell'offerta.

Visualizzazione Portafoglio Titoli ed esito calcolo titoli definitivi scaricato dal portale SIAN di AGEA.

Jesi, 01 giugno 2016

Il Liquidatore
Dott. Roberto Stronati