



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI JESI, MONSANO E
SANTA MARIA NUOVA**

OGGETTO:

**Procedura aperta per l'appalto dei Lavori di
Realizzazione di nuovi loculi presso il cimitero
capoluogo di via Santa Lucia - I Stralcio**

DISCIPLINARE DI GARA

Premesse

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Jesi, Monsano e Santa Maria Nuova per conto del Comune di Jesi – Area Servizi Tecnici, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto la realizzazione di nuovi loculi presso il cimitero di via Santa Lucia (l stralcio dei lavori) come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto allegato.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre n 984 del 04/08/2016 ed avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta **economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 37, comma 4, e 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, la presente procedura di gara viene espletata avvalendosi del suddetto Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Jesi, Monsano e Santa Maria Nuova, di cui si indicano di seguito i punti di contatto:

Indirizzo: Piazza Indipendenza 1 – 60035 Jesi (AN)

telefono: 0731/538526

pec: protocollo.comune.jesi@legalmail.it

profilo committente: www.comune.jesi.an.it, sezione APPALTI/BANDI/AVVISI.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è: ing. Giacomo CESARETTI

tel 0731.538504 -- email: g.cesaretti@comune.jesi -- pec: protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Il progetto posto a base di gara è stato validato dall'architetto Marco FERRARI (Area Servizi Tecnici del comune di Jesi) come da verbale in data 04/08/2016.

Il luogo di esecuzione dei lavori è in via Santa Lucia - JESI - presso il civico cimitero

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati;
- 3) Capitolato speciale d'appalto;
- 4) Schema di contratto;
- 5) Tutti gli elaborati del progetto esecutivo, approvato contestualmente alla determinazione a contrattare.

1 – Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.253.134 (euro unmilione duecentocinquantatre milacentotrentaquattro), di cui € 24.565 (euro ventiquattromilacinquecentosessantacinque) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

1.2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 1.228.569.

1.3. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI	1.253.134	100	PREVALENTE	30%

1.4. L'appalto è finanziato con introiti derivanti da canoni di concessione dei manufatti da realizzare.

1.5. Le prestazioni contrattuali saranno contabilizzate "a corpo".

1.6. All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

1.7. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

1.8 Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva).

1.9 Sono ammesse offerte in variante nei limiti di seguito specificati al punto 13, relativamente agli elaborati da inserire nella busta B "Documentazione tecnica". Le predette varianti saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte tecniche presentate dalle ditte candidate (elementi B1, B2, B3, B4) ai sensi dell'art. 95, comma 14, lett. b) del D.Lg. n. 50/2016.

2. - Soggetti ammessi alla gara.

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

3. - Condizioni di partecipazione e requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

3.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;

o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3.2 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “*black list*” di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell’economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l’esclusione dalla gara**, dell’autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF.

3.3 Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell’art. 48, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

3.4 Ai consorziati indicati per l’esecuzione da un consorzio di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) e c) ai sensi dell’art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

3.5 I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell’art. 84 del D.lgs. n. 50/2016, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

3.6 Avvalimento dei requisiti: ai sensi dell’art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell’attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

4. - Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi del combinato disposto degli artt. 81 e 216, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 attraverso l’utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all’apposito link sul portale dell’Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui all’art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

5. - Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

5.1 La documentazione di gara (bando di gara, disciplinare di gara, documenti complementari, capitolato speciale d’appalto, schema di contratto, ecc.) è disponibile sul sito internet: www.comune.jesi.an.it alla sezione APPALTI/BANDI/AVVISI.

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell’offerta presso l’ufficio del RUP o geom. Ronconi Giannino previo appuntamento ai seguenti recapiti: tel. 0731.538257 – indirizzo mail: g.ronconi@comune.jesi.an.it.

5.2 Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

5.3 Si invitano gli operatori economici partecipanti ad eseguire un sopralluogo nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

6. - Chiarimenti

6.1. E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento tramite PEC di cui alle premesse del presente disciplinare di gara entro e non oltre il giorno 05/09/2016. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

6.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, così come previsto dall'art. 74, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016.

6.3 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo del committente di cui alle premesse del presente disciplinare di gara.

7. - Comunicazioni

7.1 Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici, ad eccezione delle offerte e della documentazione a corredo di cui al successivo punto 13, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC. Ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva attraverso l'indirizzo PEC indicato dall'operatore economico. Eventuali modifiche dell'indirizzo dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

7.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

7.3 In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

8. - Subappalto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 è subappaltabile qualsiasi lavorazione della categoria prevalente (ed unica).

8.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

8.2 Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

8.3 La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore.

8.4 Gli eventuali subappalti, ivi compreso il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e in particolare dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

8.5 Non possono essere subappaltate le lavorazioni oggetto dell'appalto ad operatori economici che abbiano partecipato alla presente procedura di gara.

9. - Cauzione

9.1 A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **1.1**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

9.2 La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

9.3 La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

9.4 La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

9.5 La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve prevedere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta della Stazione appaltante per ulteriori 60 giorni nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

9.6 La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

9.7 L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

9.8 Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

9.10 A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

10. - Ulteriori disposizioni

10.1 Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

10.2 E' inoltre facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016.

10.3 L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni decorrenti dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta.

10.4 L'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione dell'avviso di gara esperita e del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016.

10.5 Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in forma di atto pubblico amministrativo. Le relative spese sono a carico dell'aggiudicatario. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

10.6 La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

10.7 L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

10.8 Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

10.9 Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria.

10.10 La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli:

_PROTOCOLLO DI LEGALITA' PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NEGLI APPALTI PUBBLICI sottoscritto tra la Prefettura di Ancona e il Comune di Jesi il 27/11/2015;

nonché di aver adottato il

_CODICE DI COMPORTAMENTO DEL PERSONALE COMUNALE, approvato con DGC 32 del 30/01/2014, ai sensi del DPR 62/2013;

che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto.

10.11 L'Organo competente alle procedure di ricorso avverso il bando e i successivi atti della procedura è il Tribunale Amministrativo Regionale di ANCONA nei modi e nel termine di trenta giorni ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

13. - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

13.1 I plichi contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre il giorno 12/09/2016** ed all'indirizzo dell'Ufficio operante come centrale unica di committenza indicato nelle premesse del presente disciplinare; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo. Il recapito tempestivo dei plichi rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno:

- l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso comprensivo di casella PEC;

- le indicazioni relative all'oggetto della gara, al CIG e al giorno dell'espletamento della medesima.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

1) "A – Documentazione Amministrativa";

2) "B - Documentazione tecnica";

3) "C - Offerta economica"

le buste “B - Documentazione tecnica” e “C - Offerta economica” devono essere a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

13.2 Nella busta “A - Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. Istanza di partecipazione alla gara in bollo (si invita ad utilizzare l'**allegato 01** redatto dalla Stazione Appaltante), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Nella domanda dovrà altresì essere indicato l'indirizzo PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto.

Inoltre nella stessa il concorrente:

- autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

- non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Si precisa che:

1.1. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

1.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

2. Dichiarazione sostitutiva (si invita ad utilizzare l'**allegato 02** redatto dalla Stazione Appaltante) resa ai sensi degli art. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in

Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'articolo 80, commi **1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m)**, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1 lett a), b), c), d), e), f), g), del D.lgs. n. 50/2016 da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa

oppure

dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- d) dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i;

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i ;

- e) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto** e nella restante documentazione di gara;
- f) dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'eventuale certificazione del sistema di qualità aziendale (in caso contrario dichiara con quale modalità soddisfa il requisito compilando l'**allegato 05**);
- g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- i)* dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- j)* attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k)* dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- l)* attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- m)* **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

(per le altre imprese)

dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);

- n)* dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

oppure

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

- o)* dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- p)* indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto del limite complessivo nella misura del 30%, come previsto dall'art. 105, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- q)* di essere una micro, piccola, media o grande impresa;
- r)* accetta le condizioni contenute nel Protocollo di legalità sottoscritto dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Ancona in data 27/11/2015 e rende le dichiarazioni di cui all'art. 5 comma 1, del predetto Protocollo di legalità;
- s)* dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante approvato con delibera della Giunta Comunale n° 32 del 31/01/2014 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- t)* **(nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione europea)**

attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Inoltre

Nel caso di **consorzi stabili e consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016** indica per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di **concorrenti con idoneità plurisoggettiva (RTI, GEIE e consorzi ordinari) non ancora costituiti** alla data di presentazione dell'offerta, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la **dichiarazione sostitutiva** (si invita ad utilizzare l'**allegato 04** redatto dalla Stazione Appaltante) resa ai sensi degli art. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- c) indica la quota di partecipazione al raggruppamento, la percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale tipologia di lavori o di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

Nel caso di **RTI o consorzio o GEIE già costituito** allega **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

Nel caso di **aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete**, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico.

3. "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza.

Qualora il "PASSOE" non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante.

4. Ricevuta di pagamento ottenuta dal candidato all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione a seguito del pagamento on line sul Servizio di Riscossione del versamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero **originale dello scontrino** rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 5 marzo 2014. In caso di raggruppamento il versamento deve essere eseguito solo dall'impresa designata quale capogruppo.

5. Documento attestante la **cauzione provvisoria** di cui al precedente punto 9 del disciplinare di gara con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. concernente l'**impegno** a rilasciare la **cauzione definitiva**

6. [in caso di avvalimento] deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. e nello specifico:

- a) dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

- c) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- e) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - 1) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
 - 2) durata;
 - 3) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 2 deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare (vedi allegato 02).

- le dichiarazioni di cui al precedente punto 2, lettera a) relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. a, b, c, d, e, f, g del D.Lgs. n. 50/2016 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, della medesima norma (vedi allegato 03).

N.B. La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 85 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 accetta la presentazione del DGUE (Documento di gara unico europeo) da parte degli operatori economici partecipanti. In tal caso, il DGUE consentirà di omettere la dichiarazioni di cui al precedente punto 2 lett. a), (limitatamente alle informazioni contenute nello stesso Documento Unico), nonché la dichiarazione di cui al precedente punto 3, lett.e) ed eventualmente del punto 7, lett. a), b), c), ed d) (se pertinente).

- la documentazione di cui al punto 5 (cauzione provvisoria) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;

- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 4, 5, 6, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti, fatta salva l'applicazione del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari ad € 1.250,00; in tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 7 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

13.3 Nella busta “B– Documentazione tecnica” devono essere contenuti i documenti tecnici necessari alla valutazione dei seguenti elementi dell’offerta economicamente più vantaggiosa soggetti a discrezionalità tecnica:

ELEMENTO A - organizzazione del cantiere, costituito dai seguenti sub-elementi:

- interferenze con le tumulazioni esistenti al piano terra
- misure ambientali_rumore
- misure ambientali_riciclaggio

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica afferente alla organizzazione e gestione del cantiere che tratti in maniera sintetica ed esaustiva i suddetti sub-elementi.

ELEMENTO variante B.1- realizzazione recinzione esterna e ripristino pavimentazione

In riferimento all'allegato B.1 del presente disciplinare il concorrente dovrà presentare una variante migliorativa, con livello di progettazione di livello grafico almeno definitivo sottoscritto da un tecnico abilitato alla professione, da cui si evincano i seguenti sub-elementi oggetto di valutazione:

- pregio tecnico
- caratteristiche tecniche

ELEMENTO variante B.2- sistemazione area esterna con illuminazione

In riferimento all'allegato B.2 del presente disciplinare il concorrente dovrà presentare una variante migliorativa, con livello di progettazione di livello grafico almeno definitivo sottoscritto da un tecnico abilitato alla professione da cui si evincano i seguenti sub-elementi oggetto di valutazione:

- pregio tecnico
- costo di manutenzione
- costo di utilizzazione
- misure ambientali

ELEMENTO variante B.3- corpi illuminanti dell'edificio

In riferimento all'allegato B.3 del presente disciplinare il concorrente dovrà presentare una variante migliorativa, con livello di progettazione di livello grafico almeno definitivo sottoscritto da un tecnico abilitato alla professione da cui si evincano i seguenti sub-elementi oggetto di valutazione:

- pregio tecnico
- costo di manutenzione
- costo di utilizzazione

ELEMENTO variante B.4- qualità dei componenti dei servizi igienici

In riferimento all'allegato B.4 del presente disciplinare il concorrente dovrà presentare una variante migliorativa, con livello di progettazione di livello grafico almeno definitivo sottoscritto da un tecnico abilitato alla professione da cui si evincano i seguenti sub-elementi oggetto di valutazione:

- **pregio tecnico**
- **durabilità**

ELEMENTO C - organizzazione e qualifiche del personale impiegato nell'appalto costituito dai seguenti sub-elementi:

- **qualità della professionalità del direttore di cantiere**
- **modalità di svolgimento della prestazione del direttore di cantiere**

Il concorrente dovrà illustrare il personale che intende effettivamente impiegare nel cantiere nonché l'utilizzo dello stesso.

Ciascun elemento dell'offerta tecnica deve essere illustrato separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento nel seguente modo:

- A) fascicolo rilegato costituito da una relazione descrittiva ed elaborati grafici costituita da massimo 6 fogli in formato A4/A3;
- B) per ognuno degli elementi B1, B2, B3, B4 dovranno essere presentati gli elaborati grafici (massimo n° 4 fogli in formato A1) e relazione descrittiva (massimo 6 fogli in formato A4); possono essere allegati -in aggiunta-cataloghi di prodotti commerciali;
- C) fascicolo rilegato costituito da una relazione descrittiva ed eventuali elaborati grafici costituita da massimo n° 4 fogli in formato A4/A3.

Note in merito alle formalità della documentazione:

- _ le relazioni devono essere sottoscritte dal concorrente su ogni foglio; se una relazione è composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice;
- _ in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, devono essere sottoscritte, con le modalità di cui al precedente punto da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- _ dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica o temporale; **nell'offerta tecnica - a pena di esclusione - non devono essere inseriti elementi riconducibili al costo dalle varianti migliorative proposte;**
- l'offerta tecnica non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.

La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti elementi B1, B2, B3, B4, determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente elemento di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Relativamente ai sub-elementi attinenti i costi di manutenzione e ai costi di utilizzazione di cui agli elementi B.2 e B.3, punteggio pari a zero sarà assegnato al concorrente che ometta di giustificarli adeguatamente o che fornisca giustificazioni non verificabili dalla Stazione Appaltante.

La mancata presentazione della documentazione di cui ai sub-elementi A – *interferenze con le tumulazioni esistenti al piano terra* e C – *modalità di svolgimento della prestazione del direttore di cantiere* comporterà l'esclusione del candidato.

La presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà

- l'esclusione del candidato qualora riferita ai sub-elementi A - *interferenze con le tumulazioni esistenti al piano terra* e C - *modalità di svolgimento della prestazione del direttore di cantiere*,
- l'attribuzione di un punteggio pari a 0 se riferita agli elementi B1, B2, B3, B4.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

13.4 Nella busta “C – Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

PER IL PARAMETRO PREZZO:

Dichiarazione d'offerta (predisposta secondo l'**allegato 06**) sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente **ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto.

In caso di discordanza verrà data la prevalenza all'indicazione del prezzo globale, salvo il caso di errore materiale manifesto.

La dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) dovrà contenere la dichiarazione di aver tenuto conto delle varianti migliorative offerte, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara come integrati e modificati dalle eventuali varianti offerte, resta comunque fissa ed invariabile.

N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui ai precedenti punti a) il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

PER IL PARAMETRO TEMPO:

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso (in giorni) sul tempo totale offerto per l'esecuzione dei lavori (dichiarazione contenuta nell'**allegato 06**) espresso in cifre e in lettere ed il conseguente ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza verrà data la prevalenza all'indicazione del ribasso espresso in giorni, salvo il caso di errore materiale manifesto.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

14. - Criterio di aggiudicazione.

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione per ciascun elemento di valutazione dei punteggi in centesimi riportati nella seguente tabella:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
ELEMENTO A	10	ELEMENTO B4	8
ELEMENTO B1	10	ELEMENTO C	8
ELEMENTO B2	12	ELEMENTO PREZZO	40
ELEMENTO B3	8	ELEMENTO TEMPO	4

14.1 ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA

ELEMENTO A – ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE - PUNTI MAX 10

La Commissione giudicatrice nell'affidamento dei punteggi relativi all'elemento A è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione:

- **interferenze con le tumulazioni esistenti al piano terra [punti max sub-elemento: 6]:** verranno attribuiti punteggi maggiori alle soluzioni tecniche, organizzative e gestionali che consentano:

- il minore disturbo possibile ai visitatori delle salme del piano terra in termini di giorni ad accesso non consentito
- la percezione di luogo sicuro da parte degli utenti

- **misure ambientali_rumore [punti max sub-elemento: 2]:** verranno attribuiti punteggi maggiori alle migliori soluzioni che il concorrente intende adottare per il massimo abbattimento del rumore derivante dalle operazioni di cantiere

- **misure ambientali_riciclaggio [punti max sub-elemento: 2]:** verranno attribuiti punteggi maggiori alle soluzioni che consentano il massimo riciclaggio dei rifiuti provenienti da: demolizioni, scarti di lavorazione, imballaggi.

ELEMENTO B – VALUTAZIONE VARIANTI PROGETTUALI - PUNTI MAX 38

ELEMENTO variante B.1- REALIZZAZIONE RECINZIONE ESTERNA E RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE- PUNTI MAX: 10

La Commissione giudicatrice nell'affidamento dei punteggi relativi al presente elemento è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione:

- **pregio tecnico [punti max sub-elemento: 7]**: verranno attribuiti punteggi maggiori in base alla migliore configurazione architettonica, all' inserimento ambientale e alla migliore armonizzazione delle componenti visibili, in coerenza con le caratteristiche degli edifici da costruire e delle pre-esistenze;
- **caratteristiche tecniche [punti max sub-elemento: 3]**: verranno attribuiti punteggi maggiori alle migliori caratteristiche tecniche in termini di durabilità delle finiture e della funzionalità delle parti di impiantistica meccanica.

ELEMENTO variante B.2- SISTEMAZIONE AREA ESTERNA CON ILLUMINAZIONE - PUNTI MAX: 12

La Commissione giudicatrice nell'affidamento dei punteggi relativi al presente elemento è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione:

- **pregio tecnico [punti max sub-elemento: 5]**: verranno attribuiti punteggi maggiori alla miglior configurazione architettonica, al più coerente inserimento ambientale e alla migliore armonizzazione delle componenti visibili, nella salvaguardia degli edifici da costruire e delle pre-esistenze. non sono ammesse soluzioni che propongano superfici impermeabili maggiori del 40% della superficie totale disponibile
- **costo di manutenzione [punti max sub-elemento: 2]**: verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione del minor costo, inteso come numero di ore di lavoro/anno e costo di eventuale materiale per la manutenzione ordinaria dell'area esterna affinché sia garantita la conservazione
- **costo di utilizzazione [punti max sub-elemento: 2]**: verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione del minor consumo di energia elettrica inteso come numero di kWh che l'amministrazione deve acquistare per il normale utilizzo dell'impianto di illuminazione
- **misure ambientali [punti max sub-elemento: 3]**: verranno attribuiti punteggi maggiori alle migliori soluzioni tecnologiche che minimizzino l'utilizzo di acqua proveniente dalla rete comunale.

ELEMENTO variante B.3- CORPI ILLUMINANTI DELL'EDIFICIO - PUNTI MAX: 8

La Commissione giudicatrice nell'affidamento dei punteggi relativi al presente elemento è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione:

- **pregio tecnico [punti max sub-elemento: 4]**: verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione del migliore aspetto dei corpi illuminanti e dell'armonizzazione delle componenti visibili con il manufatto da costruire
- **costo di manutenzione [punti max sub-elemento: 2]**: verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione della maggiore durata (in termini di ore) della lampada
- **costo di utilizzazione [punti max sub-elemento: 2]**: verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione del minor consumo di energia elettrica inteso come numero di kwh che l'amministrazione deve acquistare per il normale utilizzo dell'impianto di illuminazione.

ELEMENTO variante B.4- QUALITA' DEI COMPONENTI DEI SERVIZI IGIENICI - PUNTI MAX: 8

La Commissione giudicatrice nell'affidamento dei punteggi relativi al presente elemento è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione:

- **pregio tecnico [punti max sub-elemento: 3]**: verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione dell'aspetto e della qualità estetica di pavimenti, rivestimenti e componenti dei servizi igienici evidenziati nel relativo elaborato
- **durabilità [punti max sub-elemento: 5]**: verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione della capacità dei materiali e componenti posti in opera di mantenere il medesimo aspetto nel tempo e capacità di resistere ad uso improprio e/o atti vandalici.

ELEMENTO C - ORGANIZZAZIONE E QUALIFICHE DEL PERSONALE IMPIEGATO NELL'APPALTO
PUNTI MAX: 8

La Commissione giudicatrice nell'affidamento dei punteggi relativi al presente elemento è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione:

- **qualità della professionalità del direttore di cantiere [punti max sub-elemento: 3]:** verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione dell'esperienza maturata dal direttore tecnico del cantiere, valutando almeno altre due esperienze analoghe, per importo e per tipologia di lavoro

- **modalità di svolgimento della prestazione del direttore di cantiere [punti max sub-elemento: 5]:** verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione delle modalità di svolgimento dell'attività del direttore di cantiere in riferimento a tutti i processi che garantiscano la buona riuscita dell'opera nonché alle modalità di relazione con DL e RUP; in particolare dovrà essere fatto riferimento agli strumenti ed alle risorse umane che si intendono impiegare, nonché alla redazione e preparazione di tutta la documentazione che consentano la verifica pre e post intervento di ogni lavorazione significativa.

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta "B" per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C_(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al sub-elemento (i);

V_{(a)_i} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V_{(a)_i}, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun sub-elemento di cui sopra saranno determinati:

- a) mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFF.	DESCRIZIONE DEL GIUDIZIO
APPENA SUFFICIENTE	0,20	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,40	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,60	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.

OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie dei professionisti di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità del candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.
--------	-------------	---

NB: Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

b) Determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari.

Il punteggio relativo a ciascun sub-elemento sarà dato dal prodotto del coefficiente come sopra attribuito per il massimo punteggio attribuibile per il sub-elemento in considerazione.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari elementi di valutazione, se nessun concorrente ottiene per il singolo sub-elemento di cui sopra il punteggio pari al peso complessivo assegnato allo stesso, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Si precisa che la determinazione della soglia di anomalia sarà effettuata con riferimento ai punteggi conseguiti prima della riparametrazione dei punteggi.

14.2 ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (ELEMENTO PREZZO – ELEMENTO TEMPO)

L'attribuzione del punteggio avverrà attraverso la formula lineare per l'attribuzione del punteggio

$$C_i = R_a/R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = valore dell'offerta del concorrente i-esimo (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo/tempo);

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo/tempo).

14.3 Il punteggio complessivo attribuito a ciascuna singola offerta sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti, anche a seguito della riparametrazione, a ciascun elemento e sub-elemento valutato.

15. - Procedura di aggiudicazione

15.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

15.1.1 La seduta pubblica si terrà presso una sala della residenza municipale del Comune di Jesi in p.za Indipendenza, 1 il **giorno 15/09/2016** alle ore 10,00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

15.1.2 Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede sopra indicata nel giorno e nell'ora che saranno resi noti almeno 2 giorni prima della data fissata per la seduta mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Jesi – sezione APPALTI/BANDI/AVVISI. Si invitano pertanto i

partecipanti a verificare a loro cura attraverso la consultazione del suddetto sito le date di rinvio delle sedute pubbliche di gara, in quanto delle stesse non verrà data comunicazione in altra forma.

15.1.3 La Commissione giudicatrice, il giorno fissato al precedente punto 15.1.1 per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e del requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base della documentazione allegata a comprova dei requisiti stessi.

15.1.4 In una o più sedute riservate, la Commissione procederà poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al precedente punto 14.

15.2. Apertura della busta "C-Offerta economica" e valutazione delle offerte

15.2.1 Nel giorno ed ora previamente comunicati nei termini di cui al precedente punto 15.1.2, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche presentate da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione così come stabilite e dettagliate al precedente punto 14.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del punto 14. In caso di parità l'appalto verrà aggiudicato all'offerta che abbia ottenuto la più alta somma dei punteggi in relazione agli elementi A, B1, B2. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

15.2.2 All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione giudicatrice redigerà la graduatoria provvisoria e trasmetterà gli atti di gara alla Stazione appaltante per i provvedimenti conseguenti in ordine all'aggiudicazione.

15.2.3. La Stazione Appaltante verifica i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto sull'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.

15.2.4 Ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

16. - Offerte anormalmente basse.

16.1. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara), la Commissione giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

16.2. La verifica dell'eventuale anomalia verrà effettuata sulla base dei punteggi conseguiti dai candidati antecedentemente alla riparametrazione di cui al punto 14.1 del presente disciplinare.

17. Allegati.

Sono allegati al presente disciplinare di gara:

Allegato 01 – ISTANZA DI AMMISSIONE;

Allegato 02 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445 CON CUI SI ATTESTA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 80 E ALL'ART. 84 DEL D.LGS. 50/2016;

Allegato 03 - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445 CON CUI SI ATTESTA L'INESISTENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80, COMM1 1, DEL D.LGS. N. 50/2016 IN RELAZIONE AI SOGGETTI DI CUI AL COMMA 3 DEL MEDESIMO ART. 80;

Allegato 04 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445 PER PARTECIPANTI IN FORMA PLURISOGGETTIVA

Allegato 05 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445 CON CUI SI ATTESTA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 40 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I.

Allegato 06 – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

Allegato B1 - VARIANTE PROGETTUALE: REALIZZAZIONE RECINZIONE ESTERNA E RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE

Allegato B2 - VARIANTE PROGETTUALE: SISTEMAZIONE AREA ESTERNA CON ILLUMINAZIONE

Allegato B3 - VARIANTE PROGETTUALE: CORPI ILLUMINANTI DELL'EDIFICIO

Allegato B4 - VARIANTE PROGETTUALE: QUALITA' DEI COMPONENTI DEI SERVIZI IGIENICI

Jesi, 05/08/2016

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici

f.to arch. Francesca SORBATTI