

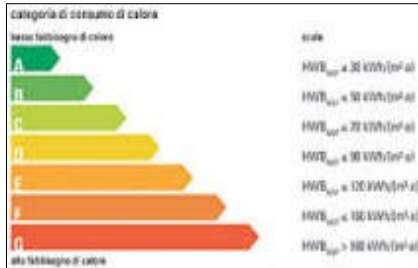


**Misure per la diffusione dell'edilizia sostenibile
(allegato R.E.C.)**



AGEVOLAZIONI ED OPPORTUNITA' PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEGLI EDIFICI PRIVATI

Misure per la diffusione dell'edilizia sostenibile – **approvato con D.C.C. n. 66/2016**



finalità

diffusione di buone pratiche costruttive

divulgazione di tecniche costruttive innovative improntate a criteri di eco-sostenibilità ed efficienza energetica

riduzione in modo sostanziale dell'impronta ecologica di una comunità

caratteristiche

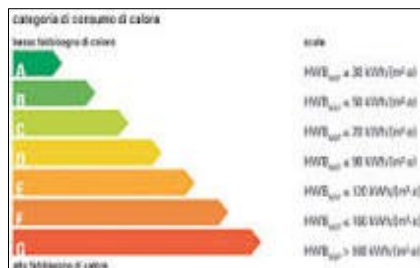
meccanismo di tipo volontario

incentivi di natura economica: sconto sul contributo di costruzione (costo di costruzione + oneri urbanizzazione secondaria) per interventi edilizi onerosi "conformi" a determinati protocolli (livelli di efficienza energetica)

incentivi direttamente proporzionati ai livelli di efficienza raggiunti (edifici più efficienti = maggiori incentivi)

AGEVOLAZIONI ED OPPORTUNITA' PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEGLI EDIFICI PRIVATI

Misure per la diffusione dell'edilizia sostenibile



Enti Certificatori

ITACA Regione Marche

ClimAbita (sito internet: www.climabita.it)

CasaClima (www.agenziasaclima.it)

Passivhaus Institut (PHI) (www.zephir.ph)

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) (www.gbciitalia.org)

Interventi (Dlgs 192/2005 e ss.mm.ii. e Decreti attuativi)

nuova costruzione

demolizione e ricostruzione

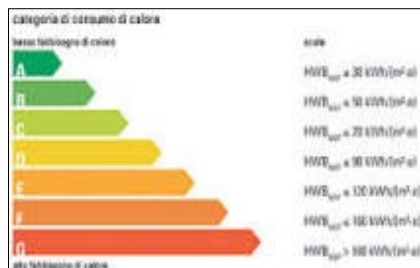
ampliamento e/o sopraelevazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

AGEVOLAZIONI ED OPPORTUNITA' PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEGLI EDIFICI PRIVATI

Misure per la diffusione dell'edilizia sostenibile



Incentivi per i nuovi edifici

protocolli

% rid. (II° e c.c.)

ITACA REGIONE MARCHE

punteggio uguale o superiore a 4,0

70%

punteggio uguale o superiore a 3,2

50%

ENERGYPASS CLIMA ABITA

classe PREMIUM

70%

classe SUPERIOR

50%

CASA CLIMA

classe ORO

70%

classe A

50%

PASSIVHAUS

Passivhaus

70%

LEED

livello Platinum

70%

livello Oro

50%

Incentivi per interventi su edifici esistenti

protocolli

% rid. (II° e c.c.)

ITACA REGIONE MARCHE

punteggio superiore a 2,5

70%

CLIMA ABITA-RE

70%

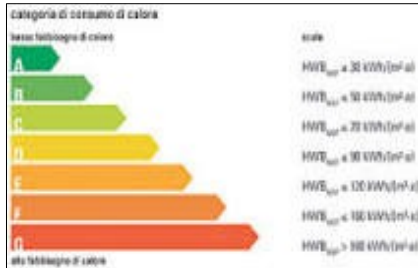
CASA CLIMA-R

70%

PASSIVHAUS EnerPHit

70%

Misure per la diffusione dell'edilizia sostenibile



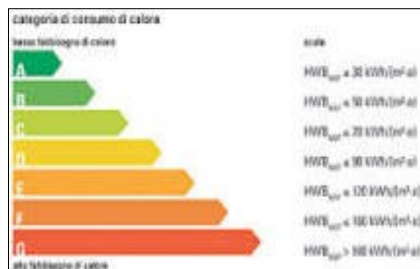
Riduzione aggiuntiva del 20% sull'importo già ridotto (nuovi edifici ed interventi su edifici esistenti)

in presenza di almeno 3 dei seguenti elementi

- tetto giardino per almeno una superficie pari al 40% dell'impronta a terra dell'edificio
- materiali di origine naturale o con LCA positivo sull'involucro oggetto di intervento
- miglioramento dell'isolamento acustico di facciata (almeno un 30% rispetto ai minimi di legge)
- impiego di sistemi di accumulo di energia derivante da fonti rinnovabili e prodotta in loco
- generatore a pompa di calore.

AGEVOLAZIONI ED OPPORTUNITA' PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEGLI EDIFICI PRIVATI

Misure per la diffusione dell'edilizia sostenibile



Modalità di presentazione del progetto

presentazione progetto edilizio ed allegata domanda di accesso agli incentivi

presentazione "progetto energetico"

documentazione attestante l'avvenuta presentazione del progetto all'ente certificatore

garanzia importo del contributo costruzione non versato

Controlli e verifiche

verifiche ispettive in cantiere in corso d'opera da parte dell'Ente certificatore anche su richiesta del Comune

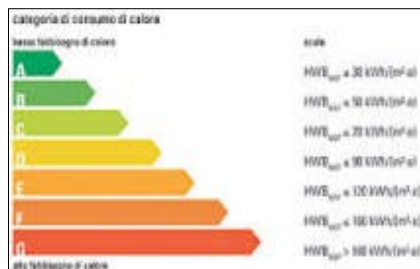
Fine lavori

- rilascio attestato di prestazione energetica da parte dell'Ente certificatore

- svincolo polizze fideiussorie a garanzia degli oneri non versati

AGEVOLAZIONI ED OPPORTUNITA' PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEGLI EDIFICI PRIVATI

Misure per la diffusione dell'edilizia sostenibile



Riduzione aggiuntiva del 15% per interventi a scala urbana (da applicare sull'importo già ridotto)

protocolli

CLIMABITA (Ecolife Habitat)

CASA CLIMA (CasaClima Habitat)

adempimenti

precertificazione in sede di presentazione del piano attuativo

obblighi da riportare in convenzione urbanistica