

VARIANTE PARZIALE AL PRG : riassetto urbanistico delle aree site in località Fontedamo

TABELLA CAPACITA', STANDARD E OPERE DI COMPLEMENTO

Sigla	Denominazione ambito	St (mq)	Sul residenza privata (mq)	Sul (ERS)	Sul residenza (totale)	Sul altri usi (mq)	Destinazioni d'uso (prevalenti)	n° alloggi min-max 110-85 mq	Abitanti teorici insediabili 40 mq/ab (120 mc/ab)	Standard urbanistici complessivi 38,5 mq/ab 10% St industr. 100% Sul comm.	Standard urbanistici in loco (mq)	Opere di complemento necessarie cui concorrono gli standard urbanistici da reperire altrove
Ambiti di nuova urbanizzazione - TT1												
TT1.1	Appennini Alta 2 - Appennini Alta 2 bis - Piccittù	132.738 (22.652 + 17.246 + 92.840)	8,200	5,081	13,281	-	residenza	120-156	332	12,782	5.799 (Appennini Alta 2) + 2.200 (Appennini Alta 2 bis)	area parco Piccittù 92.840 mq
TT1.2	Ospedale - via Togliatti	157.748 (36.462 + 121.286)	9,500	3,500	13,000	-	residenza	118-152	325	12,513		area parco dell'ospedale, parcheggi, residenza sanitaria protetta 130.680 mq
TT1.3	Verziere	20,815	9,200	-	9,200	-	residenza	83-108	230	8,855	3,295	realizzazione nuovo tratto stradale del Verziere
TT1.4	Fontedamo 1	104,591	15,500	2,500	18,000	26,000	terziario direzionale, commercio, residenza	163-211	450	17,325	8,148	
TT1.5	Fontedamo 2	7,820	765	215	980		residenza	9-11	25	943	-	nodo stradale su via Ancona
TT1.6	Minonna	7,150	1,800	550	2,350		residenza	21-27	59	2,262	1,694	
TT1.7	Pantiere	24,900	6,200	350	6,550		residenza	59-77	164	6,304	5,967	
TT1.8	Cartiere Vecchie	66.924 (26.839 + 20.472 + 19.613)	5,000	600	5,600	15,000	artigianato e residenza	50-65	140	8,757	8,180	
TT1.9	Zipa Verde	476,157		-	-	143,000	Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA)	-	-	47,616		realizzazione asse sud e area pubblica
TT1.10	Verziere 2	28,987	3,197	2,600	5,797	-	residenza	52-68	145	5,582	3,365	realizzazione nuovo tratto stradale del Verziere
TT1.11	Grotte di Frasassi 2	7,730	773	-	773	-	residenza	7-9	19	744	5,537	
Totale ambiti TT1		1,035,560	60,135	15,396	75,531	184,000		734-951	1,888	122,939		
Ambiti da ristrutturare - TT2												
TT2.1	Consorzio Agrario	31,300	12,300	1,000	13,300	4,700	terziario e residenza	120-156	333	17,520	12,174	
TT2.2	Cascamificio	18,839	5,250	1,250	6,500	3,750	residenza e commercio	59-76	163	10,025	5,795	prolungamento via Latini
TT2.3	via Campania - via Don Minzoni	60.416 (19.773 + 7.217 + 33.426)	25,000	-	25,000	4,000	residenza e commercio	227-294	625	28,062	13,740	realizzazione scuola e ristrutturazione strade
TT2.4	via Guerri	34,767	6,800	-	6,800	11,200	residenza e commercio	61-80	170	17,745	11,767	sottopasso pedonale della ferrovia
Totale ambiti TT2		145,728	49,350	2,250	51,600	23,650		467-606	1,290	73,352		
Totale ambiti TT1+TT2		1,181,288	109,485	17,646	127,131	207,650		1.201-1.557	3,178	196,291		
Ambiti in trasformazione - TT3												
TT3.1	Appennini Alta 1	30,200	9,060				residenza	82-107	227	8,740	4767*	ampliamento scuola Gola della Rossa
TT3.2	Appennini Bassa	9,611	3,055				residenza	18*	76		1675*	
TT3.3	Grotte di Frasassi	6,460	3,465				residenza	27*	87		2081*	
TT3.4	Foro Boario	188,442	15,115			6,615	misto	137-178	378			
TT3.5	Fater	20,700	9,856				residenza	114*	246		6207*	
TT3.6	S. Maria del Piano 1	20,165	3,300			3,000	residenza e commercio	30*	83		9800*	
TT3.7	Pieralisi	30,737	11,643			1,936	residenza e commercio	125*	291		16658*	
TT3.8	Cartiera Ripanti	8,000	7,522			10,400	residenza e uffici	102*	230*		15051*	
TT3.9	Vecchio Ospedale	14,340	7,000			7,200	misto	63*	175		4410* - 5730**	
TT3.10	Freddi	4,145	586			4,754	commercio e direzionale	5*	15		1290**	
TT3.11	S. Maria del Piano 2	3,396	1,800				residenza	17*	45		1134*	
TT3.12	Asse Sud - Gallodoro 2	31,675				23,928	commercio direzionale e artigianato				17887*	
Totale ambiti TT3		367,871	72,402			57,833		720-786	1,623	62,485		
Totale territorio urbano di trasformazione - TT		1,549,159	181,887			265,483		1.941-2.369	4,801	258,776		
Città storica - TE1												
TE1	Palazzo Santoni		515					8*	13			
TE1	Palazzo Pianetti		723					7*	18			
TE1	Sant'Agostino		980					12*	25			
TE1	Largo Saponari		333					5*	8			
TE1	San Martino		534					9*	13			
TE1	Palazzo Ricci		2,700					25-32	68			
Totale Città storica TE1			5,785					66-73	145			

* Alloggi e standard del piano attuativo

** parcheggi privati ad uso pubblico (legge regionale 26/99
norme e indirizzi per il settore del commercio) che non
costituiscono standard

(...) quantità modificate a seguito della proposta di Variante parziale al PRG per il riassetto urbanistico in località Fontedamo

