



Procedura per l'affidamento dei servizi assicurativi del Comune di Jesi per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2021

Note introduttive alla quotazione dei rischi oggetto di gara

Il presente documento fornisce le principali informazioni di carattere tecnico e conoscitivo riguardo:

- al generale livello di rischio del Comune;
- alle attuali posizioni assicurative in corso;
- Alla sinistrosità storica registrata su ogni singolo rischio, in allegato al presente documento a mezzo di files elettronici editabili, facenti parte della documentazione di gara

Committente/Contraente/Assicurato – Notizie di carattere generale e territorio

Comune di Jesi - Piazza Indipendenza 1 - 60035 Jesi

tel: 07315381 - fax: 0731538328 - pec del comune: www.comune.jesi.an.it

Frazioni: Castelrosino, Mazzangrugno, Pantiere, Pian Del Medico, Santa Lucia, Villa Serena

Popolazione: 40.318 abitanti

Superficie: 108,90 km²

Densità: 370,21 ab./km²

Codice Istat: 042021

Altitudine: 97 m s.l.m.; minima: 24; massima: 306

Zona sismica: 2

Fiumi e Bacini idrografici: il fiume Esino lambisce la zona a valle del Comune

Fonti geotermiche: no Paludi: no

Laghi e/o bacini: Oasi Ripa Bianca gestita da WWF

VVFF: Presidio operativo presente in area urbana

1

Notizie su organico e servizi

Amministratori e Consiglio Comunale:

Sindaco

n. 7 Assessori

n. 24 Consiglieri (esclusi i soggetti sopra indicati)

Pianta Organica: n. 260 dipendenti, compreso il segretario comunale, di cui 24 a tempo determinato, N° 3 dirigenti, di cui 2 svolgono attività tecnica, N° 15 Responsabili di Posizione Organizzativa, di cui 4 svolgono attività tecnica.

N° dipendenti che svolgono attività tecnica: 14

Organico Polizia Municipale: n° 34 addetti, compreso il Comandante

Retribuzioni, indennità ed altro emolumenti (anno 2016)

Euro 7.096.421,20

Di cui

- Euro 152.568,26 indennità Amministratori;
- Euro 6.856.547 Dipendenti;
- Euro 87.306 Segretario.

Affidamento Servizi in service esterno:

RSU gestito da Jesi Servizi Srl



Procedura per l'affidamento dei servizi assicurativi del Comune di Jesi
per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2021 - Presentazione del rischio

Acquedotto gestito da Multiservizi Spa
Rete Gas gestito da Italgas
Trasporto scolastico gestito da Jesi Servizi Srl
Parcometri: in appalto
Farmacie Comunali: gestite da Jesi Servizi Srl

Consistenza immobiliare

Fabbricati od impianti particolari gestiti:

Impianti sportivi (Stadio Comunale, 1 Piscina, Palestre)
N° 4 impianti di risalita per il centro storico (ascensori e scale mobili)
N° asili nido: 4
N° scuole d'infanzia: 10
N° centri d'aggregazione – Ludoteche: 2

Fabbricati o beni pregevoli

Teatro Pergolesi: teatro lirico. Solo proprietà. In gestione a Fondazione Pergolesi Spontini
Palazzo Pianetti: pinacoteca e altre sedi museali
Palazzo della Signoria: Biblioteca Planettiana
Palazzo Colocci: sede museale

Riepilogo contratti in corso

N.	Compagnia	Scadenza	Tipo rischio	Premio annuo
1	Itas Mutua	31/12/2017	All Risks patrimonio immobiliare e mobiliare a P.R.A.	€ 20.130,00
2	Itas Mutua	31/12/2017	All Risks fabbricati vincolati esenti da imposta a P.R.A.	€ 24.300,00
3	AIG Europe	31/12/2017	RCTO	€ 171.936,01
4	Itas Mutua	31/12/2017	RCA – ARD Libro matricola parco mezzi comunali	€ 44.219,00
5	UnipolSai	31/12/2017	CVT Veicoli amministratori e dipendenti	€ 2.250,00
	UnipolSai	31/12/2017	Infortunati cumulativa	€ 3.280,00
7	Lloyd's	31/12/2017	R.C. Patrimoniale	€ 9.730,00
8	AIG Europe	31/12/2017	Tutela Legale	€ 30.800,00
Totale				€ 306.645,01

2

Lotto 1 All Risks beni immobiliari e mobiliari

La polizza All Risks scaduta in corso prevedeva l'assicurazione del patrimonio immobiliare e mobiliare a Primo Rischio Assoluto, in deroga all'art. 1907 C.C.

Il nuovo partitario è stato ricavato grazie ad un lavoro di rivalutazione degli immobili, con prevalenza di quelli soggetti a vincolo storico – artistico concentrati nella parte antica del Comune.

La Massima Unità di Rischio è stata individuata nel Teatro Pergolesi ed è pari a circa Euro 18.000.000=.

Esistono anche beni immobiliari non vincolati che possono avere elementi di pregio
L'elenco dei principali fabbricati, da non considerare esaustivo, è allegato alla scheda tecnica di gara.

Nell'elenco dei sinistri si troverà anche un evento causato da terremoto. Si precisa che allo stato dell'istruzione del danno non risultano danni strutturali da collasso sismico, e molte lesioni agli immobili rientrano nella franchigia prevista per singola unità.

Ci si riserva la pubblicazione, in tempo utile per la ponderazione delle offerte, di un aggiornamento sulla stima effettiva del danno risarcibile.

Lotto 2 RCTO

Nella RCTO viene confermata la SIR di Euro 5.000,00 con nuova gestione a partire dal 2017.

Il numero di sinistri sopra la franchigia è relativamente costante, e dovuto perlopiù a danni/lesioni conseguenti a preteso ammaloramento delle strade.

Il preventivo retribuzioni è ricalcolato in riduzione, valutando il calo costante del personale dovuto a mancata sostituzione dell'organico.



**Procedura per l'affidamento dei servizi assicurativi del Comune di Jesi
per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2021 - Presentazione del rischio**

Lotto 3 RCA – ARD LIBRO MATRICOLA

Il numero dei mezzi assicurati ed il trend sinistri sono stabilizzati da tempo.
I massimali, sono aggiornati come richiesto dal provvedimento UE di adeguamento dei massimali minimi con effetto dal 11/06/2017, in linea con quanto prevede l'art. 128 del Codice delle Assicurazioni.
Lo stato di rischio è aggiornato alla data di pubblicazione della gara.
Il parco mezzi consta di 85 unità, con numero elevato di macchine operatrici.

Lotto 5 INFORTUNI

Le somme assicurate derivano dal risultato della precedente gara.
Poiché il rapporto S/P è positivo non sono state variate.

Lotto 6 R.C. PATRIMONIALE

Il criterio assuntivo è passato dal numero di persone assicurate al monte retribuzioni complessivo.

Lotto 7 TUTELA LEGALE

Il parametro di calcolo del premio è passato a quello delle retribuzioni.

ALLEGATO 1 – IMMOBILI

Allegato 1.1. Edifici Storici Vincolati						
edificio	ubicazione	struttura portante	n. piani	superficie mq a piano	destinazione	
Chiesa S. Agostino	piazza Colocci	muratura	1	670		
Cimitero principale	via S. Lucia	muratura		16800		
Palazzo Pianetti	via XV Settembre	muratura	4	2060	Museo Pinacoteca	Proprietà parziale
Teatro Pergolesi	Piazza della Repubblica	muratura	6	1280		
Complesso S. Martino	via Pasterngo	muratura	3	2840	Scuola musicale sede operai	
Ex Appannaggio	corso Matteotti	muratura	3	3240	Scuola Caserma CC	
Palazzo della Signoria	piazza Colocci	muratura	3	860	Biblioteca	
Palazzo Colocci	piazza Colocci	muratura		880	Museo	Proprietà parziale
Palazzo Ricci – residenza Comunale	piazza Indipendenza	muratura	4	1760	uffici	
Palazzo Ghislieri (ufficio Tributi)	via Pergolesi	muratura		180	uffici	
Palazzo Pianetti vecchio – cappella S. Bernardo	via Valle	muratura		1240	Museo abitazioni	Proprietà parziale
ex chiesa San Floriano	piazza Federico II	muratura	1	685	Teatro	
Palazzo Mestica	piazza Federico II	muratura	3	1122	scuola	
Palazzo dei Convegni – ex Cuppari	corso Matteotti	muratura	3	2174	corsi universitari convegni	
Palazzo Carotti	via Posterma	muratura	3	1865	ex tribunale	
Ex Carceri	via Posterma	muratura	4	482	in corso di ristrutturazione	
Scuola media Savoia	corso Matteotti	muratura	3	1442	scuola media	
Chiesa San Marco	via San Marco	muratura	1	760		
Mercato	via N. Sauro	muratura	2	953		

La Massima Unità di Rischio è stata individuata nel Teatro Pergolesi ed è pari a circa Euro 18.000.000=.

Allegato 1.2 - Scuole Comunali

edificio	ubicazione	struttura portante	n. piani	superficie mq a piano
Nido Oasi	via Gobetti	c.a.	1	612
Materna A. Frank	via Gobetti	c.a.	1	745
Media Leopardi	via Gola della Rossa	c.a.	2	1919
Materna Sbriscia	viale Verdi 27	c.a. / muratura	3	295
Elementare Collodi	viale Verdi 29 bis	c.a.	2	816
Direzione istituto compr. e palestra	viale Verdi 29 bis	c.a.	1	663
Elementare Cappannini	viale M.L. King	c.a.	3	875
Materna Rodari	viale M.L. King	c.a.	1	693
Ex nido CEPI	via Finlandia	c.a.	1	492
Materna Kipling	via De Nicola	c.a.	1	1043
Ex media Lorenzini A – B - inagibile	viale Verdi 29	c.a.	2	733
Isolato Carducci (geometri)	via Carducci	muratura	2	815
Elementare Conti A	via Bixio	c.a.	3	595
Elementare Conti B	via Bixio	c.a.	3	633
Materna Negromanti	via S. Pietro M.	muratura	3	425
Nido Girotondo	via Bixio	c.a.	1	383
Elementare Mazzini	via XXIV Maggio	muratura	2	565
Elementare Perchi	via Musone 24 ter	c.a.	1	1444
Materna Casali Santa	via Musone 3	c.a.	1	401
Elementare Garibaldi A	via S. Giuseppe	c.a.	2	608
Elementare Garibaldi B	via S. Giuseppe	c.a.	2	742
Media Federico II	piazzale San Savino	c.a.	2	3170
Nido Romero	largo S. Allende	c.a.	1	600
Materna – el. Monte Tabor	via XX Luglio	c.a.	2	1910
Materna Fornace	piazzale Don Milani	legno	1	800
Materna Aquilone	via suor Maria Mannori	muratura	2	375
Elem. Martiri della Libertà	via Asiago	c.a.	3	745

Allegato 1.3 Altri edifici Pubblici

edificio	ubicazione	struttura portante	n. piani	superficie mq a piano
Casa di Riposo	via Gramsci 95	Muratura – c.a.	3	3280
Mercato Rionale	viale M.L.King	c.a.	1	203
Palazzo Scherma	via Solazzi	c.a.	1	1193
Bocciodromo	via La Malfa	c.a.	1	1242
Palestra Carducci	via Carducci	Muratura	1	366
Ex IV Circoscrizione	via Colocci	muratura	2	250
Osservatorio astronomico	via Torre	muratura	2	40
Enoteca	via Conti	muratura	4	350
Centro Alzheimer	via San Giuseppe	c.a.	1	150
Palestra Carbonari	via Tessitori	c.a.	1	1076
Centro Aggr. Giovanile	vLargo S. Allende	c.a.	1	200
Piscina Bocchini	via del Molino	c.a.	1	975
Sede Oasi Ripa Bianca	via Zanibelli	muratura	2	260
Palestra Asiago	via Asiago	c.a.	1	545