



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

IRIDE rif. n. 1728987  
DETERMINA con IMPEGNO DI SPESA

## AREA SERVIZI TECNICI SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE EDIFICI

### DETERMINAZIONE N. 892 del 03/08/2017

**OGGETTO:** RICOSTRUZIONE SCUOLA LORENZINI: I STRALCIO: DEMOLIZIONE  
PLESSI DI VIA VERDI. Approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrattare  
CIG: 7124367D9F CUP G47B15000630001

### IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- con DGC n° 129/2017 è stato approvato il progetto definitivo di “RICOSTRUZIONE SCUOLA LORENZINI - I STRALCIO: DEMOLIZIONE PLESSI di via Verdi” redatto dall'ufficio tecnico comunale e dell'importo complessivo di € 142.000, dando altresì atto che la spesa sarebbe stata finanziata le somme disponibili al capitolo 0402.22.315 “RICOSTRUZIONE SCUOLA LORENZINI” del Bilancio 2017;

VISTO il progetto esecutivo di “RICOSTRUZIONE SCUOLA LORENZINI - I STRALCIO: DEMOLIZIONE PLESSI di via Verdi”, redatto dall' Ufficio Tecnico comunale ed ivi conservato, dell'importo complessivo di € 142.000 così suddivisi:

Lavori a misura	€ 123.089	
Importo oneri sicurezza inclusi nei prezzi	€ 1.846	
Importo oneri sicurezza da PSC:	€ 2.839	
TOTALE LAVORI	€ 125.928	
Somme a disposizione		
Iva		€ 12.593
Incentivo ex art. 13 D.Lgs 50	€ 2.000	
Lavori in economia ed imprevisti	€ 1.479	

e composto dei seguenti elaborati:

Tav. 01\_Relazione tecnica e quadro economico  
Tav. 02\_Elaborati grafici  
Tav. 03\_Elenco prezzi  
Tav. 04\_Computo metrico  
Tav. 05\_Capitolato speciale di appalto  
Tav. 06\_Piano di sicurezza e coordinamento  
Tav. 07\_Schema di contratto

PRESO ATTO che è stato sottoscritto apposito verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 in data odierna;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

PRESTO ATTO che:

- ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000 euro;
- è stata condotta apposita manifestazione di interesse per la selezione delle ditte da invitare che si è conclusa il giorno 07/06/2017;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare e la tempestività dello stesso;

CONSIDERATO che:

- il recente parere ANAC prot. 84346 del 23/06/2017 ha chiarito i dubbi interpretativi circa l'art. 95 del CdC dopo la modifica intervenuta con il "*decreto correttivo*" e pertanto è possibile, nel caso di specie, procedere mediante procedura negoziata ed aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;
- i lavori devono essere appaltati a misura e pertanto il criterio per la selezione del minor prezzo è quello del massimo ribasso sull'elenco prezzi;
- è possibile prevedere l'esclusione automatica delle offerte anomale;

VISTO che il Servizio Patrimonio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO che al finanziamento dell'opera si provvede con le somme disponibili al capitolo 0402.22.315 "RICOSTRUZIONE SCUOLA LORENZINI" del Bilancio 2017;

VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- 1) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- 2) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- 3) la realizzabilità del progetto;

**PRESO ATTO che:**

- il contraente si assumerà tutti gli Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi nel contempo a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ancona circa l'eventuale inadempimento degli stessi obblighi da parte della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

- sono state effettuate le verifiche previste dall'art.9 del D.L. n.78 del 01/07/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTA propria la competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.

18/08/2000 n. 267, nonché dello statuto, dei regolamenti di contabilità e di organizzazione attualmente vigenti;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

## **DETERMINA**

- la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- di approvare il progetto esecutivo di *“RICOSTRUZIONE SCUOLA LORENZINI: I STRALCIO: DEMOLIZIONE PLESSI di via Verdi”* redatto dall' Ufficio Tecnico comunale, dell'importo complessivo di € 142.000 e composto dagli elaborati elencati in premessa;
- di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;
- di prendere e dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, si svilupperà con almeno 10 operatori economici individuati tramite manifestazione di interessi e con le procedure di scelta ivi indicate;
- di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori;
- di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo che viene approvato con il presente atto (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo);
- di prendere e dare atto che l'importo complessivo dei lavori è finanziato con le somme disponibili al capitolo 0402.22.315 *“RICOSTRUZIONE SCUOLA LORENZINI”* del Bilancio 2017;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing Giacomo CESARETTI;
- di inoltrare la presente determinazione, composta di n. 04 pagine e del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, alla Segreteria Generale che provvederà alla sua pubblicazione.

Il Dirigente AREA SERVIZI TECNICI

arch. Francesca SORBATTI