



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

VERBALE DI GARA DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016 PER AFFIDAMENTO dei LAVORI di "RICOSTRUZIONE SCUOLA LORENZINI: I STRALCIO: DEMOLIZIONE PLESSI di via Verdi " cig: 7124367D9F – cup: G47B15000630001

Riferimenti:

- _ Determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32 del D.L.gs. 50/2016, del Dirigente Area Servizi Tecnici n. 892 del 03.08.2017 per l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016;
- _ Lettera di invito a gara pec. prot. n. 45344 del 04.08.2017, con la quale sono state invitate le seguenti ditte: Papa Nicola srl – Beani Annibale srl - Pacifici Emidio srl - Massicci srl - S.Abba srl - SV edil srl - Mariotti Costruzioni srl - geom Sandro Baldini - Consorzio Stabile Costruendo srl - Emoter Lavori srl - FMS Costruzioni Generali srl - Lupi Vincenzo srl - Marzi Costruzioni srl - Rad Service srl - Marasca Guerrino e Mirko - Le.Man srl - SEFA dei f.lli Carnicelli srl - Riviera Costruzioni
- _ Entità dell'appalto: e € 125.928 di cui € 4.685 per oneri della sicurezza;
- _ Aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso rispetto al prezzo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale.

L'anno 2017 il giorno 31 (trentuno) del mese di Agosto alle ore 10,45 in una sala dell' Area Servizi tecnici - Piazza Indipendenza n. 1, si riunisce, **In seduta pubblica**, il seggio di gara, nominato con Determinazione del Dirigente Area Servizi Tecnici n. 968 del 31.08.2017, e così composto:

arch. Francesca Sorbatti - Dirigente Area Servizi Tecnici - Presidente;

ing Giacomo Cesaretti - funzionario - Componente.

ing. Daniele Giampieretti - funzionario - Componente

Verbalizza il geom. Enrico CESARONI funzionario dell' Area Servizi Tecnici.

E' presente il signor FATTORI GIANLUCA, delegato dalla ditta Marasca.

Si da atto che hanno presentato nei termini il plico per la partecipazione alla gara n. 14 operatori economici: I plichi sono stati conservati e custoditi in una stanza presso l'ufficio del RUP in armadio chiuso a chiave.

I componenti del Seggio di gara, preso atto dell'elenco delle ditte invitate, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 che in relazione alle stesse non sussistono le cause di incompatibilità di cui

all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e che gli stessi non versano in una situazione di conflitto di interessi come definita dall'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Quindi, dopo averne accertata l'integrità, il Presidente numera i n. 14 plichi, pervenuti nei termini e con le modalità prescritte nella lettera di invito:

1. MARZI COSTRUZIONI; prot. n. 0049469 del 28/08/2017;
2. SEFA F.LLI CARNICELLI; prot. n. 0049585 del 28/08/2017;
3. RAD SERVICE SRL; prot. n. 0049875 del 29/08/2017;
4. PACIFICI EMIDIO; prot. n. 0049877 del 29/08/2017;
5. MASSICCI SCAVI; prot. n. 0049878 del 29/08/2017;
6. LUPI VINCENZO SRL; prot. n. 0049879 del 29/08/2017;
7. EMOTER LAVORI SRL; prot. n. 0050070 del 30/08/2017;
8. SV EDIL SRL; prot. n. 0050086 del 30/08/2017;
9. FMS COSTRUZIONI; prot. n. 0050094 del 30/08/2017;
10. S. ABBA srl; prot. n. 0050097 del 30/08/2017;
11. RIVIERA COSTRUZIONI; prot. n. 0050101 del 30/08/2017;
12. MARASCA GUERRINO E MIRKO SRL; prot. n. 0050102 del 30/08/2017;
13. MARIOTTI COSTRUZIONI SRL; prot. n. 0050140 del 30/08/2017;
14. PAPA NICOLA SRL; prot. n. 0050151 del 30/08/2017;

Si procede quindi, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, al fine di determinare la soglia di anomalia in base alla quale valutare la congruità delle offerte, al sorteggio di uno dei metodi indicati nelle lettere da a) ad e) del predetto comma 2. Viene estratta la lettera "C". Il Presidente del Seggio di gara da quindi atto che per il calcolo della soglia di anomalia verrà applicata la seguente formula: "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, aumentata del 15%".

Quindi, dopo averne accertata la regolare sigillatura e l'integrità, procede all'apertura dei suddetti plichi. Viene aperto il plico n. 1 della ditta MARZI COSTRUZIONI. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B - Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione

amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Viene aperto il plico n. 2 della ditta SEFA FLLI CARNICELLI. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B – Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Viene aperto il plico n. 3 della ditta RAD SERVICE SRL. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B – Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Viene aperto il plico n. 4 della ditta PACIFICI EMIDIO. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B – Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Viene aperto il plico n. 5 della ditta MASSICCI SCAVI. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B – Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Viene aperto il plico n. 6 della ditta LUPI VINCENZO SRL. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B – Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Viene aperto il plico n. 7 della ditta EMOTER LAVORI SRL . Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B – Offerta Economica"

entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Viene aperto il plico n. 8 della ditta SV EDIL SRL . Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B – Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Viene aperto il plico n. 9 della ditta FMS COSTRUZIONI. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B – Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Viene aperto il plico n. 10 della ditta S. ABBA srl. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B – Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Viene aperto il plico n. 11 della ditta RIVIERA COSTRUZIONI. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B – Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

-Viene aperto il plico n. 12 della ditta MARASCA GUERRINO E MIRKO SRL. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B – Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Viene aperto il plico n. 13 della ditta MARIOTTI COSTRUZIONI SRL. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B - Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Viene aperto il plico n. 14 della ditta PAPA NICOLA SRL. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B - Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Il Seggio di gara apre le buste delle offerte economiche delle Ditte ammesse, dando lettura dei ribassi da ciascuna ditta offerti:

DITTA	RIBASSO OFFERTO (%)
1_ Marzi Costruzioni srl	24,500
2_ SEFA dei f.lli Carnicelli srl	21,350
3_ Rad Service srl	24,838
4_ Pacifici Emidio srl	20,500
5_ <u>Massicci</u> srl	37,861
6_ Lupi-vincenzo srl	28,572
7_ Emoter Lavori srl	46,195
8_ SV edil srl	27,857
9_ FMS Costruzioni Generali stl	24,210
10_ S.Abba srl	28,320
11_ Riviera Costruzioni srl	27,200
12_ Marasca Guerrino e Mirko	55,670
13_ Mariotti Costruzioni srl	35,600

Pertanto il Presidente da atto che:

- sono pervenute più di n° 10 offerte valide e pertanto è possibile applicare l'esclusione automatica;
- la soglia di anomalia, calcolata secondo il metodo "C" è pari al 36,202%;
- che pertanto le offerte n° 5 – 7 – 12 – 14 sono anomale e vengono automaticamente escluse;
- l'offerta migliore, non anomala, è quella presentata dalla ditta MARIOTTI COSTRUZIONI srl con un ribasso del 35,600%.

Quindi il Presidente propone l'aggiudicazione in favore della ditta MARIOTTI COSTRUZIONI srl di Arcevia disponendo che gli atti vengano trasmessi alla stazione appaltante, ufficio del RUP, per gli adempimenti di conseguenti.

Alle ore 13,20 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

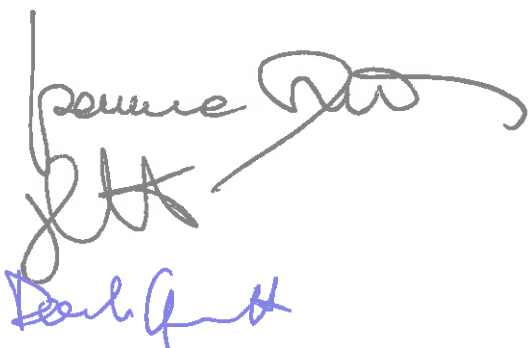
IL PRESIDENTE

arch. Francesca SORBATTI

I COMPONENTI:

ing. Giacomo CESARETTI

ing. Daniele GIAMPIERETTI

The image shows three handwritten signatures. The top signature is in black ink and appears to be 'Francesca Sorbatti'. Below it is a signature in black ink, likely 'Giacomo Cesaretti'. The bottom signature is in blue ink and appears to be 'Daniele Giampieretti'. There is a small 'f' mark to the right of the top signature.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

geom. Enrico CESARONI

A handwritten signature in black ink, likely 'Enrico Cesaroni', written over the printed name.