

Al Signor Sindaco del Comune di

JESI

Pec protocollo.comune.jesi@legalmail.it

OGGETTO: Conservazione del Catasto Terreni – Verificazioni quinquennali gratuite. Art. 118 e 119 del Regolamento 8 dicembre 1938, n. 2153 - Manifesti

Con riferimento a quanto previsto dall'articolo 119 del Regolamento approvato con regio decreto 8 dicembre 1938, n. 2153, i cui contenuti sostanziali sono stati recepiti nell'art. 10 della legge 1 ottobre 1969, n. 679, gli Uffici Provinciali – Territorio di quest'Agenzia sono tenuti ad effettuare le attività relative alle verifiche quinquennali gratuite.

I risultati delle variazioni nello stato e nei redditi dei terreni per i lavori di verifica quinquennale periodica svolti nell'anno 2017 sono riportati nel file che si allega.

Tale elenco, unitamente al manifesto di fine lavori, che si allega, deve essere pubblicato per trenta giorni consecutivi all'albo on line, ai sensi dell' art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, a partire dal giorno **26/03/2018**.

Al termine della pubblicazione i manifesti e gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale – Territorio con attestazione dell'avvenuta pubblicazione e indicazione, in particolare, della data di inizio e fine.

Distinti saluti

PER IL DIRIGENTE *AD INTERIM*
Rosanna Iavagnilio

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Roberto Familume (*)
firmato digitalmente

() firma su delega del Direttore Provinciale Rosanna Iavagnilio*

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

CONSERVAZIONE DEL CATASTO DEI TERRENI

VERIFICAZIONI ESEGUITE NEL COMUNE DI JESI

I risultati delle variazioni nello stato dei terreni accertati durante le verificazioni eseguite nell'anno 2016 saranno pubblicati all'albo on line del Comune per 30 giorni consecutivi a partire dal 26/03/2018 (Art. 10 della Legge n. 679/1969, DM 20 luglio 1970 e Art. 32 della Legge n. 69/2009). Nel periodo della pubblicazione e nei trenta giorni successivi gli atti catastali relativi alle variazioni accertate nello stato dei terreni possono essere consultate anche presso la sede della Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale -Territorio, sita in Ancona Via Palestro n. 15 .

Se il possessore ritiene che i risultati delle variazioni pubblicate non siano fondati, in tutto o in parte, può chiedere che vengano riesaminati in autotutela, invitando l'Agenzia delle Entrate a riconsiderare gli elementi e i dati su cui si basano.

Gli eventuali ricorsi contro le variazioni accertate dovranno essere proposti, nel termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data di chiusura della pubblicazione (Art. 18, 20 e 21 del D.Lgs. 546/92), alla Commissione Tributaria Provinciale competente per territorio, con le modalità sotto specificate. Si informa che le variazioni riguardanti i redditi saranno notificate agli interessati (Art. 74, comma 1, della legge n. 342/2000) e le forme di tutela correlate potranno essere eventualmente attivate in tale sede.

INFORMAZIONI PER IL CONTRIBUENTE

Riesame in autotutela e segnalazione di eventuali inesattezze

Se il possessore ritiene che i risultati delle variazioni non siano fondati, in tutto o in parte, può chiedere che vengano riesaminati in autotutela, invitando l'Agenzia delle Entrate a riconsiderare gli elementi e i dati su cui si basano (art. 2 quater del Dl n. 564/1994 e Dm n. 37/1997). Alla domanda, in carta semplice, deve essere allegata la documentazione su cui si fonda la richiesta di annullamento.

Per promuovere un riesame dell'atto in autotutela occorre rivolgersi alla Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale -Territorio indicato in intestazione. Inoltre, se le informazioni presenti nelle nostre banche dati (per esempio le generalità dell'intestatario, l'indirizzo o l'ubicazione dell'immobile) siano inesatte o incomplete, ci si può rivolgere direttamente a questo ufficio, o inviare una segnalazione online tramite il servizio "Correzione dati catastali", disponibile sul sito www.agenziaentrate.gov.it.

La domanda di autotutela non sospende i termini entro cui presentare ricorso al giudice tributario.

Ricorso e reclamo/mediazione

Quando e come presentare ricorso (art. 17bis-22 del Dlgs n. 546/1992)

Il ricorso avverso le variazioni accertate dovrà essere proposto entro i 60 giorni successivi alla data di chiusura della pubblicazione. Il conteggio dei giorni è sospeso nel periodo che va dal 1° al 31 agosto di ogni anno (art. 1, L. n. 742/1969, come modificato dal D.L. n. 132/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 162/2014).

Dal 1° gennaio 2016, per le controversie relative alle operazioni catastali, indicate nell'articolo 2, comma 2, del Dlgs n. 546/1992, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione; per queste controversie il contribuente non può costituirsi in giudizio prima che siano trascorsi 90 giorni dalla notifica del ricorso, a pena di improcedibilità del ricorso medesimo. L'istituto del reclamo/mediazione, che ha la finalità di prevenire le liti "minori", che possono essere risolte senza ricorrere al giudice, garantisce al contribuente tempi brevi e certi per ottenere una risposta dell' Agenzia;

Trascorsi 90 giorni senza che sia stato notificato l'accoglimento del reclamo o senza che sia stata conclusa la mediazione, il contribuente , entro 30 gg., può costituirsi in giudizio in Commissione tributaria provinciale, come di seguito specificato.

A chi presentare il ricorso (art. 4 del Dlgs n. 546/1992)

Il ricorso deve essere intestato alla Commissione tributaria provinciale di Ancona, e notificato alla Direzione Provinciale che ha emesso l'atto.

La notifica può avvenire tramite:

- consegna diretta alla Direzione Provinciale , che rilascia la relativa ricevuta
- spedizione con plico raccomandato senza busta con ricevuta di ritorno
- Ufficiale giudiziario (artt. 137 e seguenti del Codice di procedura civile)

Dati da indicare nel ricorso

- la Commissione tributaria provinciale a cui il ricorso è diretto
- le generalità di chi presenta il ricorso
- il codice fiscale, oltre che della parte, anche dei rappresentanti in giudizio (art. 23, comma 50, del Dl n. 98/2011)
- l'indirizzo di posta elettronica certificata del difensore incaricato o della parte
- il rappresentante legale, se si tratta di una società o di un ente
- la residenza o la sede legale o il domicilio eventualmente eletto
- Direzione Provinciale contro cui si presenta ricorso
- il numero dell'atto impugnato
- i motivi del ricorso
- l'eventuale proposta di mediazione
- le conclusioni, che contengono la richiesta rivolta alla Commissione tributaria provinciale e la dichiarazione da cui risulta che la controversia è di valore indeterminabile, anche nell'ipotesi di prenotazione a debito (art. 14, comma 3 bis del DPR n. 115/2002)
- la categoria alla quale appartiene il difensore incaricato e l'incarico conferito (art. 9, comma 1, lettera m) Dlgs n. 156/2015)
- la firma del difensore incaricato e/o di chi presenta ricorso.

In giudizio, il contribuente deve essere assistito da un difensore appartenente alle categorie indicate dall'articolo 12, commi 3 e 5, del Dlgs n. 546/1992 (per esempio: avvocati , commercialisti, ingegneri, architetti, geometri, periti industriali, dottori agronomi e forestali, agrotecnici e periti agrari, iscritti ai relativi albi). I soggetti in possesso dei requisiti richiesti per l'abilitazione all'assistenza tecnica possono stare in giudizio personalmente.

Come costituirsi in giudizio

Trascorsi 90 giorni dalla notifica del ricorso/reclamo senza che sia stato comunicato l'accoglimento dello stesso, ovvero, senza che sia stata conclusa la mediazione, il contribuente, nei 30 giorni successivi, deve - a pena di inammissibilità - costituirsi in giudizio, depositando il proprio fascicolo presso la segreteria della Commissione tributaria provinciale o spedendolo per posta, in plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento.

Per i ricorsi che producono anche l'effetto di un reclamo, il termine di 30 giorni decorre dalla scadenza del termine di 90 giorni dalla notifica del ricorso/reclamo. I termini sono sospesi dal 1° agosto al 31 agosto.

Il fascicolo deve contenere:

- l'originale del ricorso, se è stato notificato tramite l'Ufficiale giudiziario, oppure la copia del ricorso se è stato consegnato o spedito per posta; in questo caso, deve attestare che la copia sia conforme all'originale del ricorso
- la fotocopia della ricevuta del deposito o della spedizione per raccomandata postale
- la documentazione relativa al versamento del contributo unificato
- la fotocopia dell'atto impugnato
- la nota di iscrizione a ruolo in cui devono essere indicati: le parti, il difensore che si costituisce, l'atto impugnato, la materia del contendere, la data di notifica del ricorso e che la controversia è di valore indeterminabile.

Prima di costituirsi in giudizio, il contribuente è tenuto a pagare il contributo unificato stabilito per le controversie di valore indeterminabile (art. 13, comma 6 quater, del DPR n. 115/2002). L'indicazione che la controversia è di valore indeterminabile deve risultare da apposita dichiarazione resa nelle conclusioni del ricorso, anche nell'ipotesi di prenotazione a debito.

Il pagamento del contributo unificato può essere effettuato presso:

- uffici postali, utilizzando l'apposito bollettino di conto corrente postale
- banche, utilizzando il modello F23
- tabaccherie e agenti della riscossione (se decide di versare il contributo presso le tabaccherie, deve utilizzare l'apposito modello per la comunicazione di versamento e su questo mettere il contrassegno rilasciato dai tabaccai a conferma dell'avvenuto pagamento).

I modelli per il pagamento del contributo unificato sono disponibili sul sito www.agenziaentrate.gov.it.

Importante: se nel ricorso il difensore non indica il proprio indirizzo di posta elettronica certificata oppure la parte non indica il proprio codice fiscale, il contributo unificato è aumentato fino alla metà (art. 13, comma 3 bis, del DPR n. 115/2002).

La parte che perde in giudizio può essere condannata a pagare le spese.

Informazioni

Tutte le informazioni di carattere generale sono disponibili sul sito www.agenziaentrate.gov.it.

Per ulteriori chiarimenti in merito a questo atto può rivolgersi personalmente all'Urp dell'Ufficio sito in Ancona - Via Palestro n. 15 , dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 12,00 o telefonicamente al numero 071/9949236

Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è ING. FAMILUME ROBERTO (art. 5, Legge n. 241/1990).

ANCONA li 07/03/2018

PER IL DIRIGENTE AD INTERIM

Rosanna Iavagnilio

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Roberto Familume (*)

firmato digitalmente

foglio Particella ESITO

Jesi

3	87	unita alle strade del fog. 3
3	85	unita alle strade del fog. 3
3	89	unita alle strade del fog. 3
3	92	unita alle strade del fog. 3
3	95	unita alle strade del fog. 3
3	148	unita alle strade del fog. 3
<hr/>		
9	127	unita alle strade del fog. 9
9	129	unita alle strade del fog. 9
9	130	unita alle strade del fog. 9
9	133	unita alle strade del fog. 9
9	134	unita alle strade del fog. 9
9	137	unita alle strade del fog. 9
9	138	unita alle strade del fog. 9
9	139	unita alle strade del fog. 9
9	140	unita alle strade del fog. 9
9	141	unita alle strade del fog. 9
9	158	unita alle strade del fog. 9
9	162	unita alle strade del fog. 9
9	185	unita alle strade del fog. 9
9	34	unita alle strade del fog. 9
9	35	unita alle strade del fog. 9
9	49	unita alle strade del fog. 9
9	62	unita alle strade del fog. 9
9	125	unita alle strade del fog. 9
9	159	unita alle strade del fog. 9
<hr/>		
11	156	unita alle strade del fog. 11
11	159	unita alle strade del fog. 11
11	171	unita alle strade del fog. 11
11	174	unita alle strade del fog. 11
11	183	unita alle strade del fog. 11
11	186	unita alle strade del fog. 11
11	188	unita alle strade del fog. 11
11	190	unita alle strade del fog. 11
11	192	unita alle strade del fog. 11
11	195	unita alle strade del fog. 11
11	197	unita alle strade del fog. 11
11	177	unita alle strade del fog. 11
11	179	unita alle strade del fog. 11
11	181	unita alle strade del fog. 11
<hr/>		
12	78	unita alle strade del fog. 12
<hr/>		
13	325	unita alle strade del fog. 13
13	168	unita alle strade del fog. 13
13	169	unita alle strade del fog. 13
13	229	unita alle strade del fog. 13
13	230	unita alle strade del fog. 13
<hr/>		
16	199	unita alle strade del fog. 16
16	201	unita alle strade del fog. 16
16	207	unita alle strade del fog. 16
<hr/>		
17	325	unita alle strade del fog. 17
<hr/>		
18	70	unita alle strade del fog. 18
18	72	unita alle strade del fog. 18
18	74	unita alle strade del fog. 18
18	76	unita alle strade del fog. 18

19	152	unita alle strade del fog. 19
19	130	unita alle strade del fog. 19
19	131	unita alle strade del fog. 19
19	146	unita alle strade del fog. 19
19	95	unita alle strade del fog. 19
<hr/>		
21	144	unita alle strade del fog. 21
21	145	unita alle strade del fog. 21
<hr/>		
27	118	unita alle strade del fog. 27
27	120	unita alle strade del fog. 27
27	122	unita alle strade del fog. 27
27	124	unita alle strade del fog. 27
27	126	unita alle strade del fog. 27
<hr/>		
31	142	unita alle strade del fog. 31
31	143	unita alle strade del fog. 31
31	144	unita alle strade del fog. 31
31	145	unita alle strade del fog. 31
31	146	unita alle strade del fog. 31
31	147	unita alle strade del fog. 31
31	148	unita alle strade del fog. 31
31	149	unita alle strade del fog. 31
31	154	unita alle strade del fog. 31
31	162	unita alle strade del fog. 31
31	275	unita alle strade del fog. 31
31	276	unita alle strade del fog. 31
31	278	unita alle strade del fog. 31
31	283	unita alle strade del fog. 31
31	287	unita alle strade del fog. 31
31	293	unita alle strade del fog. 31
31	295	unita alle strade del fog. 31
31	297	unita alle strade del fog. 31
31	285	variata con le strade del fg. 31
<hr/>		
32	137	unita alle strade del fog. 32
32	168	unita alle strade del fog. 32
32	169	unita alle strade del fog. 32
32	170	unita alle strade del fog. 32
32	171	unita alle strade del fog. 32
32	172	unita alle strade del fog. 32
32	173	unita alle strade del fog. 32
32	174	unita alle strade del fog. 32
32	175	unita alle strade del fog. 32
32	176	unita alle strade del fog. 32
32	177	unita alle strade del fog. 32
32	178	unita alle strade del fog. 32
32	179	unita alle strade del fog. 32
<hr/>		
33	182	unita alle strade del fog. 33
33	183	unita alle strade del fog. 33
33	187	unita alle strade del fog. 33
33	499	unita alle strade del fog. 33
33	503	unita alle strade del fog. 33
33	505	unita alle strade del fog. 33
33	508	unita alle strade del fog. 33
33	354	unita alle strade del fog. 33
33	356	unita alle strade del fog. 33
33	358	unita alle strade del fog. 33
33	360	unita alle strade del fog. 33
33	351	unita alle strade del fog. 33

33	364	unita alle strade del fog. 33
33	370	unita alle strade del fog. 33
33	372	unita alle strade del fog. 33
33	393	unita alle strade del fog. 33
33	395	unita alle strade del fog. 33
33	398	unita alle strade del fog. 33
34	97	unita alle strade del fog. 34
44	157	unita alle strade del fog. 44
44	158	unita alle strade del fog. 44
44	159	unita alle strade del fog. 44
48	1370	unita alle strade del fog. 48
48	3295	unita alle strade del fog. 48
56	27	unita alle strade del fog. 56
56	34	unita alle strade del fog. 56
56	35	unita alle strade del fog. 56
56	36	unita alle strade del fog. 56
56	52	unita alle strade del fog. 56
56	53	unita alle strade del fog. 56
56	56	unita alle strade del fog. 56
57	105	unita alle strade del fog. 57
61	179	unita alle strade del fog. 61
61	180	unita alle strade del fog. 61
61	277	unita alle strade del fog. 61
62	105	unita alle strade del fog. 62
62	358	unita alle strade del fog. 62
62	114	unita alle strade del fog. 62
62	115	unita alle strade del fog. 62
63	1791	unita alle strade del fog. 63
63	1792	unita alle strade del fog. 63
63	1846	unita alle strade del fog. 63
63	1907	unita alle strade del fog. 63
63	780	unita alle strade del fog. 63
63	871	unita alle strade del fog. 63
73	159	unita alle strade del fog. 73
73	160	unita alle strade del fog. 73
73	161	unita alle strade del fog. 73
73	162	unita alle strade del fog. 73
73	163	unita alle strade del fog. 73
73	165	unita alle strade del fog. 73
73	166	unita alle strade del fog. 73
73	174	unita alle strade del fog. 73
73	175	unita alle strade del fog. 73
73	177	unita alle strade del fog. 73
74	100	unita alle strade del fog. 74
74	101	unita alle strade del fog. 74
74	109	unita alle strade del fog. 74
74	85	unita alle strade del fog. 74
74	86	unita alle strade del fog. 74
74	89	unita alle strade del fog. 74
74	92	unita alle strade del fog. 74
74	93	unita alle strade del fog. 74
74	94	unita alle strade del fog. 74
74	95	unita alle strade del fog. 74
74	96	unita alle strade del fog. 74
74	97	unita alle strade del fog. 74
74	98	unita alle strade del fog. 74

74	99	unita alle strade del fog. 74
75	130	unita alle strade del fog. 75
75	131	unita alle strade del fog. 75
79	269	unita alle strade del fog. 79
79	270	unita alle strade del fog. 79
79	276	unita alle strade del fog. 79
79	277	unita alle strade del fog. 79
79	278	unita alle strade del fog. 79
79	279	unita alle strade del fog. 79
79	280	unita alle strade del fog. 79
79	283	unita alle strade del fog. 79
79	285	unita alle strade del fog. 79
79	287	unita alle strade del fog. 79
79	316	unita alle strade del fog. 79
83	75	unita alle strade del fog. 83
83	76	unita alle strade del fog. 83
83	77	unita alle strade del fog. 83
83	78	unita alle strade del fog. 83
83	79	unita alle strade del fog. 83
83	80	unita alle strade del fog. 83
87	78	unita alle strade del fog. 87
88	63	unita alle strade del fog. 88
88	64	unita alle strade del fog. 88
88	65	unita alle strade del fog. 88
88	66	unita alle strade del fog. 88
88	67	unita alle strade del fog. 88
88	70	unita alle strade del fog. 88
88	71	unita alle strade del fog. 88
88	72	unita alle strade del fog. 88
88	73	unita alle strade del fog. 88
88	74	unita alle strade del fog. 88
89	108	unita alle strade del fog. 89
89	109	unita alle strade del fog. 89
89	110	unita alle strade del fog. 89
89	89	unita alle strade del fog. 89
89	96	unita alle strade del fog. 89
89	97	unita alle strade del fog. 89
89	98	unita alle strade del fog. 89
90	132	unita alle strade del fog. 90
90	133	unita alle strade del fog. 90
90	134	unita alle strade del fog. 90
90	135	unita alle strade del fog. 90
90	139	unita alle strade del fog. 90
90	140	unita alle strade del fog. 90
91	262	unita alle strade del fog. 91
91	4	unita alle strade del fog. 91
95	40	unita alle strade del fog. 95
95	41	unita alle strade del fog. 95
96	148	unita alle strade del fog. 96
96	79	unita alle strade del fog. 96
96	81	unita alle strade del fog. 96
96	82	unita alle strade del fog. 96
96	83	unita alle strade del fog. 96
96	84	unita alle strade del fog. 96
97	131	unita alle strade del fog. 97
97	78	unita alle strade del fog. 97

97	80	unita alle strade del fog. 97
97	81	unita alle strade del fog. 97
97	83	unita alle strade del fog. 97
97	84	unita alle strade del fog. 97
97	85	unita alle strade del fog. 97
103	52	unita alle strade del fog. 103
104	65	unita alle strade del fog. 104
104	67	unita alle strade del fog. 104
104	68	unita alle strade del fog. 104
104	69	unita alle strade del fog. 104
104	72	unita alle strade del fog. 104
104	73	unita alle strade del fog. 104
104	120	unita alle strade del fog. 104
111	173	unita alle strade del fog. 111
111	175	unita alle strade del fog. 111
111	178	unita alle strade del fog. 111
111	180	unita alle strade del fog. 111
117	117	unita alle strade del fog. 117
117	118	unita alle strade del fog. 117
117	119	unita alle strade del fog. 117
117	120	unita alle strade del fog. 117
117	122	unita alle strade del fog. 117
117	54	unita alle strade del fog. 117
118	62	unita alle strade del fog. 118
118	136	unita alle strade del fog. 118
118	137	unita alle strade del fog. 118
118	138	unita alle strade del fog. 118
118	139	unita alle strade del fog. 118
118	140	unita alle strade del fog. 118
118	141	unita alle strade del fog. 118
118	142	unita alle strade del fog. 118
118	143	unita alle strade del fog. 118
118	144	unita alle strade del fog. 118
118	147	unita alle strade del fog. 118
118	194	unita alle strade del fog. 118
118	222	unita alle strade del fog. 118
118	232	unita alle strade del fog. 118
122	358	unita alle strade del fog. 122
122	361	unita alle strade del fog. 122
122	164	unita alle strade del fog. 122
122	165	unita alle strade del fog. 122
122	166	unita alle strade del fog. 122
122	167	unita alle strade del fog. 122
122	169	unita alle strade del fog. 122
122	170	unita alle strade del fog. 122
122	171	unita alle strade del fog. 122
122	172	unita alle strade del fog. 122
122	173	unita alle strade del fog. 122
122	174	unita alle strade del fog. 122
122	176	unita alle strade del fog. 122
122	359	unita alle strade del fog. 122